

# Swedbank Hypotek

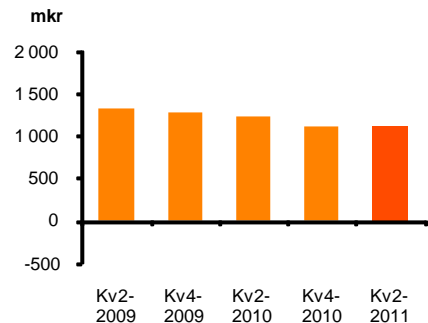
## Delårsrapport januari – juni

Stockholm den 21 juli 2011

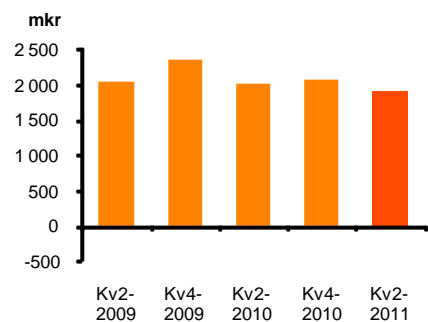
### Januari till juni 2011 jämfört med januari till juni 2010

- Kvartalets rörelseresultat uppgick till 1 505 mkr (1 672)
- Räntenettet minskade med 123 mkr till 1 888 mkr
- Räntabilitet på eget kapital var 7,0 procent (8,0)
- Swedbank Hypotek redovisade kreditförluster om 34 mkr (174)
- Resultatet före kreditförluster minskade med 17 procent till 538 mkr (1 846)
- Primärkapitalrelationen enligt Basel 2 var 9,4 procent (9,3 procent den 31 december 2010 )
- 137 mdkr säkerställda obligationer har emitterats under året

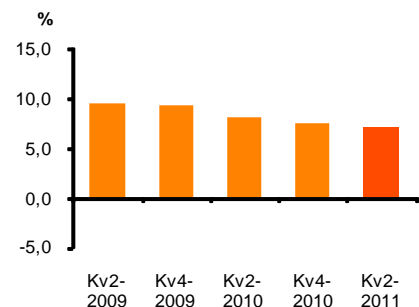
Periodens resultat



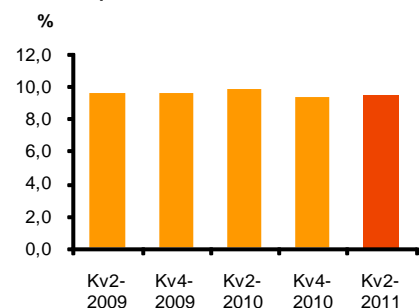
Räntenetto



Räntabilitet på eget kapital



Primärkapitalrelation



## Delårsrapport januari – juni 2011

Koncernen Swedbank Hypotek består av moderbolaget Swedbank Hypotek AB (publ) och det helägda dotterbolaget Swedbank Skog och Lantbruk AB (vilande). Swedbank Hypotek ägs till 100 procent av Swedbank AB (publ).

Swedbank Hypotek är verksamt inom långfristig kreditgivning till privatpersoner, företag, kommuner samt jord- och skogsbruk.

Siffror inom parentes avser motsvarande period föregående år om inte annat anges.

### Resultatutveckling

Rörelseresultatet uppgick till 1 505 mkr (1 672). Räntenettet minskade med 123 mkr och uppgick till 1 888 mkr (2 011).

Ränteintäkterna har utvecklats positivt i förhållande till den underliggande förändringen på marknaden, dock har räntekostnaderna stigit i ännu högre grad vilket sammanlagt lett till ett försämrat räntenetto. Främst är den ökade kostnaden orsakad av att den genomsnittliga löptiden på upplåningen förlängts betydligt. Under första halvåret 2010 bestod upplåningen till en del av centralbanksrepot med låg ränta vilka bytts ut mot säkerställda obligationer. Det medför att upplåningskostnaden har ökat. Samtidigt har behovet av likvida medel minskat genom att löptiden på upplåningen förlängts, vilket bidrar positivt till räntenettet. Högre marknadsräntor hade även en positiv effekt på räntenettet genom en högre avkastning på eget kapital. Effekter av skillnader i förfallostrukturen mellan utlåning och upplåning förändrades i positiv riktning.

Provisionsnettot består till största delen av provisionskostnader som härrör från affärsutbytet med sparbanker och delägda banker. Dessa provisionskostnader uppgick till 311 mkr (253). Ett nytt långsiktigt samarbetsavtal med sparbankerna och de delägda bankerna har tecknats och börjar gälla från och med 1 juli 2011.

I nettoresultat finansiella poster till verkligt värde ingår realiserade och orealiserade förändringar av marknadsvärden. Sedan april 2009 sker en övergång till att i allt större utsträckning använda redovisning till upplupet anskaffningsvärde samt säkringsredovisning.

Nettoresultat finansiella poster till verkligt värde uppgick till -62 mkr (65). Resultatet från de poster som omfattas av verkligt värde optionen uppgick till -4 075 mkr (7 608). Derivat som inte ingår i säkringsredovisning påverkade resultatet med 4 026 mkr (-7 593). Netto av dessa poster var -48 mkr (15). Den negativa utvecklingen beror främst på utvecklingen av den så kallade basis-spreaden i de derivatkontrakt som görs för att växla över emissioner i utländsk valuta till svenska kronor. Under första halvåret 2011 har basis-spreaden minskat, vilket ger en negativ påverkan på resultatet. Under första halvåret 2010 ökade spreaden vilket gav ett positivt resultat. Resultatet från säkringsredovisningen var -30 mkr (-10). I posten ingår även resultat från realiseringar genom återköp av skulder samt ränteskilnadsersättningar från utlåning som varit bokförda till upplupet anskaffningsvärde vilket uppgick till 16 mkr (60). För vidare information, se specifikation i not 3.

### Utlåning samt övriga tillgångar

Utlåningen till allmänheten ökade under första halvåret med nominellt 8 055 mkr (9 314), netto efter reserveringar. Av denna ökning stod hushållssektorn för 8 891 mkr (12 106) och jord- och skogsbrukskrediter för 1 780 mkr (1 308). Krediter till företagssektorn minskade med 2 616 mkr (-4 100). Swedbank Hypoteks utlåning till allmänheten uppgick den 30 juni 2011 till 704 851 mkr (680 986), varav den ackumulerade marknadsvärdeförändringen på utlåningen stod för 2 037 mkr (7 334).

Kreditkvaliteten på utlåningen är fortsatt mycket god. Kreditförlusterna netto minskade med 140 mkr och uppgick till 34 mkr (174). Minskningen förklaras med att Swedbank Hypotek under första halvåret 2010 bytte värderingsmodell för portföljreservering, vilket innebar en engångseffekt i form av en ökning av kreditförlusterna med 153 mkr. Reserveringar för befärad förluster uppgick den 30 juni 2011 till 216 mkr (224). Specifikation av kreditförluster och utlåning lämnas i not 4 och 5.

Övriga tillgångar ökade under halvåret med 6 978 mkr till 10 836 mkr, vilket förklaras med att det vid periodens utgång fanns en stor post under fondlikvidfordringar, det vill säga de tillfälliga fordringar som uppstår i väntan på likvid från t ex en emission.

### Upplåning samt övriga skulder

Under 2011 har efterfrågan från den svenska marknaden för säkerställda obligationer varit hög och emissioner har skett löpande i de befintliga obligationsprogrammen. Swedbank Hypotek har under perioden färdigställt ett nytt upplåningsprogram för säkerställda obligationer riktat till amerikanska investerare (dokumentation i enlighet med regel 144A). Som ett resultat av detta emitterade Swedbank Hypotek under det första kvartalet 2 mdr USD i form av en treårig obligation med rörlig ränta samt en femårig obligation med fast ränta. Emissioner har även gjorts i EUR och CHF på den europeiska marknaden under perioden. Totalt sett har Swedbank Hypotek under första halvåret gett ut elva benchmark emissioner i den internationella marknaden varav två i EUR, sju i CHF samt två i USD.

Den sammanlagda emitterade nominella volymen under perioden var 84 mdkr (67) på den svenska marknaden och 53 mdkr (58) på den internationella. Sammanlagt har volymer om nominellt 42 mdkr förfallit och 39 mdkr återköpts under perioden. Upplåning från Swedbank AB minskade under perioden med 29 mdkr till 200 mdkr.

Övriga skulder minskade under perioden med 8 671 mkr till 8 160 mkr. Flera av de svenska obligationsprogrammen har haft kupongförfall under juni månad, vilket medför att de upplupna räntorna har minskat. Vidare har det sedan tidigare aviserade koncernbidraget avseende 2010 betalats ut under perioden.

### Kapitaltäckning

Kapitaltäckningskvoten uppgick till 1,18 vid periodens utgång (1,17 den 31 december 2010). Kapitaltäckningsgraden, tillika primärkapitalrelationen, uppgick till 9,4 procent (9,3 den 31 december 2010). Kapitalkravet enligt Pelare 1 uppgick till 27 007 mkr, att jämföra med

4 699 mkr vid full effekt av Basel II. Kapitältäckningen specificeras i not 10.

### Risker och osäkerhetsfaktorer

De huvudsakliga riskerna består av kreditrisk, finansiell risk samt operativ risk. Swedbank Hypotek har en låg riskprofil med en väldiversifierad kreditportfölj samt begränsade finansiella och operativa risker.

Utöver vad som framgår av denna delårsrapport återfinns en beskrivning av bolagets risker i årsredovisningen för 2010. Det har inte skett några betydande förändringar i riskfördelningen jämfört med vad som angavs i årsredovisningen.

### Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 30 juni 2011 ha medfört en minskning av det verkliga

värdet på samtliga Swedbank Hypoteks räntebärande tillgångar och skulder inklusive derivat med 591 mkr (710 den 30 juni 2010).

Vid en räntehöjning med en procentenhet skulle Swedbank Hypoteks nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde den 30 juni 2011 ha minskat med 560 mkr (213 den 30 juni 2010) avseende de finansiella instrument som värderas till verkligt värde, vilket därmed skulle ha minskat eget kapital med 413 mkr. Motsvarande ökning vid en räntesänkning med en procentenhet är 516 mkr (686 den 30 juni 2010) för samtliga räntebärande värdepapper och skulder samt 478 mkr (165 den 31 december 2010) avseende de finansiella instrument som värderas till verkligt värde.

### Händelser efter den 30 juni 2011

Inga väsentliga händelser har inträffat.

## Swedbank Hypotek i sammandrag

	2011 30 jun	2010 31 dec	2010 30 jun	2009 31 dec	2008 31 dec	2007 31 dec
<b>Utlåning</b>						
Utlåning till allmänheten, mkr	704 851	697 299	680 986	672 420	623 401	560 633
<b>Resultat</b>						
Rörelseresultat	1 505	3 179	1 672	3 631	3 603	3 828
Placeringsmarginal, % <sup>a)</sup>	0,52	0,53	0,55	0,56	0,56	0,67
Räntabilitet på eget kapital, %	7,0	7,4	8,0	9,3	10,0	10,6
Resultat per aktie, kronor	48,2	101,7	53,6	113,3	116,5	119,7
<b>Kapital</b>						
Kapitalbas, mkr <sup>b)</sup>	31 884	30 968	31 309	29 744	27 005	26 882
Eget kapital, mkr	32 104	31 680	31 778	30 217	27 612	24 932
Antal aktier vid periodens ingång/utgång, miljoner st	23	23	23	23	23	23
Eget kapital per aktie, kronor	1 396	1 377	1 382	1 314	1 201	1 084
Kapitaltäckningskvot <sup>b)</sup>	1,18	1,17	1,23	1,20	1,05	1,11
Kapitaltäckningsgrad, % <sup>b)</sup>	9,4	9,3	9,8	9,6	8,4	8,9
Primärkapitalrelation, % <sup>b)</sup>	9,4	9,3	9,8	9,6	8,4	8,2
<b>Kreditkvalitet</b>						
Kreditförluster, mkr	34	168	174	8	6	-43
Kreditförlustnivå, %	0,01	0,02	0,05	0,00	0,00	-0,01
Reserveringsgrad för osäkra lån, % <sup>c)</sup>	132	142	38	43	42	74
Andel osäkra fordringar, netto, avseende utlåning till allmänheten, %	0,01	0,01	0,02	0,02	0,02	0,01

<sup>a)</sup> Beräknas från och med 2008 på ett genomsnitt av 12 månader. Tidigare beräkningsmetod använde rapportperiodens genomsnitt.

<sup>b)</sup> Fr.o.m. 2008 avses Swedbank Hypotek AB. Tidigare år avser finansiell företagsgrupp.

Fr. o. m. 2007 beräknas kapitalrelationer enligt FFFS 2007:1 (Basel 2)

<sup>c)</sup> Inklusive portföljreserveringar i relation till lån som individuellt klassats som osäkra

## Resultaträkning i sammandrag

mkr	Not	Koncernen			Swedbank Hypotek AB		
		2011 Jan-jun	2010 Jan-jun	%	2011 Jan-jun	2010 Jan-jun	%
Ränteintäkter		12 933	9 609	35	12 933	9 609	35
Räntekostnader		-11 045	-7 598	45	-11 045	-7 598	45
<b>Räntenetto</b>		<b>1 888</b>	<b>2 011</b>	<b>-6</b>	<b>1 888</b>	<b>2 011</b>	<b>-6</b>
Provisionsintäkter		24	23	4	24	23	4
Provisionskostnader		-315	-257	23	-315	-257	23
<b>Provisionsnetto</b>		<b>-291</b>	<b>-234</b>	<b>24</b>	<b>-291</b>	<b>-234</b>	<b>24</b>
Nettoreultat finansiella poster till verkligt värde	3	-62	65	-196	-62	65	-196
Övriga rörelseintäkter		4	4	-7	4	4	-7
<b>Summa intäkter</b>		<b>1 538</b>	<b>1 846</b>	<b>-17</b>	<b>1 538</b>	<b>1 846</b>	<b>-17</b>
Övriga kostnader		0			0		
<b>Summa kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Resultat före kreditförluster</b>		<b>1 538</b>	<b>1 846</b>	<b>-17</b>	<b>1 538</b>	<b>1 846</b>	<b>-17</b>
Kreditförluster, netto	4	34	174	-81	34	174	-81
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 505</b>	<b>1 672</b>	<b>-10</b>	<b>1 505</b>	<b>1 672</b>	<b>-10</b>
Skatt		396	440	-10	396	440	-10
<b>Periodens resultat</b>		<b>1 109</b>	<b>1 232</b>	<b>-10</b>	<b>1 109</b>	<b>1 232</b>	<b>-10</b>

## Rapport över totalresultat i sammandrag

mkr	Not	Koncernen			Swedbank Hypotek AB		
		2011 Jan-jun	2010 Jan-jun	%	2011 Jan-jun	2010 Jan-jun	%
<b>Periodens resultat redovisat över resultaträkningen</b>		<b>1 109</b>	<b>1 232</b>	<b>-10</b>	<b>1 109</b>	<b>1 232</b>	<b>-10</b>
Kassafördessäkringar:							
Vinster och förluster uppkomna under perioden		-930	446		-930	446	
Skatt hänförlig till komponenter avseende övrigt totalresultat		245	-117		245	-117	
<b>Periodens totalresultat</b>		<b>424</b>	<b>1 561</b>	<b>-73</b>	<b>424</b>	<b>1 561</b>	<b>-73</b>

Total värdeförändring på derivat som omfattas av kassafördessäkringar uppgick under perioden till 1 037 mkr, varav omfört till resultaträkningen 1 967 mkr.

## Balansräkning i sammandrag

mkr	Not	Koncernen			Swedbank Hypotek AB		
		2011 30 jun	2010 31 dec	2010 30 jun	2011 30 jun	2010 31 dec	2010 30 jun
<b>Tillgångar</b>							
Utlåning till kreditinstitut	5	39 253	36 493	70 354	39 253	36 493	70 354
Utlåning till allmänheten	5	704 851	697 299	680 986	704 851	697 299	680 986
Derivat	6	7 234	6 931	12 689	7 234	6 931	12 689
Övriga tillgångar		10 836	3 858	5 385	10 836	3 858	5 385
<b>Summa tillgångar</b>		<b>762 174</b>	<b>744 581</b>	<b>769 414</b>	<b>762 174</b>	<b>744 581</b>	<b>769 414</b>
<b>Skulder och eget kapital</b>							
Skulder till kreditinstitut		199 838	229 177	195 793	199 838	229 177	195 793
Emitterade värdepapper		507 997	451 328	516 928	507 997	451 328	516 928
Derivat	6	14 075	15 565	13 596	14 075	15 565	13 596
Övriga skulder		8 160	16 831	11 319	8 160	16 831	11 319
Eget kapital		32 104	31 680	31 778	32 104	31 680	31 778
<b>Summa skulder och eget kapital</b>		<b>762 174</b>	<b>744 581</b>	<b>769 414</b>	<b>762 174</b>	<b>744 581</b>	<b>769 414</b>

## Förändring i eget kapital i sammandrag

Koncernen, mkr	Eget kapital hänförligt till aktieägaren i Swedbank Hypotek AB				
	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Kassa- flödes- säkring	Balan- serad vinst	Totalt
<b>Ingående balans 1 januari 2010</b>	<b>11 500</b>	<b>2 400</b>		<b>16 317</b>	<b>30 217</b>
Lämnade koncernbidrag				-2 000	-2 000
Skatt på lämnade koncernbidrag				526	526
Periodens totalresultat			598	2 339	2 937
<b>Utgående balans 31 december 2010</b>	<b>11 500</b>	<b>2 400</b>	<b>598</b>	<b>17 182</b>	<b>31 680</b>
<b>Ingående balans 1 januari 2011</b>	<b>11 500</b>	<b>2 400</b>	<b>598</b>	<b>17 182</b>	<b>31 680</b>
Periodens totalresultat			-685	1 109	424
<b>Utgående balans 30 juni 2011</b>	<b>11 500</b>	<b>2 400</b>	<b>-87</b>	<b>18 291</b>	<b>32 104</b>

Swedbank Hypotek AB, mkr	Aktie- kapital	Reservfond	Kassa- flödes- säkring	Fritt eget kapital	
					Totalt
<b>Ingående balans 1 januari 2010</b>	<b>11 500</b>	<b>3 100</b>		<b>15 618</b>	<b>30 217</b>
Lämnade koncernbidrag				-2 000	-2 000
Skatt på lämnade koncernbidrag				526	526
Periodens totalresultat			598	2 339	2 937
<b>Utgående balans 31 december 2010</b>	<b>11 500</b>	<b>3 100</b>	<b>598</b>	<b>16 483</b>	<b>31 680</b>
varav villkorat aktieägartillskott				2 400	2 400
<b>Ingående balans 1 januari 2011</b>	<b>11 500</b>	<b>3 100</b>	<b>598</b>	<b>16 483</b>	<b>31 680</b>
Periodens totalresultat			-685	1 109	424
<b>Utgående balans 30 juni 2011</b>	<b>11 500</b>	<b>3 100</b>	<b>-87</b>	<b>17 591</b>	<b>32 104</b>
varav villkorat aktieägartillskott				2 400	2 400

## Kassaflödesanalys i sammandrag

Koncernen, mkr	2011 Jan-jun	2010 Jan-jun	2010 Helår
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat	1 505	1 672	3 180
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet i den löpande verksamheten	-47 488	-49 563	-2 880
Betalda skatter	74	-556	-1 274
Ökning/minskning av utlåning till kreditinstitut	6 011	3 995	16 500
Ökning/minskning av utlåning till allmänheten	-8 055	-9 313	-30 420
Ökning/minskning av skulder till kreditinstitut	-29 337	3 186	36 455
Förändring av övriga tillgångar och skulder, netto	-6 653	-1 869	225
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-83 943</b>	<b>-52 448</b>	<b>21 786</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Emission av räntebärande värdepapper	137 181	128 972	243 224
Inlösen av räntebärande värdepapper	-45 044	-63 196	-225 452
Ökning/minskning av övrig upplåning	2 578	-36 569	-84 156
Betalt koncernbidrag	-2 000		
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>92 715</b>	<b>29 207</b>	<b>-66 384</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>8 772</b>	<b>-23 241</b>	<b>-44 598</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>15 481</b>	<b>60 079</b>	<b>60 079</b>
Periodens kassaflöde	8 772	-23 241	-44 598
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>24 253</b>	<b>36 838</b>	<b>15 481</b>

Likvida medel består av checkräkning i Swedbank AB och ingår i posten Utlåning till kreditinstitut.

## Rating

Swedbank Hypotek AB	Moody's	Standard & Poor's
Säkerställda obligationer	Aaa	AAA
Långfristig	A2	A
Kortfristig	P-1	A-1

# Noter

Informationer i noterna avser både koncernen och moderbolaget.

## NOT 1 Redovisningsprinciper

Uppgifter för koncernen presenteras i enlighet med IAS 34, delårsrapportering.

Innehållet i delårsrapporten följer därutöver tillämpliga bestämmelser i lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd, FFFS 2008:25, om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag samt rekommendationer från Rådet för finansiell rapportering, RFR 2.

Ingen av de förändringar i redovisningsregelverket som har trätt i kraft under perioden har haft någon väsentlig inverkan på moderbolagets eller koncernens finansiella rapporter. Koncernens och moderbolagets delårsrapport har upprättats i enlighet med samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som tillämpades i årsredovisningen 2010.

## NOT 2 Rörelsesegment

Koncernen, mkr	Januari - juni 2011				Januari - juni 2010			
	Privat	Företag	Skog & Lantbruk	Totalt	Privat	Företag	Skog & Lantbruk	Totalt
Summa intäkter	898	129	76	<b>1 103</b>	1 095	220	93	<b>1 408</b>
Rörelseresultat	872	123	74	<b>1 069</b>	977	164	93	<b>1 234</b>
Utlåning till allmänheten	539 777	116 696	48 378	<b>704 851</b>	515 227	120 619	45 140	<b>680 986</b>

Avstämning mellan segmentsredovisning och finansiell rapport

Koncernen, mkr	Januari - juni 2011			Januari - juni 2010		
	Totalt segment	Avstämning	Total finansiell rapport	Totalt segment	Avstämning	Total finansiell rapport
Summa intäkter	1 103	436	<b>1 539</b>	1 408	438	<b>1 846</b>
Rörelseresultat	1 069	436	<b>1 505</b>	1 234	438	<b>1 672</b>
Summa tillgångar	704 851	57 323	<b>762 174</b>	680 986	88 428	<b>769 414</b>

Resultat och balans i segmentet Privat härrör från krediter till privatpersoner för finansiering av bostäder. Motsvarande poster för Företag avser krediter till kommunala bostadsföretag och bostadsrättsföreningar med underliggande säkerhet i flerfamiljshus. Segmentet Skog & Lantbruk är krediter för finansiering av skog och lantbruksegendomar. Resultatposter såsom värdeförändringar på finansiella instrument, avkastning på legalt eget kapital och andra mindre poster fördelas inte till rörelsesegmenten.

## NOT 3 Nettoresultat finansiella poster till verkligt värde

Koncernen, mkr	2011 Jan-jun	2010 Jan-jun	%
<b>Värderingskategori, verkligt värde via resultaträkningen</b>			
<i>Handel samt derivat</i>			
Räntebärande instrument	4 027	-7 593	
<i>Verkligt värdeoptionen</i>			
Räntebärande instrument	-4 075	7 608	
<b>Summa verkligt värde via resultaträkningen</b>	<b>-48</b>	<b>15</b>	
<b>Säkringsredovisning, säkring av verkligt värde</b>			
Ineffektiv del i verkligt värdesäkring	-30	-10	
varav säkringsinstrument	-257	3 192	
varav säkrad post	227	-3 202	
<b>Summa säkringsredovisning</b>	<b>-30</b>	<b>-10</b>	
<b>Finansiella skulder till upplupet anskaffningsvärde</b>	<b>-26</b>		
<b>Lånefordringar, anskaffningsvärderade</b>	<b>42</b>	<b>60</b>	<b>-30</b>
<b>Summa</b>	<b>-62</b>	<b>65</b>	

## NOT 4 Kreditförluster netto

Koncernen, mkr	2011 Jan-jun	2010 Jan-jun	%
<b>Reserveringar för lån som individuellt bedömts osäkra</b>			
Reservering	5	22	-77
Återvinningar av tidigare gjorda reserveringar	-2	-5	-60
Reserveringar för homogena grupper av osäkra lån, netto	9	-1	
<b>Summa</b>	<b>12</b>	<b>16</b>	<b>-25</b>
<b>Portföljreserveringar för lån som individuellt inte bedömts osäkra</b>	<b>5</b>	<b>142</b>	<b>-96</b>
<b>Bortskrivningar av osäkra lån</b>			
Konstaterade kreditförluster	21	21	
lanspråktagande av tidigare reserveringar	-3	-5	-40
Återvinningar	-1	0	
<b>Summa</b>	<b>17</b>	<b>16</b>	<b>4</b>
<b>Kreditförluster, netto</b>	<b>34</b>	<b>174</b>	<b>-81</b>

## NOT 5 Utlåning

mkr	2011 30 jun	2010 31 dec	2010 30 jun
<b>Utlåning</b>			
Redovisat värde före beaktande av reserveringar	744 320	733 994	751 564
Reserveringar för lån som individuellt bedömts osäkra	-66	-56	-69
Portföljreserveringar för lån som individuellt inte bedömts osäkra	-150	-146	-155
<b>Totala reserveringar</b>	<b>-216</b>	<b>-202</b>	<b>-224</b>
<b>Redovisat värde efter beaktande av reserveringar</b>	<b>744 104</b>	<b>733 792</b>	<b>751 340</b>
<b>Osäkra lån</b>			
Osäkra lån, brutto	164	142	180
Reserveringar för individuellt värderade osäkra lån	-66	-56	-69
<b>Redovisat värde för osäkra lån</b>	<b>98</b>	<b>86</b>	<b>111</b>
Andel osäkra fordringar, brutto, utlåning till allmänheten, %	0,02	0,02	0,03
Andel osäkra fordringar, netto, utlåning till allmänheten, %	0,01	0,01	0,02
Total reserveringsgrad osäkra lån, % <sup>c</sup>	132,1	141,8	38,4
Reserveringsgrad individuellt identifierade osäkra fordringar, %	40,1	39,5	38,4

<sup>c</sup> Inklusive portföljreserveringar i relation till lån som individuellt klassats som osäkra

### Utlåning fördelad på sektor/bransch

mkr	Övrig				Total	Kredit- institut	Total utlåning
	Privat- personer	Fastighets- förvaltning	företags- utlåning	Kommuner	utlåning till allmänheten		
<b>Redovisat värde före reserveringar</b>	<b>594 421</b>	<b>99 725</b>	<b>8 028</b>	<b>2 893</b>	<b>705 067</b>	<b>39 253</b>	<b>744 320</b>
Reserveringar för lån som individuellt bedömts osäkra	-44	-17	-5		-66		-66
Portföljreserveringar för lån som individuellt inte bedömts osäkra	-103	-47			-150		-150
<b>Redovisat värde efter reserveringar</b>	<b>594 274</b>	<b>99 661</b>	<b>8 023</b>	<b>2 893</b>	<b>704 851</b>	<b>39 253</b>	<b>744 104</b>
Redovisat värde för osäkra lånefordringar	87	11			98		98

## NOT 6 Derivat

Swedbank Hypotek handlar med derivat i den normala affärsverksamheten samt i syfte att säkra vissa positioner avseende värden på räntor och valutor.

Koncernen, mkr	30 jun 2011			30 jun 2010		
	Ränta	Valuta	Total	Ränta	Valuta	Total
<b>Derivat med positiva redovisade värden</b>	4 342	2 892	<b>7 234</b>	10 139	2 550	<b>12 689</b>
varav säkringsredovisade	2 161	619	<b>2 780</b>	4 621	0	<b>4 621</b>
<b>Derivat med negativa redovisade värden</b>	5 091	8 984	<b>14 075</b>	7 037	6 559	<b>13 596</b>
varav säkringsredovisade	1 932	7 964	<b>9 896</b>	243	4 309	<b>4 552</b>
<b>Nominellt belopp</b>	444 230	167 536	<b>611 766</b>	431 170	160 188	<b>591 358</b>

## NOT 7 Finansiella instrument till verkligt värde

Finansiella instrument fördelade på värderingskategori enligt IAS 39

mkr	2011 30 jun	2010 31 dec	2010 30 jun
<b>Tillgångar</b>			
<b>Utlåning till kreditinstitut</b>	<b>39 253</b>	<b>36 493</b>	<b>70 354</b>
Lånefordringar	39 253	36 493	70 354
<b>Utlåning till allmänheten</b>	<b>704 851</b>	<b>697 299</b>	<b>680 986</b>
Lånefordringar	289 438	257 346	227 824
Verkligt värde via resultaträkningen	415 413	439 953	453 162
<b>Derivat</b>	<b>7 234</b>	<b>6 931</b>	<b>12 689</b>
Säkringsredovisning till verkligt värde	2 161	2 534	4 621
Kassafördessäkring	619		
Övriga	4 454	4 397	8 068
<b>Summa</b>	<b>751 338</b>	<b>740 723</b>	<b>764 029</b>
<b>Skulder</b>			
<b>Skulder till kreditinstitut</b>	<b>199 838</b>	<b>229 177</b>	<b>195 793</b>
Övriga finansiella skulder	191 495	219 081	184 968
Verkligt värde via resultaträkningen	8 343	10 096	10 825
<b>Emitterade värdepapper</b>	<b>507 998</b>	<b>451 328</b>	<b>516 928</b>
Övriga finansiella skulder	392 605	315 977	306 840
Värdeförändring till följd av säkringsredovisning till verkligt värde	-1 024	-861	3 355
Verkligt värde via resultaträkningen	116 417	136 212	206 733
<b>Derivat</b>	<b>14 075</b>	<b>15 565</b>	<b>13 596</b>
Säkringsredovisning till verkligt värde	1 932	1 080	243
Kassafördessäkring	7 964	8 506	4 309
Övriga	4 179	5 979	9 044
<b>Summa</b>	<b>721 911</b>	<b>696 070</b>	<b>726 317</b>

## NOT 7 Finansiella instrument till verkligt värde, forts.

Fastställande av verkligt värde för finansiella instrument

	Instrument med publicerade pris-noteringar på en aktiv marknad (Nivå 1)	Värderings-tekniker baserade på observerbara marknadsdata (Nivå 2)	Värderings-tekniker baserade på icke observerbara marknadsdata (Nivå 3)	Summa
30 jun 2011 mkr				

### Tillgångar

Utlåning till allmänheten		415 413		415 413
Derivat		7 234		7 234
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>422 647</b>	<b>0</b>	<b>422 647</b>

### Skulder

Skulder till kreditinstitut			8 343	8 343
Emitterade värdepapper	78 182	37 211		115 393
Derivat		14 075		14 075
<b>Summa</b>	<b>78 182</b>	<b>51 286</b>	<b>8 343</b>	<b>137 811</b>

	Instrument med publicerade pris-noteringar på en aktiv marknad (Nivå 1)	Värderings-tekniker baserade på observerbara marknadsdata (Nivå 2)	Värderings-tekniker baserade på icke observerbara marknadsdata (Nivå 3)	Summa
31 dec 2010 mkr				

### Tillgångar

Utlåning till allmänheten		439 953		439 953
Derivat		6 931		6 931
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>446 884</b>	<b>0</b>	<b>446 884</b>

### Skulder

Skulder till kreditinstitut			10 096	10 096
Emitterade värdepapper	99 392	36 820		136 212
Derivat		15 565		15 565
<b>Summa</b>	<b>99 392</b>	<b>52 385</b>	<b>10 096</b>	<b>161 873</b>

I tabellen ovan framgår värderingsmetod för finansiella instrument redovisade till verkligt värde. Metoder för fastställande av verkligt värde delas upp i tre nivåer som baseras på graden av observerbarhet i värderingen.

I första hand fastställs de finansiella instrumentens verkliga värde utifrån noterade marknadspriser på en aktiv marknad (Nivå 1).

Då noterade marknadspriser saknas för instrumentet i sin helhet används allmänt accepterade värderingsmodeller som bygger på observerbara marknadsdata (Nivå 2). Värderingsmodellerna kan kräva vissa egna uppskattningar (Nivå 3) och omfattningen på dessa är avhängiga instrumentets komplexitet och tillgängligheten på marknadsdata. Denna grupp innehåller lån från Swedbank AB vars värderingar baseras på observerbar interbankränta. Denna interbankränta justeras med en marginal som baseras på skillnaden mellan interbankränta och kontrakt ränta vid tidpunkten för avtalets ingång.

## NOT 8 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

mkr	2011 30 jun	2010 31 dec	2010 30 jun
<b>Poster inom linjen</b>			
För egen skuld ställda säkerheter <sup>e)</sup>	655 716	640 207	620 417
Pantsatta värdepapper till säkerhet för terminsaffärer	104	103	80
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga	Inga
Åtaganden	8 237	9 390	11 623
<b>Ställda säkerheter</b>	<b>664 057</b>	<b>649 700</b>	<b>632 120</b>

<sup>e)</sup> Utgörs av säkerhetsmassan för säkerställda obligationer. Säkerhetsmassan anges som kundens nominella kapitalskuld inklusive upplupen ränta.

## NOT 9 Närstående

Under nedan angivna rubriker i balans- och resultaträkningar förekommer mellanhavanden med övriga bolag i Swedbankkoncernen med följande belopp.

mkr	2011 30 jun	2010 31 dec	2010 30 jun
<b>Koncernfordringar</b>			
Utlåning till kreditinstitut	39 250	36 481	70 335
Derivat	7 025	6 831	12 470
Övriga tillgångar	301	202	468
<b>Summa</b>	<b>46 576</b>	<b>43 514</b>	<b>83 273</b>
<b>Koncernskulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	199 838	229 138	195 708
Emitterade värdepapper	20 353	42 964	103 653
Derivat	14 047	15 565	13 595
Övriga skulder	3 166	6 684	5 618
<b>Summa</b>	<b>237 404</b>	<b>294 351</b>	<b>318 574</b>
<b>Resultaträkning</b>			
Ränteintäkter	354	520	235
Räntekostnader	-3 510	-2 674	-1 052
Nettoresultat finansiella poster till verkligt värde	3 848	-12 556	-4 607
Provisionskostnader	-56	-136	-62
<b>Summa</b>	<b>636</b>	<b>-14 846</b>	<b>-5 486</b>

## NOT 10 Kapitaltäckning

Kapitaltäckningsreglerna enligt Basel 2 innebär för Swedbank Hypotek att minimikapitalkravet för kreditrisker, med tillstånd från Finansinspektionen, baseras på intern riskmätning enligt Intern Riskklassificeringsmetod (IRK-metod) som utarbetats av Swedbank. För en liten del av tillgångarna beräknas kapitalkravet för kreditrisker enligt schablonmetoden. Kapitalkravet för operativ risk beräknas, med godkännande av Finansinspektionen, med schablonmetoden.

Övergångsreglerna, som säger att kapitalkravet lägst får uppgå till 80 procent av kravet enligt Basel 1, har förlängts och gäller nu till och med 2011.

Kapitalbas	2011	2010	2010
mkr	30 jun	31 dec	30 jun
Primärt kapital	31 884	30 968	31 309
<b>Kapitalbas</b>	<b>31 884</b>	<b>30 968</b>	<b>31 309</b>

Kapitalkrav	2011	2010	2010
mkr	30 jun	31 dec	30 jun
Kapitalkrav för kreditrisker enligt IRK	4 239	4 211	4 143
Kapitalkrav för operativ risk	460	471	471
<b>Kapitalkrav</b>	<b>4 699</b>	<b>4 682</b>	<b>4 614</b>
Tillägg enligt övergångsregler	22 308	21 874	20 939
<b>Kapitalkrav inklusive tillägg</b>	<b>27 007</b>	<b>26 556</b>	<b>25 553</b>
<b>Risikvägda tillgångar</b>	<b>337 582</b>	<b>331 945</b>	<b>319 417</b>

Kapitaltäckningsanalys	2011	2010	2010
	30 jun	31 dec	30 jun
Kapitaltäckningskvot exklusive tillägg	6,79	6,61	6,79
Primärkapitalrelation, % exklusive tillägg	56,1	54,7	56,2
Kapitaltäckningsgrad, % exklusive tillägg	56,1	54,7	56,2
Kapitaltäckningskvot enligt övergångsregler	1,18	1,17	1,23
Primärkapitalrelation, % enligt övergångsregler	9,4	9,3	9,8
Kapitaltäckningsgrad, % enligt övergångsregler	9,4	9,3	9,8

## Styrelsens och verkställande direktörens underskrifter

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att delårsrapporten för perioden 1 januari till 30 juni 2011 ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 19 juli 2011

Anders Ekedahl  
Ordförande

Peter Stenborn  
Verkställande direktör

Gunilla Domeij Hallros

Magnus Francke

Johan Smedman

## Revisorsgranskning

### Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av delårsrapporten för Swedbank Hypotek AB (publ) för perioden 1 januari till 30 juni 2011. Det är styrelsen och den verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

### Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med Standard för översiktlig granskning (SÖG) 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisions sed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

### Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernen i enlighet med IAS 34 och lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag samt för moderbolagets del i enlighet med lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Stockholm den 19 juli 2011

Deloitte AB

Jan Larsson  
Auktoriserad revisor

För ytterligare information kontakta:

Peter Stenborn  
Verkställande direktör  
Telefon 08-585 909 30

Kristina Norin  
Ekonomichef  
Telefon 08-585 902 72

Swedbank Hypotek AB (publ)  
Organisationsnummer no: 556003-3283  
Brunkebergstorg 8  
106 11 Stockholm  
Telefon: 08-585 900 00  
Fax: 08-585 926 09  
[www.swedbank.se/hypotek](http://www.swedbank.se/hypotek)  
E-post: [info@swedbank.se](mailto:info@swedbank.se)