

2006:4



**Swedbank Hypotek**  
**Bokslutskommuniké**

Januari – december 2006

# Swedbank Hypotek

## JANUARI – DECEMBER 2006 I SAMMANDRAG

(Jämförelsesiffror avser motsvarande period föregående år)

- Utlåningen ökade med nominellt 43 074 mkr (39 944) och uppgick till 511 646 mkr (468 572)
- Marknadsandelen avseende nyutlåning ökade under året
- Återvinningarna översteg nya kreditförluster

Koncernen, som under året bytt namn till Swedbank Hypotek, består av moderbolaget Swedbank Hypotek AB (publ) och det helägda dotterbolaget Swedbank Jordbrukskredit AB. Swedbank Hypotek ägs till 100 procent av Swedbank AB (publ).

Swedbank Hypotek är verksam inom långfristig kreditgivning till boende, kommunala investeringar samt jord- och skogsbruk.

### Resultatutveckling

Rörelseresultatet för 2006 uppgick till 3 759 mkr (4 815). Volymutvecklingen har under året varit god och Swedbank Hypotek har stärkt sin position inom hushållssektorn. På marknaden råder dock fortsatt hård konkurrens. Räntenettet för året uppgick till 4 151 mkr (4 993). Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 11,5 procent (17,1).

### Kostnader och kreditförluster

Provisionskostnaderna har till följd av lägre marginaler minskat något jämfört med föregående år och uppgick till 565 mkr (574). Ett nytt avtal, som gynnar ett utökad affärsutbyte med sparbankerna och de delägda svenska bankerna har tagits fram under året.

Rörelsekostnaderna ligger i linje med föregående år och uppgick till 66 mkr (66).

Återvinningar avseende tidigare gjorda reserveringar översteg nya förluster och reserveringar varför årets kreditförluster netto är positiva och uppgick till 8 mkr (18). Under året konstaterade förluster uppgick till 21 mkr (47). Reserveringar för befarade förluster uppgick den 31 december 2006 till 114 mkr (139). Specifikation av kreditförluster och fordringar lämnas i not 2 och 3.

### Utlåning och upplåning

Utlåningen till hushållssektorn ökade under året med nominellt 43 214 mkr (36 372) och jordbrukskrediterna ökade samtidigt med 2 561 mkr (2 918). Krediter till kommersiella fastigheter minskade med 2 701 mkr (+654). Minskningen kan primärt hänföras till en förflyttning av krediter till Swedbank AB, driven av en ökad efterfrågan på produkter som tillhandahålls av moderbolaget. Swedbank Hypoteks utlåning till allmänheten uppgick den 31 december 2006 till 510 479 mkr (472 058), varav förändringen av marknadsvärdet på utlåningen enligt IFRS stod för -1 167 mkr (3 486). Swedbank Hypoteks totala marknadsandel uppgick den 31 december till 30 procent (30). Andelen av nyutlåning till hushåll ökade till

32 procent (25) under 2006.

Av den totala upplåningen har 46 procent emitterats på utländska penning- och kapitalmarknader. Swedbank Hypotek har beslutat att basera sin verksamhet på utgivning av säkerställda obligationer och kommer att ansöka om tillstånd hos Finansinspektionen för sådan utgivning. Efter erhållet tillstånd har bolaget ett år på sig att utnyttja tillståndet.

### Kapitaltäckning

Vid utgången av 2006 uppgick kapitaltäckningsgraden till 9,3 procent (10,1), varav primärkapitalrelationen var 8,6 procent (8,5).

### Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 31 december 2006 ha medfört en minskning av värdet av Swedbank Hypoteks räntebärande tillgångar och skulder, inklusive derivat, med 465 mkr (564).

Vid en räntehöjning med en procentenhet skulle Swedbank Hypoteks nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde den 31 december 2006 ha minskat med 145 mkr (-8).

### Redovisningsprinciper

Bokslutskommunikén för koncernen är upprättad enligt IAS 34 Delårsrapportering, vilket medför att rapporten följer samma redovisningsprinciper som senaste årsredovisningen. Alla jämförelsesiffror för 2005 är i denna rapport omräknade enligt de värderingsprinciper i IAS 39 som antogs av EU i november 2005. Då införde Swedbank Hypotek värdering till verkligt värde på avskilda portföljer av utlåning och emitterade värdepapper enligt den så kallade verkligt värde optionen, vilken innebär en möjlighet att värdera finansiella tillgångar och skulder till verkligt värde. Effekterna redovisades i bokslutskommunikén för 2005.

Då den lagbegränsade IFRS som skall tillämpas i moderbolaget inte innefattar verkligt värde optionen som finns i IAS 39, följer moderbolaget enligt medgiven dispens från Finansinspektionen FFFS 2002:22 även under 2006.

### Årsredovisning

Swedbank Hypoteks årsredovisning kommer att finnas tillgänglig för allmänheten via Internet och på bolagets kontor, Regeringsgatan 13, Stockholm, i början av april.

# Koncernen i sammandrag 2002 – 2006

	2006	2005	2004*	2003**	2002**
<b>Utlåning</b>					
Utlåning till allmänheten, mkr	510 479	472 058	428 628	398 752	367 645
<b>Resultat</b>					
Rörelseresultat, mkr	3 759	4 815	4 602	4 255	3 839
Placeringsmarginal, %	0,75	0,98	1,11	1,17	1,22
Räntabilitet på eget kapital, %	11,5	17,1	17,0	16,5	15,9
Resultat per aktie, kronor	117,65	150,74	144,04	133,17	120,18
<b>Kapital</b>					
Kapitalbas, mkr	26 823	26 116	23 673	22 723	20 048
Eget kapital, mkr	24 771	22 065	18 840	17 654	16 251
Antal aktier vid periodens ingång/utgång, milj. st	23	23	23	23	23
Eget kapital per aktie, kronor	1 077,00	959,35	819,13	767,57	706,59
Kapitaltäckningsgrad, %	9,3	10,1	10,3	11,0	10,8
Primärkapitalrelation, %	8,6	8,5	8,2	8,5	8,8
<b>Kreditkvalitet</b>					
Kreditförluster, mkr	-8	-18	-46	18	129
Kreditförlustnivå, %	-0,00	-0,00	-0,01	0,00	0,04
Reserveringsgrad för osäkra fordringar, %	104,4	96,6	73,3	70,2	73,4
Andel osäkra fordringar avseende utlåning till allmänheten, %	0,01	0,02	0,04	0,04	0,04

\* Tillämpar IFRS, men omräkning har ej skett enligt IAS39.

\*\* Enligt tidigare tillämpade redovisningsprinciper.

# Resultaträkning

## Koncernen, enligt IFRS

mkr	Not	jan-dec 2006	jan-dec 2005	Föränd- ring %	okt - dec 2006	okt - dec 2005	Föränd- ring %
Ränteintäkter		20 121	19 176	5	5 384	4 562	18
Räntekostnader		-15 970	-14 183	13	-4 310	-3 384	27
<b>RÄNTENETTO</b>		<b>4 151</b>	<b>4 993</b>	<b>-17</b>	<b>1 074</b>	<b>1 178</b>	<b>-9</b>
Provisionsintäkter		31	32	-3	8	8	0
Provisionskostnader		-565	-574	-2	-156	-163	-4
<b>PROVISIONSNETTO</b>		<b>-534</b>	<b>-542</b>	<b>-1</b>	<b>-148</b>	<b>-155</b>	<b>-5</b>
Nettoreultat av finansiella poster till verkligt värde	1	185	397	-53	12	86	-
Övriga rörelseintäkter		15	15	0	4	4	0
<b>SUMMA INTÄKTER</b>		<b>3 817</b>	<b>4 863</b>	<b>-22</b>	<b>942</b>	<b>1 113</b>	<b>-15</b>
Personalkostnader		-17	-20	-15	-4	-4	0
Övriga allmänna administrationskostnader		-31	-39	-21	-10	-5	100
<b>SUMMA ALLMÄNNA ADMINISTRATIONSKOSTNADER</b>		<b>-48</b>	<b>-59</b>	<b>-19</b>	<b>-14</b>	<b>-9</b>	<b>56</b>
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18	-7	-	-5	-2	-
<b>SUMMA KOSTNADER</b>		<b>-66</b>	<b>-66</b>	<b>0</b>	<b>-19</b>	<b>-11</b>	<b>73</b>
<b>RESULTAT FÖRE KREDITFÖRLUSTER</b>		<b>3 751</b>	<b>4 797</b>	<b>-22</b>	<b>923</b>	<b>1 102</b>	<b>-16</b>
Kreditförluster, netto	2	8	18	-56	20	13	54
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>3 759</b>	<b>4 815</b>	<b>-22</b>	<b>943</b>	<b>1 115</b>	<b>-15</b>
Skatt		-1 053	-1 348	-22	-265	-312	-15
<b>PERIODENS RESULTAT</b>		<b>2 706</b>	<b>3 467</b>	<b>-22</b>	<b>678</b>	<b>803</b>	<b>-16</b>
Resultat per aktie, före och efter utspädning, kronor		117,65	150,74		29,48	34,91	

## Swedbank Hypotek AB, enligt ÅRKL

mkr	Not	jan-dec 2006	jan-dec 2005	Föränd- ring %	okt-dec 2006	okt-dec 2005	Föränd- ring %
Ränteintäkter		20 218	19 215	5	5 406	4 607	17
Räntekostnader		-16 042	-14 534	10	-4 326	-3 458	25
<b>RÄNTENETTO</b>		<b>4 176</b>	<b>4 681</b>	<b>-11</b>	<b>1 080</b>	<b>1 149</b>	<b>-6</b>
Provisionsintäkter		23	25	-8	6	6	0
Provisionskostnader		-507	-517	-2	-142	-150	-5
<b>PROVISIONSNETTO</b>		<b>-484</b>	<b>-492</b>	<b>-2</b>	<b>-136</b>	<b>-144</b>	<b>-6</b>
Nettoreultat av finansiella poster till verkligt värde	1	-8	3	-	0	-4	-
Övriga rörelseintäkter		14	14	0	4	4	0
<b>SUMMA INTÄKTER</b>		<b>3 698</b>	<b>4 206</b>	<b>-12</b>	<b>948</b>	<b>1 005</b>	<b>-6</b>
Personalkostnader		-15	-19	-21	-3	-4	-25
Övriga allmänna administrationskostnader		-38	-66	-42	-9	-14	-36
<b>SUMMA ALLMÄNNA ADMINISTRATIONSKOSTNADER</b>		<b>-53</b>	<b>-85</b>	<b>-38</b>	<b>-12</b>	<b>-18</b>	<b>-33</b>
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7	-7	0	-2	-2	-
<b>SUMMA KOSTNADER</b>		<b>-60</b>	<b>-92</b>	<b>-35</b>	<b>-14</b>	<b>-20</b>	<b>-30</b>
<b>RESULTAT FÖRE KREDITFÖRLUSTER</b>		<b>3 638</b>	<b>4 114</b>	<b>-12</b>	<b>934</b>	<b>985</b>	<b>-5</b>
Kreditförluster, netto	2	8	18	-56	20	12	67
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>3 646</b>	<b>4 132</b>	<b>-12</b>	<b>954</b>	<b>997</b>	<b>-4</b>
Skatt		-1 021	-1 157	-12	-267	-279	-4
<b>PERIODENS RESULTAT</b>		<b>2 625</b>	<b>2 975</b>	<b>-12</b>	<b>687</b>	<b>718</b>	<b>-4</b>

# Balansräkning

mkr	Not	Enligt IFRS		Enligt ÅRKL	
		Koncernen		Swedbank Hypotek AB	
		31 dec 2006	31 dec 2005	31 dec 2006	31 dec 2005
<b>Tillgångar</b>					
Belåningsbara statsskuldförbindelser		99	100	99	100
Utlåning till kreditinstitut	3	47 232	35 921	76 227	62 417
Utlåning till allmänheten	3	510 479	472 058	478 764	438 250
Derivat	4	2 537	7 997	2 656	1 692
Övriga tillgångar		7 059	2 760	8 853	4 685
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>567 406</b>	<b>518 836</b>	<b>566 599</b>	<b>507 144</b>
<b>Skulder och eget kapital</b>					
<b>Skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut		99 238	79 472	99 626	79 414
Emitterade värdepapper m m		421 647	398 375	426 268	390 207
Derivat	4	8 109	5 462	2 374	1 845
Övriga skulder		11 313	9 222	11 723	9 834
Efterställda skulder		2 328	4 240	2 338	4 199
<b>SUMMA SKULDER</b>		<b>542 635</b>	<b>496 771</b>	<b>542 329</b>	<b>485 499</b>
<b>Eget kapital</b>					
Eget kapital		24 771	22 065	24 270	21 645
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>24 771</b>	<b>22 065</b>	<b>24 270</b>	<b>21 645</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>567 406</b>	<b>518 836</b>	<b>566 599</b>	<b>507 144</b>

## Uppdelning av finansiella instrument per värderingskategori enligt IAS 39

mkr	31 dec 2006	31 dec 2005
<b>Tillgångar</b>		
Belåningsbara statsskuldförbindelser	99	100
värderingskategori, Verkligt värde via resultaträkningen, handel	99	100
Utlåning till kreditinstitut	47 232	35 921
värderingskategori, Lånefordringar	47 232	35 921
Utlåning till allmänheten	510 479	472 058
värderingskategori, Lånefordringar	106 994	104 427
värderingskategori, Verkligt värde via resultaträkningen, övrigt	403 485	367 631
<b>Skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	99 238	79 472
värderingskategori, Övriga finansiella skulder	92 376	77 085
värderingskategori, Verkligt värde via resultaträkningen, övrigt	6 862	2 387
Emitterade värdepapper m m	421 648	398 375
värderingskategori, Verkligt värde via resultaträkningen, övrigt	421 648	398 375
Efterställda skulder	2 328	4 240
värderingskategori, Övriga finansiella skulder	2 326	4 208
värdeförändring till följd av säkringsredovisning	2	32

## Kassaflödesanalys

mkr	Koncernen		Swedbank Hypotek AB	
	jan-dec 2006	jan-dec 2005	jan-dec 2006	jan-dec 2005
<b>Likvida medel vid årets början*</b>	<b>6 547</b>	<b>17 520</b>	<b>6 311</b>	<b>17 036</b>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-44 043	-27 660	-44 255	-27 443
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-9	-31	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	38 405	16 718	38 405	16 718
<b>PERIODENS KASSAFLÖDE</b>	<b>-5 647</b>	<b>-10 973</b>	<b>-5 850</b>	<b>-10 725</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID PERIODENS SLUT*</b>	<b>900</b>	<b>6 547</b>	<b>461</b>	<b>6 311</b>
* Varav pantsatta värdepapper för OMX AB				
vid årets början	100	50	100	50
vid periodens slut	100	100	100	100

## Förändringar i eget kapital

### Koncernen

### Eget kapital hänförligt till aktieägarna i Swedbank Hypotek AB

mkr	
<b>Utgående balans 31 december 2004</b>	<b>18 840</b>
Ändrad redovisningsprincip avseende IAS39 Finansiella instrument: Redovisning och värdering	-242
<b>Ingående balans 1 januari 2005</b>	<b>18 598</b>
Periodens resultat	3 467
<b>UTGÅENDE BALANS 31 DECEMBER 2005</b>	<b>22 065</b>
<b>Ingående balans 1 januari 2006</b>	<b>22 065</b>
Periodens resultat	2 706
<b>UTGÅENDE BALANS 31 DECEMBER 2006</b>	<b>24 771</b>

### Swedbank Hypotek AB

mkr	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	Totalt
<b>Ingående balans 1 januari 2005</b>	14 600	4 070	18 670
Periodens resultat		2 975	2 975
<b>UTGÅENDE BALANS 31 DECEMBER 2005</b>	<b>14 600</b>	<b>7 045</b>	<b>21 645</b>
varav villkorat aktieägartillskott		2 400	2 400
<b>Ingående balans 1 januari 2006</b>	14 600	7 045	21 645
Periodens resultat		2 625	2 625
<b>UTGÅENDE BALANS 31 DECEMBER 2006</b>	<b>14 600</b>	<b>9 670</b>	<b>24 270</b>
varav villkorat aktieägartillskott		2 400	2 400

# Noter

## 1 Nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde

### Koncernen

	jan - dec	jan - dec	okt - dec	okt - dec
mkr	2006	2005	2006	2005
<b>Värderingskategori, verkligt värde via resultaträkningen</b>				
<i>Handel samt derivat</i>				
Räntebärande värdepapper	-8 250	331	-6 137	347
<b>SUMMA</b>	<b>-8 250</b>	<b>331</b>	<b>-6 137</b>	<b>347</b>
<i>Övrigt</i>				
Räntebärande värdepapper	8 386	-113	6 142	-377
<b>SUMMA</b>	<b>8 386</b>	<b>-113</b>	<b>6 142</b>	<b>-377</b>
<i>Säkringsredovisning verkligt värdesäkring</i>				
Säkringsinstrument	-32	-57	-2	-91
Säkrad post	30	59	2	100
<b>SUMMA</b>	<b>-2</b>	<b>2</b>	<b>-0</b>	<b>9</b>
<b>Ränteskillnadsersättning, anskaffningsvärderade lånefordringar</b>	<b>51</b>	<b>177</b>	<b>7</b>	<b>107</b>
<b>Valutakursförändring</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA NETTORESULTAT AV FINANSIELLA POSTER TILL VERKLIGT VÄRDE</b>	<b>185</b>	<b>397</b>	<b>12</b>	<b>86</b>

### Swedbank Hypotek AB

	jan - dec	jan - dec	okt - dec	okt - dec
mkr	2006	2005	2006	2005
<b>Realisationsresultat</b>				
Räntebärande värdepapper	-8	3	0	-4
<b>SUMMA</b>	<b>-8</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>-4</b>
<b>Valutakursförändring</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA NETTORESULTAT AV FINANSIELLA POSTER TILL VERKLIGT VÄRDE</b>	<b>-8</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>-4</b>

## 2 Kreditförluster, netto

### Koncernen

mkr	jan-dec	jan-dec	okt - dec	okt - dec
	2006	2005	2006	2005
<b>Individuellt värderade fordringar</b>				
Periodens bortskrivning för konstaterade kreditförluster	11	34	4	5
Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster, som i periodens bokslut redovisas som konstaterade förluster	-6	-31	-3	-5
Periodens reserveringar för sannolika kreditförluster	13	4	10	1
Inbetalt på tidigare års konstaterade kreditförluster	-3	-5	-1	-1
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster	-17	-22	-8	-7
<b>PERIODENS NETTOKOSTNAD FÖR INDIVIDUELLT VÄRDERADE FORDRINGAR</b>	<b>-2</b>	<b>-20</b>	<b>2</b>	<b>-7</b>
<b>Gruppvis reservering för individuellt värderade fordringar</b>				
Avsättning/upplösning av gruppvis reservering	-16	-4	-24	-7
<b>Gruppvis värderade homogena grupper av fordringar med begränsat värde och likartad kreditrisk</b>				
Periodens bortskrivning avseende konstaterade kreditförluster	10	13	2	4
Inbetalt på tidigare års konstaterade kreditförluster	-1	-2	-1	-1
Avsättning/upplösning av reserv för kreditförluster	1	-5	1	-2
<b>PERIODENS NETTOKOSTNAD FÖR GRUPPVIS VÄRDERADE HOMOGENA FORDRINGAR</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
<b>SUMMA PERIODENS NETTOKOSTNAD FÖR KREDITFÖRLUSTER</b>	<b>-8</b>	<b>-18</b>	<b>-20</b>	<b>-13</b>

### Kreditförluster fördelade per värderingskategori

	jan-dec	jan-dec	okt - dec	okt - dec
	2006	2005	2006	2005
Lånefordringar	-2	-4	-5	-3
Verkligt värde via resultaträkningen	-6	-14	-15	-10
<b>SUMMA</b>	<b>-8</b>	<b>-18</b>	<b>-20</b>	<b>-13</b>

### Kreditförluster fördelade per låntagarkategori

#### Allmänheten

	jan-dec	jan-dec	okt - dec	okt - dec
	2006	2005	2006	2005
Bortskrivning och reservering	19	42	-7	1
Återföring och inbetalt på tidigare års konstaterade kreditförluster	-27	-60	-13	-14
<b>SUMMA</b>	<b>-8</b>	<b>-18</b>	<b>-20</b>	<b>-13</b>

### Swedbank Hypotek AB

mkr	jan-dec	jan-dec	okt - dec	okt - dec
	2006	2005	2006	2005
<b>Individuellt värderade fordringar</b>				
Periodens bortskrivning avseende konstaterade kreditförluster	10	34	3	5
Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster, som i periodens bokslut redovisas som konstaterade förluster	-6	-31	-3	-5
Periodens reserveringar för sannolika kreditförluster	13	4	10	1
Inbetalt på tidigare års konstaterade kreditförluster	-3	-5	-1	-1
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster	-16	-22	-8	-6
<b>PERIODENS NETTOKOSTNAD FÖR INDIVIDUELLT VÄRDERADE FORDRINGAR</b>	<b>-2</b>	<b>-20</b>	<b>2</b>	<b>-6</b>
<b>Gruppvis reservering för individuellt värderade fordringar</b>				
Avsättning/upplösning av gruppvis reservering	-16	-4	-24	-7
<b>Gruppvis värderade homogena grupper av fordringar med begränsat värde och likartad kreditrisk</b>				
Periodens bortskrivning avseende konstaterade kreditförluster	10	13	2	4
Inbetalt på tidigare års konstaterade kreditförluster	-1	-2	-1	-1
Avsättning/upplösning av reserv för kreditförluster	1	-5	1	-2
<b>PERIODENS NETTOKOSTNAD FÖR GRUPPVIS VÄRDERADE HOMOGENA FORDRINGAR</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
<b>SUMMA PERIODENS NETTOKOSTNAD FÖR KREDITFÖRLUSTER</b>	<b>-8</b>	<b>-18</b>	<b>-20</b>	<b>-12</b>



### 3 Utlåning till kreditinstitut samt utlåning till allmänheten

mkr	Koncernen		Swedbank Hypotek AB	
	31 dec 2006	31 dec 2005	31 dec 2006	31 dec 2005
Bokfört värde (före beaktande av reserveringar)	557 825	508 118	555 104	500 804
Specifika reserveringar för individuellt värderade fordringar	-35	-45	-34	-43
Gruppvisa reserveringar för individuellt värderade fordringar	-60	-75	-60	-75
Reserveringar för gruppvis värderade homogena grupper av fordringar med begränsat värde och likartad kreditrisk	-19	-19	-19	-19
<b>TOTALA RESERVERINGAR</b>	<b>-114</b>	<b>-139</b>	<b>-113</b>	<b>-137</b>
<b>BOKFÖRT VÄRDE</b>	<b>557 711</b>	<b>507 979</b>	<b>554 991</b>	<b>500 667</b>
varav värderingskategori Lånefordringar	154 225	140 348		
varav värderingskategori Verkligt värde via resultaträkningen, övrigt	403 486	367 631		
Total reserveringsgrad osäkra fordringar, %	104,4	96,6	107,0	101,6
Reserveringsgrad för individuellt identifierade osäkra fordringar, %	49,9	44,2	50,4	45,8
<b>Osäkra fordringar</b>				
Bokfört värde för osäkra fordringar	55	80	52	73
Andel osäkra fordringar, %	0,01	0,02	0,01	0,02
<b>Oreglerade fordringar för vilka ränta intäktsförs</b>				
Bokfört värde för oreglerade fordringar som inte ingår i osäkra fordringar och för vilka upplupen ränta intäktsförs	157	149	139	123
<b>Omstrukturerade* samt omklassificerade fordringar</b>				
Bokfört värde före omstrukturering för fordringar som omstruktureras under räkenskapsperioden	2	30	2	30
Bokfört värde efter omstrukturering för fordringar som omstruktureras under räkenskapsperioden	2	23	2	23
Bokfört värde för osäkra fordringar som under perioden återfått status av normal fordran	36	56	36	56

\* En fordran anses omstrukturerad om långivaren har beviljat någon form av eftergift till följd av att låntagare har finansiella problem.

#### Specifikation: Utlåning sektor/bransch

Koncernen	Sektor/Bransch mkr	Bokfört värde före reserveringar	Specifika reserveringar för individuellt värderade fordringar	Gruppvisa reserveringar för individuellt värderade fordringar	Reserveringar för gruppvis värderade homogena grupper	Bokfört värde för fordringar efter reserveringar	Bokfört värde för osäkra fordringar
	Privatpersoner	411 489	-7		-19	411 463	32
	Fastighetsförvaltning	85 566	-27	-60		85 479	21
	Övrig företagsutlåning	7 795	-1			7 794	2
	Kommuner	5 743				5 743	
	<b>SUMMA</b>	<b>510 593</b>	<b>-35</b>	<b>-60</b>	<b>-19</b>	<b>510 479</b>	<b>55</b>
	Kreditinstitut	47 232				47 232	
	<b>TOTAL UTLÅNING TILL KREDITINSTITUT OCH ALLMÄNHETEN</b>	<b>557 825</b>	<b>-35</b>	<b>-60</b>	<b>-19</b>	<b>557 711</b>	<b>55</b>

## 4 Specifikation av derivatinstrument i koncernen den 31 december 2006

Swedbank Hypotek handlar med derivatinstrument i syfte att säkra positioner i räntor och valutor. Nedanstående sammanställning är upprättad i enlighet med Finansinspektionens föreskrifter och omfattar samtliga derivatinstrument i koncernen.

Bokfört värde, mkr	Ränterelaterade	Valutarelaterade	Övriga
Derivatinstrument med positiva värden	1 605	932	-
Derivatinstrument med negativa värden	1 898	6 211	0
Nominellt belopp	156 902	211 837	7 843

### Swedbank Hypoteks rating

	S&P	Moody's	Fitch
Långfristig		Aa3	AA-
Kortfristig	A-1	P-1	F1+

Stockholm den 16 februari 2007



Jan Lilja  
Verkställande Direktör

**Denna bokslutskommuniké har inte granskats av bolagets revisorer.**

Frågor med anledning av denna bokslutskommuniké besvaras av:

Jan Lilja, VD  
Tel: 08-5859 1019

Yvonne Germer, tf Ekonomichef  
Tel: 08-5859 2814

## **Swedbank Hypotek AB (publ)**

**Org nr 556003-3283**

**Styrelsen har sitt säte i Stockholm**

**Besöksadress: Regeringsgatan 13**

**Postadress: 106 11 Stockholm**

**Telefon: 08-5859 21 00**

**Telefax: 08-10 79 70**

**[www.swedbank.se/hypotek](http://www.swedbank.se/hypotek)**