

Swedbank



# Swedbank Hypotek

Delårsrapport

Januari – juni 2007

# Swedbank Hypotek

JANUARI – JUNI 2007 I SAMMANDRAG

(Jämförelsesiffror avser motsvarande period föregående år)

- Räntenettet för första halvåret uppgick till 2 091 mkr (2 012)
- Utlåningen ökade under perioden med 28 mdkr (21)
- Kreditkvaliteten är fortsatt mycket god

Koncernen Swedbank Hypotek består av moderbolaget Swedbank Hypotek AB (publ) och det helägda dotterbolaget Swedbank Jordbrukskredit AB. Swedbank Hypotek ägs till 100 procent av Swedbank AB (publ).

Swedbank Hypotek är verksam inom långfristig kreditgivning till boende, kommunala investeringar samt jord- och skogsbruk.

## Resultatutveckling

Rörelseresultatet uppgick till 2 010 mkr (1 848). Volymökningen för perioden uppgick till 28 110 mkr (20 641). Räntenettet för perioden är högre än föregående år och uppgick till 2 091 mkr (2 012). Priskonkurrensen på marknaden är fortsatt hög.

## Kostnader och kreditförluster

Provisionskostnader, som härrör från affärsutbytet med sparbanker och delägda banker, uppgick till 259 mkr (260). Rörelsekostnaderna uppgick till 32 mkr (31).

Återvinningarna översteg nya förluster och reserveringar, där återvinningar till följd av gamla och avslutade obeståndsärenden uppgick till 27 mkr. Kreditförlusterna uppgick netto till 60 mkr (-11). Reserveringar för befärade förluster uppgick den 30 juni 2007 till 77 mkr (140). Kreditkvaliteten är fortsatt mycket god. Specifikation av kreditförluster och fordringar lämnas i not 2 och 3.

## Utlåning och upplåning

Swedbank Hypoteks utlåning till allmänheten uppgick den 30 juni 2007 till 535 094 mkr (488 767), varav marknadsvärdesförändringen på utlåningen stod för -4 662 mkr (-447). Marknadsandelen av nyutlåning till hushåll uppgick till 34 procent under första halvåret 2007 (32).

Swedbank Hypotek har ansökt om tillstånd hos Finansinspektionen att emittera säkerställda obligationer. En preliminär bedömning av Moody's visar att Swedbank Hypotek har goda möjligheter att erhålla det högsta kreditbetyget, AAA, på sina säkerställda obligationer.

Av den totala upplåningen har 56 procent emitterats på utländska penning- och kapitalmarknader (53).

## Nya kapitaltäckningsregler

Ett nytt regelverk för kapitaltäckning och stora expone-

ringar, FFFS 2007:1 (Basel II), gäller från den 1 februari 2007. Enligt de nya reglerna kommer kapitalkravet, i högre grad än tidigare, att kopplas till bolagets riskprofil. Utöver kapitalkrav för kreditrisker införs också ett kapitalkrav för operativa risker. Implementeringen sker stegvis under en treårsperiod fram till och med 2009. För Swedbank Hypoteks del kommer de nya reglerna successivt innebära lägre behov av eget kapital eftersom bolaget bedriver sin verksamhet inom hypoteksområdet, som karaktäriseras av mycket låg risk. Enligt de nya reglerna uppgår kapitalkravet exklusive tillägg till 5 661 mkr, vilket kan jämföras med 24 399 mkr enligt de gamla reglerna.

Kapitaltäckningsgraden uppgick enligt det nya regelverket den 30 juni 2007 till 9,9 procent (9,3 den 31 december 2006 enligt äldre regler), varav primärkapitalrelationen var 9,2 procent (8,6 den 31 december 2006 enligt äldre regler).

En specifikation över kapitaltäckningen återfinns i not 6.

## Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 30 juni 2007 ha medfört en minskning av värdet av Swedbank Hypoteks räntebärande tillgångar och skulder, inklusive derivat, med 537 mkr (360).

Vid en räntehöjning med en procentenhet skulle Swedbank Hypoteks nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde den 30 juni 2007 ha minskat med 1 mkr (111).

## Risker och osäkerhetsfaktorer

Swedbank Hypoteks resultat kan påverkas av omvärldsförändringar som bolaget själv inte råder över. De huvudsakliga riskerna består av kreditrisk, finansiell risk samt operativ risk. Swedbank Hypotek har en lågriskprofil med en väldiversifierad kreditportfölj samt begränsade finansiella och operativa risker.

Utöver vad som framgår av denna delårsrapport återfinns en beskrivning av bolagets risker i årsredovisningen för 2006. Det har inte skett några betydande förändringar i riskfördelningen jämfört med vad som angavs i årsredovisningen.

**Redovisningsprinciper**

Delårsrapporten för koncernen är upprättad enligt IAS 34 Delårsrapportering, och följer samma redovisningsprinciper som senaste årsredovisningen. Moderbolaget Swedbank Hypotek AB upprättar sin redovisning enligt Lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag, Finansinspektionens föreskrifter samt redovisningsrådets rekommendation RR 32:06. Från och med 2007 värderar moderbolaget derivat till verkligt värde, och som en följd därav värderas även avskilda portföljer av utlåning och emitterade värdepapper enligt den så kallade verkligt värde optionen.

Förändringen innebär att moderbolagets redovisning avseende finansiella instrument följer samma principer som redan tillämpas i koncernen. Alla jämförelsetal har räknats om. Beskrivna förändring i moderbolaget minskade årets resultat 2006 med 90 mkr och utgående eget kapital 2006 med 205 mkr. Övriga redovisningsprinciper överensstämmer med dem som tillämpades i senaste årsredovisningen.

**Ekonomisk rapportering**

Swedbank Hypoteks delårsrapport för tredje kvartalet 2007 kommer att publiceras den 24 oktober.

# Koncernen i sammandrag 2003 – 2007

	2007*	2006*	2006**	2005***	2004***	2003***
<b>Utlåning</b>						
Utlåning till allmänheten, mkr	535 094	488 767	510 479	472 058	428 628	398 752
<b>Resultat</b>						
Rörelseresultat, mkr	2 010	1 848	3 759	4 815	4 602	4 255
Placeringsmarginal, %	0,70	0,74	0,75	0,98	1,11	1,17
Räntabilitet på eget kapital, %	11,4	11,7	11,5	17,1	17,0	16,5
Resultat per aktie, kronor	62,91	57,87	117,65	150,74	144,04	133,17
<b>Kapital</b>						
Kapitalbas, mkr	28 051	27 230	26 823	26 116	23 673	22 723
Eget kapital, mkr	26 218	23 396	24 771	22 065	18 840	17 654
Antal aktier vid periodens ingång/utgång, milj. st	23	23	23	23	23	23
Eget kapital per aktie, kronor	1 139,91	1 017,22	1 077,00	959,35	819,13	767,57
Kapitaltäckningsgrad, % ****	9,9	9,9	9,3	10,1	10,3	11,0
Primärkapitalrelation, % ****	9,2	8,5	8,6	8,5	8,2	8,5
<b>Kreditkvalitet</b>						
Kreditförluster, mkr	-60	11	-8	-18	-46	18
Kreditförlustnivå, %	-0,02	0,00	-0,00	-0,00	-0,01	0,00
Reserveringsgrad för osäkra fordringar, %	72,5	96,1	104,4	96,6	73,3	70,2
Andel osäkra fordringar avseende utlåning till allmänheten, %	0,01	0,02	0,01	0,02	0,04	0,04

\* Den 30 juni enligt IFRS

\*\* Den 31 december enligt IFRS

\*\*\* Enligt tidigare tillämpade redovisningsprinciper.

\*\*\*\* Fr.o.m 2007 beräknas kapitalrelationer enligt FFFS 2007:1 (Basel II)

# Resultaträkning

## Koncernen

mkr	Not	jan-juni 2007	jan-juni 2006	Föränd- ring %	april-juni 2007	april-juni 2006	Föränd- ring %
Ränteintäkter		11 970	9 633	24	6 199	4 919	26
Räntekostnader		-9 879	-7 621	30	-5 164	-3 927	31
<b>RÄNTENETTO</b>		<b>2 091</b>	<b>2 012</b>	<b>4</b>	<b>1 035</b>	<b>992</b>	<b>4</b>
Provisionsintäkter		16	16	0	9	8	13
Provisionskostnader		-275	-276	0	-139	-155	-10
<b>PROVISIONSNETTO</b>		<b>-259</b>	<b>-260</b>	<b>0</b>	<b>-130</b>	<b>-147</b>	<b>-12</b>
Nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde	1	145	130	12	48	113	-58
Övriga rörelseintäkter		5	8	-50	2	5	-60
<b>SUMMA INTÄKTER</b>		<b>1 982</b>	<b>1 890</b>	<b>5</b>	<b>955</b>	<b>963</b>	<b>-1</b>
Personalkostnader		-9	-9	0	-5	-5	0
Övriga allmänna administrationskostnader		-16	-13	23	-6	-8	-25
<b>SUMMA ALLMÄNNA ADMINISTRATIONSKOSTNADER</b>		<b>-25</b>	<b>-22</b>	<b>14</b>	<b>-11</b>	<b>-13</b>	<b>-15</b>
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7	-9	-22	-4	-6	-33
<b>SUMMA KOSTNADER</b>		<b>-32</b>	<b>-31</b>	<b>3</b>	<b>-15</b>	<b>-19</b>	<b>-21</b>
<b>RESULTAT FÖRE KREDITFÖRLUSTER</b>		<b>1 950</b>	<b>1 859</b>	<b>5</b>	<b>940</b>	<b>944</b>	<b>0</b>
Kreditförluster, netto	2	60	-11	-	30	-6	-
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>2 010</b>	<b>1 848</b>	<b>9</b>	<b>970</b>	<b>938</b>	<b>3</b>
Skatt		-563	-517	9	-271	-262	3
<b>PERIODENS RESULTAT</b>		<b>1 447</b>	<b>1 331</b>	<b>9</b>	<b>699</b>	<b>676</b>	<b>3</b>
Resultat per aktie, före och efter utspädning, kronor		62,91	57,87		30,39	29,39	

## Swedbank Hypotek AB

mkr	Not	jan-juni 2007	jan-juni 2006	Föränd- ring %	april-juni 2007	april-juni 2006	Föränd- ring %
Ränteintäkter		11 801	9 383	26	6 109	4 834	26
Räntekostnader		-9 872	-7 547	31	-5 160	-3 927	31
<b>RÄNTENETTO</b>		<b>1 929</b>	<b>1 836</b>	<b>5</b>	<b>949</b>	<b>907</b>	<b>5</b>
Provisionsintäkter		12	12	0	7	6	17
Provisionskostnader		-244	-246	-1	-125	-138	-9
<b>PROVISIONSNETTO</b>		<b>-232</b>	<b>-234</b>	<b>-1</b>	<b>-118</b>	<b>-132</b>	<b>-11</b>
Nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde	1	187	129	45	77	76	1
Övriga rörelseintäkter		4	6	-33	3	3	0
<b>SUMMA INTÄKTER</b>		<b>1 888</b>	<b>1 737</b>	<b>9</b>	<b>911</b>	<b>854</b>	<b>7</b>
Personalkostnader		-8	-9	-11	-5	-5	0
Övriga allmänna administrationskostnader		-15	-19	-21	-5	-6	-17
<b>SUMMA ALLMÄNNA ADMINISTRATIONSKOSTNADER</b>		<b>-23</b>	<b>-28</b>	<b>-18</b>	<b>-10</b>	<b>-11</b>	<b>-9</b>
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-4	-	0	-2	-
<b>SUMMA KOSTNADER</b>		<b>-23</b>	<b>-32</b>	<b>-28</b>	<b>-10</b>	<b>-13</b>	<b>-23</b>
<b>RESULTAT FÖRE KREDITFÖRLUSTER</b>		<b>1 865</b>	<b>1 705</b>	<b>9</b>	<b>901</b>	<b>841</b>	<b>7</b>
Kreditförluster, netto	2	60	-11	-	30	-6	-
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>1 925</b>	<b>1 694</b>	<b>14</b>	<b>931</b>	<b>835</b>	<b>11</b>
Skatt		-539	-474	14	-260	-234	11
<b>PERIODENS RESULTAT</b>		<b>1 386</b>	<b>1 220</b>	<b>14</b>	<b>671</b>	<b>601</b>	<b>12</b>

# Balansräkning

mkr	Not	Koncernen			Swedbank Hypotek AB		
		30 juni 2007	30 juni 2006	31 dec 2006	30 juni 2007	30 juni 2006	31 dec 2006
<b>Tillgångar</b>							
Belåningsbara statsskuldförbindelser				99			99
Utlåning till kreditinstitut	3	47 577	50 489	47 232	77 527	77 994	76 126
Utlåning till allmänheten	3	535 094	488 767	510 479	501 170	457 247	477 672
Derivat	4	4 031	3 901	2 537	4 027	3 898	2 537
Övriga tillgångar		7 542	9 766	7 059	9 481	11 705	8 863
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>594 244</b>	<b>552 923</b>	<b>567 406</b>	<b>592 205</b>	<b>550 844</b>	<b>565 297</b>
<b>Skulder och eget kapital</b>							
<b>Skulder</b>							
Skulder till kreditinstitut		107 813	87 603	99 238	107 813	87 603	99 238
Emitterade värdepapper m m		445 465	425 453	421 647	444 342	424 293	420 536
Derivat	4	5 412	7 742	8 109	5 382	7 707	8 048
Övriga skulder		6 979	4 707	11 313	6 860	4 468	11 082
Efterställda skulder		2 357	4 022	2 328	2 357	4 023	2 328
<b>SUMMA SKULDER</b>		<b>568 026</b>	<b>529 527</b>	<b>542 635</b>	<b>566 754</b>	<b>428 094</b>	<b>541 232</b>
<b>Eget kapital</b>							
Eget kapital		26 218	23 396	24 771	25 451	22 750	24 065
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>26 218</b>	<b>23 396</b>	<b>24 771</b>	<b>25 451</b>	<b>22 750</b>	<b>24 065</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>594 244</b>	<b>552 923</b>	<b>567 406</b>	<b>592 205</b>	<b>550 844</b>	<b>565 297</b>

## Uppdelning av finansiella instrument per värderingskategori enligt IAS 39

mkr	30 juni 2007
<b>Tillgångar</b>	
Utlåning till kreditinstitut	47 577
värderingskategori, Lånefordringar	47 577
Utlåning till allmänheten	535 094
värderingskategori, Lånefordringar	109 675
värderingskategori, Verkligt värde via resultaträkningen, övrigt	425 419
<b>Skulder</b>	
Skulder till kreditinstitut	107 813
värderingskategori, Övriga finansiella skulder	95 840
värderingskategori, Verkligt värde via resultaträkningen, övrigt	11 973
Emitterade värdepapper m m	445 465
värderingskategori, Verkligt värde via resultaträkningen, övrigt	445 465
Efterställda skulder	2 357
värderingskategori, Övriga finansiella skulder	2 357
värdeförändring till följd av säkringsredovisning	0

## Kassaflödesanalys

mkr	Koncernen			Swedbank Hypotek AB		
	jan-juni 2007	jan-juni 2006	jan-dec 2006	jan-juni 2007	jan-juni 2006	jan-dec 2006
Likvida medel vid årets början*	900	6 547	6 547	461	6 311	6 311
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-22 885	-29 301	-44 043	-23 045	-29 368	-44 255
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-	-9	-	-	--
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	25 429	32 610	38 405	25 429	32 610	38 405
<b>PERIODENS KASSAFLÖDE</b>	<b>2 544</b>	<b>3 309</b>	<b>-5 647</b>	<b>2 384</b>	<b>3 242</b>	<b>-5 850</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID PERIODENS SLUT*</b>	<b>3 444</b>	<b>9 856</b>	<b>900</b>	<b>2 845</b>	<b>9 553</b>	<b>461</b>
* Varav pantsatta värdepapper för OMX AB						
vid årets början	100	100	100	100	100	100
vid periodens slut	-	-	100	-	-	100

## Förändringar i eget kapital

### Koncernen

mkr	Eget kapital hänförligt till aktieägarna i Swedbank Hypotek AB
<b>Ingående balans 1 januari 2006</b>	<b>22 066</b>
Periodens resultat	1 331
<b>UTGÅENDE BALANS 30 JUNI 2006</b>	<b>23 397</b>
<b>Ingående balans 1 januari 2007</b>	<b>24 771</b>
Periodens resultat	1 447
<b>UTGÅENDE BALANS 30 JUNI 2007</b>	<b>26 218</b>

### Swedbank Hypotek AB

mkr	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	Totalt
<b>Utgående balans 31 december 2005</b>	<b>14 600</b>	<b>7 045</b>	<b>21 645</b>
Byte av redovisningsprincip i enlighet med FFFS 2006:16		-115	-115
<b>Ingående balans 1 januari 2006</b>	<b>14 600</b>	<b>6 930</b>	<b>21 530</b>
Periodens resultat		1 220	1 220
<b>UTGÅENDE BALANS 30 JUNI 2006</b>	<b>14 600</b>	<b>8 150</b>	<b>22 750</b>
varav villkorat aktieägartillskott		2 400	2 400
<b>Utgående balans 31 december 2005</b>	<b>14 600</b>	<b>7 045</b>	<b>21 645</b>
Byte av redovisningsprincip i enlighet med FFFS 2006:16		-115	-115
<b>Ingående balans 1 januari 2006</b>	<b>14 600</b>	<b>6 930</b>	<b>21 530</b>
Periodens resultat		2 535	2 535
<b>UTGÅENDE BALANS 31 DECEMBER 2006</b>	<b>14 600</b>	<b>9 465</b>	<b>24 065</b>
varav villkorat aktieägartillskott		2 400	2 400
<b>Ingående balans 1 januari 2007</b>	<b>14 600</b>	<b>9 465</b>	<b>24 065</b>
Periodens resultat		1 385	1 385
<b>UTGÅENDE BALANS 30 JUNI 2007</b>	<b>14 600</b>	<b>10 850</b>	<b>25 450</b>
varav villkorat aktieägartillskott		2 400	2 400

# Noter

## 1 Nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde

### Koncernen

	jan - juni 2007	jan - juni 2006	april - juni 2007	april - juni 2006
<b>mkr</b>				
<b>Värderingskategori, verkligt värde via resultaträkningen</b>				
<i>Handel samt derivat</i>				
Räntebärande värdepapper	4 662	-6 107	-1 987	-5 514
<b>SUMMA</b>	<b>4 662</b>	<b>-6 107</b>	<b>-1 987</b>	<b>-5 514</b>
<i>Övrigt</i>				
Räntebärande värdepapper	-4 528	6 199	2 030	5 614
<b>SUMMA</b>	<b>-4 528</b>	<b>6 199</b>	<b>2 030</b>	<b>5 614</b>
<i>Säkringsredovisning verkligt värdesäkring</i>				
Säkringsinstrument	-1	-21	-1	-11
Säkrad post	1	24	1	10
<b>SUMMA</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Ränteskillnadsersättning, anskaffningsvärderade lånefordringar	11	35	5	14
Valutakursförändring	0	0	0	0
<b>SUMMA NETTORESULTAT AV FINANSIELLA POSTER TILL VERKLIGT VÄRDE</b>	<b>145</b>	<b>130</b>	<b>48</b>	<b>113</b>

### Swedbank Hypotek AB

	jan - juni 2007	jan - juni 2006	april - juni 2007	april - juni 2006
<b>mkr</b>				
Räntebärande värdepapper	187	129	77	76
<b>SUMMA</b>	<b>187</b>	<b>129</b>	<b>77</b>	<b>76</b>
Valutakursförändring	0	0	0	0
<b>SUMMA NETTORESULTAT AV FINANSIELLA POSTER TILL VERKLIGT VÄRDE</b>	<b>187</b>	<b>129</b>	<b>77</b>	<b>76</b>



## 2 Kreditförluster, netto

### Koncernen

mkr	jan-juni	jan-juni	april-juni	april-juni
	2007	2006	2007	2006
<b>Individuellt värderade fordringar</b>				
Periodens bortskrivning för konstaterade kreditförluster	6	5	2	1
Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster, som i periodens bokslut redovisas som konstaterade förluster	-5	-1	-3	0
Periodens reserveringar för sannolika kreditförluster	6	5	6	2
Inbetalt på tidigare års konstaterade kreditförluster	-32	-1	-27	-1
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster	-5	-3	-1	0
<b>PERIODENS NETTOKOSTNAD FÖR INDIVIDUELLT VÄRDERADE FORDRINGAR</b>	<b>-30</b>	<b>5</b>	<b>-23</b>	<b>2</b>
<b>Gruppvis reservering för individuellt värderade fordringar</b>				
Avsättning/upplösning av gruppvis reservering	-36	1	-12	0
<b>Gruppvis värderade homogena grupper av fordringar med begränsat värde och likartad kreditrisk</b>				
Periodens bortskrivning avseende konstaterade kreditförluster	3	6	1	5
Inbetalt på tidigare års konstaterade kreditförluster	0	0	0	0
Avsättning/upplösning av reserv för kreditförluster	3	0	4	1
<b>PERIODENS NETTOKOSTNAD FÖR GRUPPVIS VÄRDERADE HOMOGENA FORDRINGAR</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>SUMMA PERIODENS NETTOKOSTNAD FÖR KREDITFÖRLUSTER</b>	<b>-60</b>	<b>11</b>	<b>-30</b>	<b>6</b>
<b>Kreditförluster fördelade per värderingskategori</b>				
Lånefordringar	-12	2	-5	1
Verkligt värde via resultaträkningen	-48	9	-25	5
<b>SUMMA</b>	<b>-60</b>	<b>11</b>	<b>-30</b>	<b>6</b>

### Swedbank Hypotek AB

mkr	jan-juni	jan-juni	april-juni	april-juni
	2007	2006	2007	2006
<b>Individuellt värderade fordringar</b>				
Periodens bortskrivning avseende konstaterade kreditförluster	6	5	2	1
Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster, som i periodens bokslut redovisas som konstaterade förluster	-5	-1	-3	0
Periodens reserveringar för sannolika kreditförluster	6	4	6	1
Inbetalt på tidigare års konstaterade kreditförluster	-32	-1	-27	-1
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster	-5	-3	-1	0
<b>PERIODENS NETTOKOSTNAD FÖR INDIVIDUELLT VÄRDERADE FORDRINGAR</b>	<b>-30</b>	<b>4</b>	<b>-23</b>	<b>1</b>
<b>Gruppvis reservering för individuellt värderade fordringar</b>				
Avsättning/upplösning av gruppvis reservering	-36	1	-12	0
<b>Gruppvis värderade homogena grupper av fordringar med begränsat värde och likartad kreditrisk</b>				
Periodens bortskrivning avseende konstaterade kreditförluster	3	6	1	5
Inbetalt på tidigare års konstaterade kreditförluster	0	0	0	0
Avsättning/upplösning av reserv för kreditförluster	3	0	4	1
<b>PERIODENS NETTOKOSTNAD FÖR GRUPPVIS VÄRDERADE HOMOGENA FORDRINGAR</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>SUMMA PERIODENS NETTOKOSTNAD FÖR KREDITFÖRLUSTER</b>	<b>-60</b>	<b>11</b>	<b>-30</b>	<b>6</b>
<b>Kreditförluster fördelade per värderingskategori</b>				
Lånefordringar	-13	2	-6	1
Verkligt värde via resultaträkningen	-47	9	-24	5
<b>SUMMA</b>	<b>-60</b>	<b>11</b>	<b>-30</b>	<b>6</b>

### 3 Utlåning till kreditinstitut samt utlåning till allmänheten

mkr	Koncernen			Swedbank Hypotek AB		
	30 juni 2007	30 juni 2006	31 dec 2006	30 juni 2007	30 juni 2006	31 dec 2006
Bokfört värde (före beaktande av reserveringar)	582 748	539 396	557 825	578 773	535 903	553 935
Specifika reserveringar för individuellt värderade fordringar	-32	-45	-35	-31	-43	-43
Gruppvisa reserveringar för individuellt värderade fordringar	-23	-76	-60	-23	-76	-75
Reserveringar för gruppvis värderade homogena grupper av fordringar med begränsat värde och likartad kreditrisk	-22	-19	-19	-22	-19	-19
<b>TOTALA RESERVERINGAR</b>	<b>-77</b>	<b>-140</b>	<b>-114</b>	<b>-76</b>	<b>-138</b>	<b>-137</b>
<b>BOKFÖRT VÄRDE</b>	<b>582 671</b>	<b>539 256</b>	<b>557 711</b>	<b>578 697</b>	<b>535 765</b>	<b>553 798</b>
varav värderingskategori Lånefordringar	157 252	156 051	154 225	183 958	181 554	180 438
varav värderingskategori Verkligt värde via resultaträkningen, övrigt	425 419	383 205	403 486	394 739	354 211	373 360
Bokfört värde för osäkra fordringar	52	82	55	50	75	73
Total reserveringsgrad osäkra fordringar, %	72,5	96,1	104,4	73,9	101,0	101,6
Reserveringsgrad för individuellt identifierade osäkra fordringar, %	50,7	43,7	49,9	51,3	45,2	45,8
Andel osäkra fordringar, %	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02	0,02

#### Specifikation: Utlåning sektor/bransch

##### Koncernen

Sektor/Bransch mkr	Bokfört värde före reserveringar	Specifika reserveringar för individuellt värderade fordringar	Gruppvisa reserveringar för individuellt värderade fordringar	Reserveringar för gruppvis värderade homogena grupper	Bokfört värde för fordringar efter reserveringar	Bokfört värde för osäkra fordringar
Privatpersoner	434 613	-4		-22	434 587	34
Fastighetsförvaltning	86 618	-27	-23		86 568	16
Övrig företagsutlåning	8 136	-1			8 135	2
Kommuner	5 804				5 804	
<b>SUMMA</b>	<b>535 171</b>	<b>-32</b>	<b>-23</b>	<b>-22</b>	<b>535 094</b>	<b>52</b>
Kreditinstitut	47 577				47 577	
<b>TOTAL UTLÅNING TILL KREDITINSTITUT OCH ALLMÄNHETEN</b>	<b>582 748</b>	<b>-32</b>	<b>-23</b>	<b>-22</b>	<b>582 671</b>	<b>52</b>

### 4 Specifikation av derivatinstrument i koncernen den 30 juni 2007

Swedbank Hypotek handlar med derivatinstrument i syfte att säkra positioner i räntor och valutor. Nedanstående sammanställning är upprättad i enlighet med Finansinspektionens föreskrifter och omfattar samtliga derivatinstrument i koncernen.

mkr	Ränterelaterade	Valutarelaterade	Övriga
	Bokfört värde	Bokfört värde	Bokfört värde
Derivatinstrument med positiva värden	1 905	2 126	-
Derivatinstrument med negativa värden	1 807	3 605	0
Nominellt belopp	179 678	273 183	7 326

## 5 Poster inom linjen

mkr	Koncernen			Swedbank Hypotek AB		
	30 juni 2007	30 juni 2006	31 dec 2006	30 juni 2007	30 juni 2006	31 dec 2006
För egna skulder ställda panter	-	4 143	100	-	4 143	100
Ansvarsförbindelser	1 150	1 191	1 172	1 150	1 191	1 172
Åtaganden	15 002	5 115	6 756	14 546	4 660	6 294

## 6 Kapitaltäckning

De nya kapitaltäckningsreglerna innebär för Swedbank Hypotek att minimikapitalkravet för kreditrisker nu, med tillstånd från Finansinspektionen, ska baseras på intern riskmätning enligt Intern Riskklassificeringsmetod ("IRK-metod") som utarbetats av Swedbank. För en liten del av utlåningen beräknas kapitalkravet för kreditrisker enligt äldre regler. Vidare har ett särskilt kapitalkrav för operativa risker tillkommit, som bolaget, med godkännande av Finansinspektionen, valt att beräkna med hjälp av schablonmetoden.

Under en övergångsperiod fram till och med 2009 gäller särskilda övergångsregler som medför en successiv minskning av kapitalkravet till följd av de nya reglerna. Övergångsreglerna innebär att minimikapitalkravet under 2007 inte får understiga 95 procent av kapitalkravet beräknat enligt de äldre reglerna, med undantag för vissa justeringar. För 2008 och 2009 motsvaras det av ett golv på 90 procent respektive 80 procent.

Finansiell företagsgrupp Swedbank Hypotek omfattar Swedbank Hypotek AB och Swedbank Jordbrukskredit AB.

Swedbank Hypotek finansiell företagsgrupp	Enligt äldre regler			
	30 juni 2007	30 juni 2007	31 dec 2006	30 juni 2006
<b>mkr</b>				
Primärkapital	25 945	26 196	24 683	23 396
Supplementärt kapital	2 106	2 170	2 140	3 834
<b>Kapitalbas</b>	<b>28 051</b>	<b>28 366</b>	<b>26 823</b>	<b>27 230</b>
<b>Risikvägda tillgångar</b>	<b>70 765</b>	<b>304 985</b>	<b>288 169</b>	<b>273 731</b>
Kapitalkrav för kreditrisker enligt äldre regler	0	24 399	23 054	21 898
Kapitalkrav för kreditrisker enligt IRK	5 129			
Kapitalkrav för operativ risk	532			
<b>Kapitalkrav</b>	<b>5 661</b>	<b>24 399</b>	<b>23 054</b>	<b>21 898</b>
Tillägg under övergångsperiod	17 016			
<b>Kapitalkrav inklusive tillägg</b>	<b>22 677</b>	<b>24 399</b>	<b>23 054</b>	<b>21 898</b>
Primärkapitalrelation, % exklusive tillägg	36,7	8,6	8,6	8,5
Kapitaltäckningsgrad, % exklusive tillägg	39,6	9,3	9,3	9,9
Kapitaltäckningskvot exklusive tillägg	4,95	1,16	1,16	1,24
Primärkapitalrelation, % inklusive tillägg	9,2			
Kapitaltäckningsgrad, % inklusive tillägg	9,9			
Kapitaltäckningskvot inklusive tillägg	1,24			

### Swedbank Hypoteks rating

	S&P	Moody's	Fitch
Långfristig		Aa1	AA-
Kortfristig	A-1	P-1	F1+

**Styrelsens och verkställade direktörens underskrift**

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att delårsrapporten för perioden 1 januari till 30 juni 2007 ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 7 Augusti 2007

Jan Lidén  
Ordförande

Kjell Hedman  
Vice Ordförande

Jan Lilja  
VD

Lars Ljungälv

Ingvar Svensson

Ragnar Udin

**Granskningsrapport****Inledning**

Vi har utfört en översiktlig granskning av delårsrapporten för Swedbank Hypotek AB (publ) för perioden 1 januari 2007 till 30 juni 2007. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och IAS 34. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

**Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning**

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med Standard för översiktlig granskning SÖG 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört den med inriktning och omfattning som en revision enligt Revisionsstandard i Sverige, RS, och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

**Slutsats**

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten för Swedbank Hypotek AB (publ) inte, i allt väsentligt, överensstämmer med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och IAS 34.

Stockholm den 7 augusti 2007

Deloitte AB

Jan Palmqvist  
Auktoriserad revisor

Frågor med anledning av denna delårsrapport besvaras av:

Jan Lilja, VD  
Tel: 08-5859 1019

Yvonne Germer, tf Ekonomichef  
Tel: 08-5859 2814

## **Swedbank Hypotek AB (publ)**

**Org nr 556003-3283**

**Styrelsen har sitt säte i Stockholm**

**Besöksadress: Regeringsgatan 13**

**Postadress: 106 11 Stockholm**

**Telefon: 08-5859 21 00**

**Telefax: 08-10 79 70**

**[www.swedbank.se/hypotek](http://www.swedbank.se/hypotek)**