

Swedbank



Swedbank Hypotek

Delårsrapport januari – mars

24 april 2008

Swedbank Hypotek

JANUARI – MARS 2008 I SAMMANDRAG

(Jämförelsesiffror avser motsvarande period föregående år)

- Rörelseresultatet uppgick till 736 mkr (1 039)
- Utlåningen ökade med nominellt 7,4 mdkr (12,0) och uppgick till 569 mdkr (522)
- Kreditkvaliteten är fortsatt mycket god

Koncernen Swedbank Hypotek består av moderbolaget Swedbank Hypotek AB (publ) och det helägda dotterbolaget Swedbank Jordbrukskredit AB. Swedbank Hypotek ägs till 100 procent av Swedbank AB (publ).

Swedbank Hypotek är verksam inom långfristig kreditgivning till privatpersoner, företag, kommuner samt jord- och skogsbruk.

Resultatutveckling

Rörelseresultatet för perioden uppgick till 736 mkr (1 039) och räntenettet uppgick till 872 mkr (1 056). Priskonkurrensen på marknaden är fortsatt hög och äldre bundna krediter har vid omläggning fått en lägre marginal. Ytterligare förklaring till minskningen av räntenettet är Swedbank Hypoteks val att ha en extra god likviditet på grund av oron på de finansiella marknaderna, vilket gett upphov till en hög kassakostnad.

Utlåning och upplåning

Swedbank Hypoteks utlåning till allmänheten uppgick den 31 mars 2008 till 568 959 mkr (521 979), varav marknadsvärdesförändringen på utlåningen stod för -3 418 mkr (-1690). Volymökningen återspeglar den lägre aktivitet som varit på marknaden de senaste månaderna och uppgick för perioden till 7 436 mkr (12 022). Swedbanks totala marknadsandel per 29 februari 2008 uppgick till cirka 30 procent (30).

Av den totala upplåningen har 40 procent emitterats på utländska penning- och kapitalmarknader (47).

Kostnader och kreditförluster

Provisionskostnader, som härrör från affärsutbytet med sparbanker och delägda banker, uppgick till 121 mkr (129). Rörelsekostnaderna uppgick till 12 mkr (17).

Kreditkvaliteten på utlåningen är fortsatt mycket god. Återvinningar avseende tidigare gjorda reserveringar översteg nya förluster och reserveringar, varför periodens kreditförluster netto är positiva och uppgick till 6 mkr (30). Reserveringar för befarade förluster uppgick den 31 mars 2008 till 74 mkr (84). Specifikation av kreditförluster och fordringar lämnas i not 2 och 3.

Kapitaltäckning

Ett nytt regelverk för kapitaltäckning och stora exponeringar, Basel 2, infördes under 2007. Under 2008

och 2009 tillämpas övergångsregler, men från och med 2010 uppnås full effekt av Basel 2. För Swedbank Hypoteks del medför de nya reglerna ett lägre behov av eget kapital eftersom hypoteksområdet karaktäriseras av låg risk. Enligt de nya reglerna, exklusive tillägg för övergångsregler, uppgick kapitalkravet till 5 545 mkr per den 31 mars 2008, vilket kan jämföras med 26 621 mkr enligt tidigare regelverk.

Enligt det nya regelverket och gällande övergångsregler uppgick kapitaltäckningskvoten den 31 mars 2008 till 1,12 (1,11 den 31 december 2007) och kapitaltäckningsgraden till 9,0 procent (8,9 den 31 december 2007), varav primärkapitalrelationen var 8,6 procent (8,2 den 31 december 2007).

En specifikation över kapitaltäckningen återfinns i not 7.

Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 31 mars 2008 ha medfört en minskning av det verkliga värdet på Swedbank Hypoteks räntebärande tillgångar och skulder, inklusive derivat, med 384 mkr (498).

Vid en räntehöjning med en procentenhet skulle Swedbank Hypoteks nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde den 31 mars 2008 ha minskat med 228 mkr (22), avseende de finansiella instrument som värderas till verkligt värde.

Risker och osäkerhetsfaktorer

De huvudsakliga riskerna består av kreditrisk, finansiell risk samt operativ risk. Swedbank Hypotek har en låg riskprofil med en väldiversifierad kreditportfölj samt begränsade finansiella och operativa risker.

Utöver vad som framgår av denna delårsrapport återfinns en beskrivning av bolagets risker i årsredovisningen för 2007. Det har inte skett några betydande förändringar i riskfördelningen jämfört med vad som angavs i årsredovisningen.

Redovisningsprinciper

Delårsrapporten för koncernen är upprättad enligt IAS 34 Delårsrapportering. Moderbolaget Swedbank Hypotek AB upprättar sin redovisning enligt Lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag,

Finansinspektionens föreskrifter samt Redovisningsrådets (från 1 april 2007 ersatt av Rådet för finansiell rapportering) rekommendation RR 32:06. Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med de redovisningsprinciper som tillämpades vid upprättandet av årsredovisningen för 2007.

Ekonomisk rapportering

Swedbank Hypoteks delårsrapport för första halvåret 2008 kommer att publiceras den 17 juli.

Säkerställda obligationer

Den 21 april 2008 gick Swedbank Hypotek över till säkerställda obligationer som huvudsaklig upplåningsform. Övergången skedde genom en konvertering av utestående långfristiga obligationer till säkerställda obligationer som har fått kreditbetyget AAA från Standard and Poor's och Aaa från Moody's.

Koncernen i sammandrag 2004 – 2008

| | 31 mars 2008 | 31 mars 2007 | 31 dec 2007 | 31 dec 2006 | 31 dec 2005 | 31 dec 2004* |
|---|-----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
| Utlåning | | | | | | |
| Utlåning till allmänheten, mkr | 568 959 | 521 979 | 560 633 | 510 479 | 472 058 | 428 628 |
| Resultat | | | | | | |
| Rörelseresultat, mkr | 736 | 1 039 | 3 828 | 3 759 | 4 815 | 4 602 |
| Placeringsmarginal**, % | 0,63 | 0,73 | 0,67 | 0,75 | 0,98 | 1,11 |
| Räntabilitet på eget kapital, % | 8,41 | 11,9 | 10,6 | 11,5 | 17,1 | 17,0 |
| Resultat per aktie, kronor | 23,04 | 32,52 | 119,70 | 117,65 | 150,74 | 144,04 |
| Kapital | | | | | | |
| Kapitalbas, mkr | 26 420 | 27 015 | 26 882 | 26 823 | 26 116 | 23 673 |
| Eget kapital, mkr | 25 462 | 25 519 | 24 932 | 24 771 | 22 065 | 18 840 |
| Antal aktier vid periodens ingång/utgång, milj. st | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 |
| Eget kapital per aktie, kronor | 1 107,04 | 1 109,52 | 1 084,00 | 1 077,00 | 959,35 | 819,13 |
| Kapitaltäckningskvot *** | 1,12 | 1,25 | 1,11 | 1,16 | 1,26 | 1,29 |
| Kapitaltäckningsgrad, % *** | 9,0 | 10,0 | 8,9 | 9,3 | 10,1 | 10,3 |
| Primärkapitalrelation, % *** | 8,6 | 9,3 | 8,2 | 8,6 | 8,5 | 8,2 |
| Kreditkvalitet | | | | | | |
| Kreditförluster, mkr | -6 | -30 | -43 | -8 | -18 | -46 |
| Kreditförlustnivå, % | -0,00 | -0,02 | -0,01 | -0,00 | -0,00 | -0,01 |
| Reserveringsgrad för osäkra fordringar, % | 65,4 | 87,9 | 73,9 | 104,4 | 96,6 | 73,3 |
| Andel osäkra fordringar avseende utlåning till allmänheten, % | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,02 | 0,04 |

* Enligt tidigare tillämpade redovisningsprinciper.

** Beräknas på ett genomsnitt av 12 månader. Tidigare beräkningsmetod använde periodens genomsnitt

***Fr.o.m 2007 beräknas kapitalrelationer enligt FFFS 2007:1 (Basel 2)

Resultaträkning

Koncernen

| mkr | Not | jan-mar 2008 | jan-mar 2007 | Föränd- ring % |
|---|-----|-----------------|-----------------|-------------------|
| Ränteintäkter | | 7 529 | 5 771 | 30 |
| Räntekostnader | | -6 657 | -4 715 | 41 |
| RÄNTENETTO | | 872 | 1 056 | -17 |
| Provisionsintäkter | | 14 | 7 | |
| Provisionskostnader | | -128 | -136 | -6 |
| PROVISIONSNETTO | | -114 | -129 | -12 |
| Nettoreultat av finansiella poster till verkligt värde | 1 | -19 | 97 | |
| Övriga rörelseintäkter | | 3 | 2 | 50 |
| SUMMA INTÄKTER | | 742 | 1 026 | -28 |
| Personalkostnader | | 2 | 4 | -50 |
| Övriga allmänna administrationskostnader | | 7 | 10 | -30 |
| SUMMA ALLMÄNNA ADMINISTRATIONSKOSTNADER | | 9 | 14 | -36 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | 3 | 3 | |
| SUMMA KOSTNADER | | 12 | 17 | -29 |
| RESULTAT FÖRE KREDITFÖRLUSTER | | 730 | 1 009 | -28 |
| Kreditförluster, netto | 2 | -6 | -30 | -80 |
| RÖRELSERESULTAT | | 736 | 1 039 | -29 |
| Skatt | | 206 | 291 | -29 |
| PERIODENS RESULTAT | | 530 | 748 | -29 |
| Resultat per aktie, före och efter utspädning, kronor | | 23,04 | 32,52 | -29 |

Swedbank Hypotek AB

| mkr | Not | jan-mar 2008 | jan-mar 2007 | Föränd- ring % |
|---|-----|-----------------|-----------------|-------------------|
| Ränteintäkter | | 7 438 | 5 692 | 31 |
| Räntekostnader | | -6 636 | -4 712 | 41 |
| RÄNTENETTO | | 802 | 980 | -18 |
| Provisionsintäkter | | 12 | 5 | |
| Provisionskostnader | | -115 | -119 | -3 |
| PROVISIONSNETTO | | -103 | -114 | -10 |
| Nettoreultat av finansiella poster till verkligt värde | 1 | -14 | 110 | |
| Övriga rörelseintäkter | | 3 | 1 | |
| SUMMA INTÄKTER | | 688 | 977 | -30 |
| Personalkostnader | | 2 | 3 | -33 |
| Övriga allmänna administrationskostnader | | 7 | 10 | -30 |
| SUMMA ALLMÄNNA ADMINISTRATIONSKOSTNADER | | 9 | 13 | -31 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | 0 | 0 | |
| SUMMA KOSTNADER | | 9 | 13 | -31 |
| RESULTAT FÖRE KREDITFÖRLUSTER | | 679 | 964 | -30 |
| Kreditförluster, netto | 2 | -6 | -30 | -80 |
| RÖRELSERESULTAT | | 685 | 994 | -31 |
| Skatt | | 192 | 279 | -31 |
| PERIODENS RESULTAT | | 493 | 715 | -31 |

Balansräkning

| mkr | Not | Koncernen | | | Swedbank Hypotek AB | | |
|---------------------------------------|-----|----------------|----------------|----------------|---------------------|----------------|----------------|
| | | 31 mar 2008 | 31 mar 2007 | 31 dec 2007 | 31 mar 2008 | 31 mar 2007 | 31 dec 2007 |
| Tillgångar | | | | | | | |
| Belåningsbara statsskuldförbindelser | | 99 | 99 | | 99 | 99 | |
| Utlåning till kreditinstitut | 3 | 95 298 | 80 941 | 66 838 | 127 168 | 110 392 | 98 281 |
| Utlåning till allmänheten | 3 | 568 959 | 521 979 | 560 633 | 532 995 | 488 576 | 525 164 |
| Derivat | 4 | 4 663 | 5 100 | 6 034 | 4 659 | 5 096 | 6 030 |
| Övriga tillgångar | | 18 225 | 6 112 | 5 430 | 20 151 | 7 998 | 7 403 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 687 244 | 614 231 | 638 935 | 685 072 | 612 161 | 636 878 |
| Skulder och eget kapital | | | | | | | |
| Skulder | | | | | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 139 546 | 104 804 | 125 006 | 139 546 | 104 804 | 125 006 |
| Emitterade värdepapper m m | | 487 145 | 462 715 | 464 064 | 486 023 | 461 567 | 462 919 |
| Derivat | 4 | 9 735 | 3 336 | 4 608 | 9 729 | 3 319 | 4 616 |
| Övriga skulder | | 23 947 | 15 484 | 17 936 | 23 792 | 15 318 | 17 868 |
| Efterställda skulder | | 1 409 | 2 373 | 2 389 | 1 409 | 2 373 | 2 389 |
| SUMMA SKULDER | | 661 782 | 588 712 | 614 003 | 660 499 | 587 381 | 612 798 |
| Eget kapital | | | | | | | |
| Eget kapital | | 25 462 | 25 519 | 24 932 | 24 573 | 24 780 | 24 080 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 25 462 | 25 519 | 24 932 | 24 573 | 24 780 | 24 080 |
| SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL | | 687 244 | 614 231 | 638 935 | 685 072 | 612 161 | 636 878 |

Uppdelning av finansiella instrument per värderingskategori enligt IAS 39

| Koncernen, mkr | 31 mar 2008 | 31 mar 2007 | 31 dec 2007 |
|--|-------------|-------------|-------------|
| Tillgångar | | | |
| Belåningsbara statsskuldförbindelser | 99 | 99 | |
| värderingskategori, Verkligt värde via resultaträkningen, handel | 99 | 99 | |
| Utlåning till kreditinstitut | 95 298 | 80 941 | 66 838 |
| värderingskategori, Lånefordringar | 95 298 | 80 941 | 66 838 |
| Utlåning till allmänheten | 568 959 | 521 979 | 560 633 |
| värderingskategori, Lånefordringar | 127 831 | 111 252 | 117 711 |
| värderingskategori, Verkligt värde via resultaträkningen, övrigt | 441 128 | 410 727 | 442 922 |
| Derivat | 4 663 | 5 100 | 6 034 |
| värderingskategori, Verkligt värde via resultaträkningen, handel och derivat | 4 663 | 5 100 | 6 034 |
| Skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 139 546 | 104 804 | 125 006 |
| värderingskategori, Övriga finansiella skulder | 136 139 | 92 498 | 114 552 |
| värderingskategori, Verkligt värde via resultaträkningen, övrigt | 3 407 | 12 306 | 10 454 |
| Emitterade värdepapper m m | 487 145 | 462 715 | 464 064 |
| värderingskategori, Verkligt värde via resultaträkningen, övrigt | 487 145 | 462 715 | 464 064 |
| Derivat | 9 735 | 3 336 | 4 608 |
| värderingskategori, Verkligt värde via resultaträkningen, handel och derivat | 9 735 | 3 336 | 4 608 |
| Efterställda skulder | 1 409 | 2 373 | 2 389 |
| värderingskategori, Övriga finansiella skulder | 1 409 | 2 372 | 2 389 |
| värdeförändring till följd av säkringsredovisning | | 1 | |

Kassaflödesanalys

| mkr | Koncernen | | | Swedbank Hypotek AB | | |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------|
| | jan-mar 2008 | jan-mar 2007 | jan-dec 2007 | jan-mar 2008 | jan-mar 2007 | jan-dec 2007 |
| Likvida medel vid årets början* | 22 572 | 900 | 900 | 21 778 | 461 | 461 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 5 884 | -3 262 | -18 213 | 5 389 | -3 357 | -18 568 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | 20 964 | 39 803 | 39 885 | 20 964 | 39 803 | 39 885 |
| PERIODENS KASSAFLÖDE | 26 848 | 36 541 | 21 672 | 26 353 | 36 446 | 21 317 |
| LIKVIDA MEDEL VID PERIODENS SLUT* | 49 420 | 37 441 | 22 572 | 48 131 | 36 907 | 21 778 |
| * Varav pantsatta värdepapper för OMX AB vid årets början | | 99 | 99 | | 99 | 99 |
| vid periodens slut | 99 | 99 | | 99 | 99 | |

Förändringar i eget kapital

Koncernen

| mkr | Eget kapital hänförligt till aktieägarna i Swedbank Hypotek AB |
|---------------------------------------|--|
| Ingående balans 1 januari 2007 | 24 771 |
| Periodens resultat | 748 |
| UTGÅENDE BALANS 31 MARS 2007 | 25 519 |
| Ingående balans 1 januari 2008 | 24 932 |
| Periodens resultat | 530 |
| UTGÅENDE BALANS 31 MARS 2008 | 25 462 |

Swedbank Hypotek AB

| mkr | Bundet eget kapital | Fritt eget kapital | Totalt |
|---|---------------------|--------------------|---------------|
| Ingående balans 1 januari 2007 | 14 600 | 9 465 | 24 065 |
| Periodens resultat | | 715 | 715 |
| UTGÅENDE BALANS 31 MARS 2007 | 14 600 | 10 180 | 24 780 |
| varav villkorat aktieägartillskott | | 2 400 | 2 400 |
| Ingående balans 1 januari 2007 | 14 600 | 9 465 | 24 065 |
| Lämnade koncernbidrag | | -3 600 | -3 600 |
| Skatt på lämnade koncernbidrag | | 1 008 | 1 008 |
| Periodens resultat | | 2 607 | 2 607 |
| UTGÅENDE BALANS 31 DECEMBER 2007 | 14 600 | 9 480 | 24 080 |
| varav villkorat aktieägartillskott | | 2 400 | 2 400 |
| Ingående balans 1 januari 2008 | 14 600 | 9 480 | 24 080 |
| Periodens resultat | | 493 | 493 |
| UTGÅENDE BALANS 31 MARS 2008 | 14 600 | 9 973 | 24 573 |
| varav villkorat aktieägartillskott | | 2 400 | 2 400 |

Noter

1 Nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde

Koncernen

| | jan - mar | jan - mar |
|--|----------------|---------------|
| mkr | 2008 | 2007 |
| Värderingskategori, verkligt värde via resultaträkningen | | |
| <i>Handel samt derivat</i> | | |
| Räntebärande värdepapper | - 6 895 | 6 649 |
| SUMMA | - 6 895 | 6 649 |
| <i>Övrigt</i> | | |
| Räntebärande värdepapper | 6 873 | -6 558 |
| SUMMA | 6 873 | -6 558 |
| Ränteskillnadsersättning, anskaffningsvärderade lånefordringar | 3 | 6 |
| Valutakursförändring | 0 | 0 |
| SUMMA NETTORESULTAT AV FINANSIELLA POSTER TILL VERKLIGT VÄRDE | -19 | 97 |

Swedbank Hypotek AB

| | jan-mar | jan-mar |
|--|---------------|---------------|
| mkr | 2008 | 2007 |
| Värderingskategori, verkligt värde via resultaträkningen | | |
| <i>Handel samt derivat</i> | | |
| Räntebärande värdepapper | -6 890 | 6 662 |
| SUMMA | -6 890 | 6 662 |
| <i>Övrigt</i> | | |
| Räntebärande värdepapper | 6 873 | -6 558 |
| SUMMA | 6 873 | -6 558 |
| Ränteskillnadsersättning, anskaffningsvärderade lånefordringar | 3 | 6 |
| Valutakursförändring | 0 | 0 |
| SUMMA NETTORESULTAT AV FINANSIELLA POSTER TILL VERKLIGT VÄRDE | -14 | 110 |

2 Kreditförluster, netto

Koncernen

| | jan-mar 2008 | jan-mar 2007 |
|---|-----------------|-----------------|
| mkr | | |
| Individuellt värderade fordringar | | |
| Periodens bortskrivning för konstaterade kreditförluster | 0 | 4 |
| Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster, som i periodens bokslut redovisas som konstaterade förluster | | -2 |
| Periodens reserveringar för sannolika kreditförluster | 1 | - |
| Inbetalt på tidigare års konstaterade kreditförluster | | -5 |
| Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster | -6 | -4 |
| PERIODENS NETTOKOSTNAD FÖR INDIVIDUELLT VÄRDERADE FORDRINGAR | -5 | -7 |
| Gruppvis reservering för individuellt värderade fordringar | | |
| Avsättning/upplösning av gruppvis reservering | -2 | -24 |
| Gruppvis värderade homogena grupper av fordringar med begränsat värde och likartad kreditrisk | | |
| Periodens bortskrivning avseende konstaterade kreditförluster | 1 | 2 |
| Inbetalt på tidigare års konstaterade kreditförluster | 0 | 0 |
| Avsättning/upplösning av reserv för kreditförluster | 0 | -1 |
| PERIODENS NETTOKOSTNAD FÖR GRUPPVIS VÄRDERADE HOMOGENA FORDRINGAR | 2 | 1 |
| SUMMA PERIODENS NETTOKOSTNAD FÖR KREDITFÖRLUSTER | -6 | -30 |
| Kreditförluster fördelade per värderingskategori | | |
| Lånefordringar | -1 | -7 |
| Verkligt värde via resultaträkningen | -5 | -23 |
| SUMMA | -6 | -30 |

Swedbank Hypotek AB

| | jan-mar 2008 | jan-mar 2007 |
|---|-----------------|-----------------|
| mkr | | |
| Individuellt värderade fordringar | | |
| Periodens bortskrivning avseende konstaterade kreditförluster | 0 | 4 |
| Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster, som i periodens bokslut redovisas som konstaterade förluster | | -2 |
| Periodens reserveringar för sannolika kreditförluster | | |
| Inbetalt på tidigare års konstaterade kreditförluster | 0 | -5 |
| Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster | -5 | -4 |
| PERIODENS NETTOKOSTNAD FÖR INDIVIDUELLT VÄRDERADE FORDRINGAR | -6 | -7 |
| Gruppvis reservering för individuellt värderade fordringar | | |
| Avsättning/upplösning av gruppvis reservering | -2 | -24 |
| Gruppvis värderade homogena grupper av fordringar med begränsat värde och likartad kreditrisk | | |
| Periodens bortskrivning avseende konstaterade kreditförluster | 1 | 2 |
| Inbetalt på tidigare års konstaterade kreditförluster | 0 | 0 |
| Avsättning/upplösning av reserv för kreditförluster | 0 | -1 |
| PERIODENS NETTOKOSTNAD FÖR GRUPPVIS VÄRDERADE HOMOGENA FORDRINGAR | 2 | 1 |
| SUMMA PERIODENS NETTOKOSTNAD FÖR KREDITFÖRLUSTER | -6 | -30 |
| Kreditförluster fördelade per värderingskategori | | |
| Lånefordringar | -1 | -7 |
| Verkligt värde via resultaträkningen | -5 | -23 |
| SUMMA | -6 | -30 |

3 Utlåning till kreditinstitut samt utlåning till allmänheten

| mkr | Koncernen | | | Swedbank Hypotek AB | | |
|---|----------------|----------------|----------------|---------------------|----------------|----------------|
| | 31 mar 2008 | 31 mar 2007 | 31 dec 2007 | 31 mar 2008 | 31 mar 2007 | 31 dec 2007 |
| Bokfört värde (före beaktande av reserveringar) | 664 331 | 603 004 | 627 553 | 660 236 | 599 051 | 623 526 |
| Specifika reserveringar för individuellt värderade fordringar | -20 | -29 | -25 | -19 | -28 | -24 |
| Gruppvisa reserveringar för individuellt värderade fordringar | -25 | -36 | -28 | -25 | -36 | -28 |
| Reserveringar för gruppvis värderade homogena grupper av fordringar med begränsat värde och likartad kreditrisk | -29 | -19 | -29 | -29 | -19 | -29 |
| TOTALA RESERVERINGAR | -74 | -84 | -82 | -73 | -83 | -81 |
| BOKFÖRT VÄRDE | 664 257 | 602 920 | 627 471 | 660 163 | 598 968 | 623 445 |
| varav värderingskategori Lånefordringar | 223 129 | 192 193 | 184 549 | 250 493 | 218 513 | 212 170 |
| varav värderingskategori Verkligt värde via resultaträkningen, övrigt | 441 128 | 410 727 | 442 922 | 409 670 | 380 455 | 411 275 |
| Bokfört värde för osäkra fordringar | 65 | 48 | 57 | 62 | 45 | 54 |
| Total reserveringsgrad osäkra fordringar, % | 65,4 | 87,9 | 73,9 | 66,6 | 90,1 | 75,3 |
| Reserveringsgrad för individuellt identifierade osäkra fordringar, % | 43,1 | 50,2 | 48,9 | 43,4 | 50,8 | 49,4 |
| Andel osäkra fordringar, % | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |

Specifikation: Utlåning sektor/bransch

Koncernen

| Sektor/Bransch mkr | Bokfört värde före reserveringar | Specifika reserveringar för individuellt värderade fordringar | Gruppvisa reserveringar för individuellt värderade fordringar | Reserveringar för gruppvis värderade homogena grupper | Bokfört värde för fordringar efter reserveringar | Bokfört värde för osäkra fordringar |
|---|--|---|---|---|---|---|
| Privatpersoner | 471 042 | -2 | | -29 | 471 011 | 51 |
| Fastighetsförvaltning | 82 926 | -16 | -25 | | 82 885 | 11 |
| Övrig företagsutlåning | 10 220 | -2 | | | 10 218 | 3 |
| Kommuner | 4 845 | | | | 4 845 | |
| SUMMA | 569 033 | -20 | -25 | -29 | 568 959 | 65 |
| Kreditinstitut | 95 298 | | | | 95 298 | |
| TOTAL UTLÅNING TILL KREDITINSTITUT OCH ALLMÄNHETEN | 664 331 | -20 | -25 | -29 | 664 257 | 65 |

4 Specifikation av derivatinstrument i koncernen den 31 mars 2008

Swedbank Hypotek handlar med derivatinstrument i syfte att säkra positioner i räntor och valutor. Nedanstående sammanställning är upprättad i enlighet med Finansinspektionens föreskrifter och omfattar samtliga derivatinstrument i koncernen.

| mkr | Ränterelaterade | Valutarelaterade | Övriga |
|---------------------------------------|-----------------|------------------|---------------|
| | Bokfört värde | Bokfört värde | Bokfört värde |
| Derivatinstrument med positiva värden | 2 324 | 2 339 | |
| Derivatinstrument med negativa värden | 1 739 | 7 996 | 0 |
| Nominellt belopp | 210 285 | 118 667 | 5 616 |

5 Ansvarsförbindelser, ställda panter och åtaganden

| mkr | Koncernen | | | Swedbank Hypotek AB | | |
|--|----------------|----------------|----------------|---------------------|----------------|----------------|
| | 31 mar 2008 | 31 mar 2007 | 31 dec 2007 | 31 mar 2008 | 31 mar 2007 | 31 dec 2007 |
| Ansvarsförbindelser | | | | | | |
| Garantier | 1 124 | 1 172 | 1 132 | 1 124 | 1 172 | 1 132 |
| Ställda panter | | | | | | |
| Pantsatta värdepapper till säkerhet för terminsaffär | 99 | 99 | | 99 | 99 | |
| Åtaganden, nominella belopp | | | | | | |
| Beviljade ej utbetalade krediter | 10 881 | 5 946 | 11 620 | 10 522 | 5 533 | 11 232 |
| SUMMA | 12 104 | 7 217 | 12 752 | 11 745 | 6 804 | 12 364 |

6 Närstående

Under nedan angivna rubriker i balans- och resultaträkningar förekommer mellanhavanden med följande belopp med Swedbank AB.

| mkr | Koncernen | | | Swedbank Hypotek AB | | |
|--|----------------|----------------|----------------|---------------------|----------------|----------------|
| | 31 mar 2008 | 31 mar 2007 | 31 dec 2007 | 31 mar 2008 | 31 mar 2007 | 31 dec 2007 |
| Koncernfordringar | | | | | | |
| Utlåning till kreditinstitut | 93 293 | 80 561 | 66 233 | 92 204 | 80 216 | 65 627 |
| Derivat | 899 | 1 402 | 2 051 | 899 | 1 402 | 2 051 |
| Övriga tillgångar | 11 | 10 | 22 | 11 | 10 | 21 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 1 | | 38 | 1 | | 38 |
| SUMMA | 94 204 | 81 973 | 68 344 | 93 115 | 81 628 | 67 737 |
| Koncernskulder | | | | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 132 353 | 104 646 | 124 637 | 132 353 | 104 646 | 124 637 |
| Emitterade värdepapper | 54 378 | 13 382 | 27 582 | 54 378 | 13 382 | 27 582 |
| Derivat | 4 771 | 784 | 1 559 | 5 361 | 784 | 1 559 |
| Övriga skulder | 3 600 | 3 | 3 600 | 3 600 | 3 | 3 600 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 7 332 | 3 522 | 6 438 | 7 329 | 3 522 | 6 435 |
| SUMMA | 202 434 | 122 337 | 163 816 | 203 021 | 122 337 | 163 813 |
| Resultaträkning | | | | | | |
| Ränteintäkter | 930 | 478 | 2 341 | 923 | 477 | 2 334 |
| Räntekostnader | -1 586 | -926 | -4 270 | -1 586 | -926 | -4 270 |
| Nettoresultat finansiella poster till verkligt värde | -4 457 | -1 867 | 1 957 | -4 457 | -1 867 | 1 957 |
| Provisionskostnader | -24 | -6 | -33 | -21 | -6 | -30 |
| Övriga allmänna administrationskostnader | -1 | -3 | 145 | -1 | -3 | 145 |
| SUMMA | -5 138 | -2 324 | 140 | -5 142 | -2 324 | 136 |

7 Kapitaltäckning

Kapiteltäckningsreglerna enligt Basel 2 innebär för Swedbank Hypotek att minimikapitalkravet för kreditrisker, med tillstånd från Finansinspektionen, ska baseras på intern riskmätning enligt Intern Riskklassificeringsmetod ("IRK-metod") som utarbetats av Swedbank. För en liten del av utlåningen beräknas kapitalkravet för kreditrisker enligt äldre regler. Kapitalkravet för operativ risk beräknas, med godkännande av Finansinspektionen, med schablonmetoden.

Under en övergångsperiod fram till och med 2009 gäller särskilda övergångsregler som medför en successiv minskning av kapitalkravet till följd av de nya reglerna. Övergångsreglerna innebär att minimikapitalkravet under 2008 och 2009 inte får understiga 90 respektive 80 procent av kapitalkravet beräknat enligt de äldre reglerna.

Finansiell företagsgrupp Swedbank Hypotek omfattar Swedbank Hypotek AB och Swedbank Jordbrukskredit AB.

| Swedbank Hypotek finansiell företagsgrupp | Enligt äldre regler | | | |
|--|---------------------|----------------|---------------|----------------|
| | 31 mar 2008 | 31 mar 2008 | 31 dec 2007 | 31 mar 2007 |
| mkr | | | | |
| Primärkapital | 25 231 | 24 932 | 24 705 | 25 068 |
| Supplementärt kapital | 1 189 | 1 221 | 2 177 | 1 947 |
| Kapitalbas | 26 420 | 26 153 | 26 882 | 27 015 |
| Riskvägda tillgångar | 69 319 | 332 769 | 54 923 | 100 243 |
| Kapitalkrav för kreditrisker enligt äldre regler | 0 | 26 621 | 0 | 0 |
| Kapitalkrav för kreditrisker enligt IRK | 5 044 | | 3 862 | 7 487 |
| Kapitalkrav för operativ risk | 501 | | 532 | 532 |
| Kapitalkrav | 5 545 | 26 621 | 4 394 | 8 019 |
| Tillägg under övergångsperiod | 17 976 | | 19 724 | 13 637 |
| Kapitalkrav inklusive tillägg | 23 521 | 26 621 | 24 118 | 21 656 |
| Primärkapitalrelation, % exklusive tillägg | 36,4 | 7,5 | 45,0 | 25,0 |
| Kapiteltäckningsgrad, % exklusive tillägg | 38,1 | 7,9 | 48,9 | 26,9 |
| Kapiteltäckningskvot exklusive tillägg | 4,76 | 0,98 | 6,12 | 3,37 |
| Primärkapitalrelation, % inklusive tillägg | 8,6 | 7,5 | 8,2 | 9,3 |
| Kapiteltäckningsgrad, % inklusive tillägg | 9,0 | 7,9 | 8,9 | 10,0 |
| Kapiteltäckningskvot inklusive tillägg | 1,12 | 0,98 | 1,11 | 1,25 |

Swedbank Hypoteks rating

| | S&P | Moody's | Fitch |
|-------------|-----|---------|-------|
| Långfristig | | Aa1 | AA- |
| Kortfristig | A-1 | P-1 | F1+ |

Styrelsens och verkställade direktörens underskrift

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att delårsrapporten för perioden 1 januari till 31 mars 2008 ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 22 april 2008

Jan Lidén
Ordförande

Kjell Hedman
Vice Ordförande

Jan Lilja
VD

Lars Ljungälv

Ingvar Svensson

Ragnar Udin

Granskningsrapport**Inledning**

Vi har utfört en översiktlig granskning av delårsrapporten för Swedbank Hypotek AB (publ) för perioden 1 januari 2008 till 31 mars 2008. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och IAS 34. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med Standard för översiktlig granskning SÖG 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört den med inriktning och omfattning som en revision enligt Revisionsstandard i Sverige, RS, och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten för Swedbank Hypotek AB (publ) inte, i allt väsentligt, överensstämmer med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och IAS 34.

Stockholm den 22 april 2008

Deloitte AB

Jan Larsson
Auktoriserad revisor

Frågor med anledning av denna delårsrapport besvaras av:

Jan Lilja, VD
Tel: 08-5859 1019

Pia Heldesjö, Ekonomichef
Tel: 08-5859 2645

Swedbank Hypotek AB (publ)

Org nr 556003-3283

Styrelsen har sitt säte i Stockholm

Besöksadress: Regeringsgatan 13

Postadress: 106 11 Stockholm

Telefon: 08-5859 21 00

Telefax: 08-10 79 70

www.swedbank.se/hypotek