

2006:3

Swedbank



Swedbank Hypotek AB

Delårsrapport

Januari – september 2006

Swedbank Hypotek

JANUARI – SEPTEMBER 2006 I SAMMANDRAG

(Jämförelsesiffror avser motsvarande period föregående år)

- Utlåningen ökade under perioden med nominellt 30 891 mkr (26 807) och uppgick till 499 463 mkr (455 435)
- Marknadsandelen avseende nyutlåning fortsätter att öka
- Räntenettet stabiliserades under tredje kvartalet

Koncernen, som nu har bytt namn till Swedbank Hypotek, består av moderbolaget Swedbank Hypotek AB (publ) och det helägda dotterbolaget Swedbank Jordbrukskredit AB. Swedbank Hypotek ägs till 100 procent av Swedbank AB (publ). Swedbank Hypotek är verksam inom långfristig kreditgivning till boende, kommunala investeringar samt jord- och skogsbruk.

Resultatutveckling 2006

Rörelseresultatet har stabiliserats under tredje kvartalet 2006 och uppgick till 969 mkr. För hela perioden uppgick rörelseresultatet till 2 816 mkr. Räntenettet har förbättrats något under tredje kvartalet jämfört med andra kvartalet, vilket indikerar att effekterna av marginalpressen tenderar att plana ut. På marknaden råder dock fortsatt hård konkurrens. För tredje kvartalet uppgick räntenettet till 1 066 mkr jämfört med 1 020 mkr respektive 992 mkr för första och andra kvartalet i år. Förbättringen av räntenettet under tredje kvartalet jämfört med andra kvartalet är till viss del hänförlig till finansieringskostnaden.

Provisionskostnader

Provisionskostnaderna är oförändrade jämfört med samma period föregående år. Ett nytt avtal, som gynnar ett utökat affärsutbyte med sparbankerna och de delägda svenska bankerna har tagits fram.

Nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde

Nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde uppgick under peri-

oden till 173 mkr varav 43 mkr är hänförliga till tredje kvartalet i år.

Rörelsekostnader

Rörelsekostnaderna minskade jämfört med föregående år och uppgick till 47 mkr (56).

Kreditförluster

Kreditförlusterna uppgick under perioden till 12 mkr (-5), varav konstaterade förluster uppgick till 15 mkr (39). Reserveringar för befarade förluster uppgick den 30 september 2006 till 138 mkr (158). Specifikation av kreditförluster och fordringar lämnas i not 2 och 3.

Utlåning

Utlåningen till hushållssektorn ökade under perioden med nominellt 31 070 mkr (24 197) och jordbrukskrediterna ökade med 1 825 mkr (1 931). Krediter till kommersiella fastigheter minskade med 2 004 mkr (+681). Minskningen kan primärt hänföras till en förflyttning av krediter till Swedbank AB, driven av en ökad efterfrågan på produkter som tillhandahålls av moderbolaget. Swedbank Hypoteks utlåning till allmänheten uppgick den 30 september 2006 till 499 659 mkr (461 481), varav marknadsvärdesförändringen på utlåningen stod för 196 mkr (6 046). Swedbank Hypoteks totala marknadsandel uppgick den 31 augusti till 30 procent (30). Andelen av nyutlåning till hushåll ökade till 31,1 procent (24,0) för perioden januari - augusti 2006.

Upplåning

Av den totala upplåningen har 48

procent emitterats på utländska penning- och kapitalmarknader.

Kapitaltäckning

Vid utgången av tredje kvartalet 2006 uppgick kapitaltäckningsgraden till 9,4 procent (10,1 per 31 december 2005), varav primärkapitalrelationen var 8,6 procent (8,5 per 31 december 2005).

Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 30 september 2006 ha medfört en minskning av värdet av Swedbank Hypoteks räntebärande tillgångar och skulder, inklusive derivat, med 621 mkr (564 per 31 december 2005).

Vid en räntehöjning med en procentenhet skulle Swedbank Hypoteks nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde den 30 september 2006 ha minskat med 185 mkr (+8 per 31 december 2005).

Redovisningsprinciper

Delårsrapporten för koncernen är upprättad enligt IAS 34 "Delårsrapportering", vilket medför att rapporten följer samma redovisningsprinciper som senaste årsredovisningen. Alla jämförelsesiffror för 2005 är i denna rapport omräknade enligt de värderingsprinciper i IAS 39 som antogs av EU i november 2005. Då införde Swedbank Hypotek värdering till verkligt värde på avskilda portföljer av utlåning och emitterade värdepapper enligt den så kallade verkligt värde optionen, vilken innebär en möjlighet att värdera finansiella tillgångar och skul-

der till verkligt värde. Effekterna redovisades i bokslutskommunikén för 2005. Då den lagbegränsade IFRS som skall tillämpas i moderbolaget inte innefattar verkligt värde optionen som finns i IAS 39, följer moderbolaget med tillstånd från Finansinspektionen FFFS 2002:22

även under 2006.

Ekonomisk rapportering

Swedbank Hypoteks bokslutskommuniké för 2006 kommer att publiceras den 15 februari 2007.

Händelser efter 30 september 2006

Swedbank Hypotek har beslutat att basera sin verksamhet på utgivning av säkerställda obligationer och kommer att ansöka hos Finansinspektionen om tillstånd till sådan utgivning.

Koncernen i sammandrag 2002 – 2006

	2006*	2005**	2005***	2004****	2003****	2002****
Utlåning						
Utlåning till allmänheten, mkr	499 659	461 481	472 058	428 628	398 752	367 645
Resultat						
Rörelseresultat, mkr	2 816	3 700	4 815	4 602	4 255	3 839
Placeringsmarginal, %	0,75	1,00	0,98	1,11	1,17	1,22
Räntabilitet på eget kapital, %	11,7	19,1	17,1	17,0	16,5	15,9
Resultat per aktie, kronor	88,16	115,81	150,74	144,04	133,17	120,18
Kapital						
Kapitalbas, mkr	26 204	26 287	26 116	23 673	22 723	20 048
Eget kapital, mkr	24 093	21 262	22 065	18 840	17 654	16 251
Antal aktier vid periodens ingång/utgång, milj. st	23	23	23	23	23	23
Eget kapital per aktie, kronor	1 047,52	924,43	959,35	819,13	767,57	706,59
Kapitaltäckningsgrad, %	9,4	10,6	10,1	10,3	11,0	10,8
Primärkapitalrelation, %	8,6	8,6	8,5	8,2	8,5	8,8
Kreditkvalitet						
Kreditförluster, mkr	12	-5	-18	-46	18	129
Kreditförlustnivå, %	0,00	0,00	-0,00	-0,01	0,005	0,04
Reserveringsgrad för osäkra fordringar, %	125,8	95,5	96,6	73,3	70,2	73,4
Andel osäkra fordringar avseende utlåning till allmänheten, %	0,01	0,02	0,02	0,04	0,04	0,04

* Den 30 september 2006 enligt IFRS

** Den 30 september 2005 enligt IFRS

*** Den 31 december 2005 enligt IFRS

**** Enligt tidigare tillämpade redovisningsprinciper. För att uppfylla kraven enligt IFRS skulle 2002-2004 behöva justeras enligt IAS39. Se redovisningsprinciperna i årsredovisningen för en mer detaljerad beskrivning.

Resultaträkning

Koncernen, enligt IFRS

mkr	Not	jan-sep 2006	jan-sep 2005	Föränd- ring %	juli-sep 2006	juli-sep 2005	Föränd- ring %
Ränteintäkter		14 737	14 614	1	5 105	4 725	8
Räntekostnader		-11 659	-10 799	8	-4 039	-3 455	17
RÄNTENETTO		3 078	3 815	-19	1 066	1 270	-16
Provisionsintäkter		23	24	-4	7	8	-13
Provisionskostnader		-410	-411	0	-133	-135	-1
PROVISIONSNETTO		-387	-387	0	-126	-127	-1
Nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde	1	173	311	-45	43	225	-
Övriga rörelseintäkter		11	11	0	3	4	-25
SUMMA INTÄKTER		2 875	3 750	-23	986	1 372	-28
Personalkostnader		-13	-16	-19	-4	-5	-20
Övriga allmänna administrationskostnader		-21	-35	-40	-8	-7	14
SUMMA ALLMÄNNA ADMINISTRATIONSKOSTNADER		-34	-51	-33	-12	-12	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13	-5	-	-4	-1	-
SUMMA KOSTNADER		-47	-56	-16	-16	-13	23
RESULTAT FÖRE KREDITFÖRLUSTER		2 828	3 695	-23	970	1 359	-30
Kreditförluster, netto	2	-12	5	-	-1	5	-
RÖRELSERESULTAT		2 816	3 700	-24	969	1 364	-29
Skatt		-788	-1 036	-24	-272	-382	-29
PERIODENS RESULTAT		2 028	2 664	-24	697	982	-29
Resultat per aktie, före och efter utspädning, kronor		88,16	115,81		30,29	42,70	

Swedbank Hypotek AB, enligt ÅRKL

mkr	Not	jan-sep 2006	jan-sep 2005	Föränd- ring %	juli-sep 2006	juli-sep 2005	Föränd- ring %
Ränteintäkter		14 812	14 608	1	5 145	4 739	9
Räntekostnader		-11 716	-11 076	6	-4 064	-3 484	17
RÄNTENETTO		3 096	3 532	-12	1 081	1 255	-14
Provisionsintäkter		17	19	-11	5	7	-29
Provisionskostnader		-365	-367	-1	-119	-121	-2
PROVISIONSNETTO		-348	-348	0	-114	-114	0
Nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde	1	-8	7	-	0	10	-
Övriga rörelseintäkter		10	10	0	3	3	0
SUMMA INTÄKTER		2 750	3 201	-14	970	1 154	-16
Personalkostnader		-12	-15	-20	-3	-5	-40
Övriga allmänna administrationskostnader		-29	-52	-44	-10	-24	-58
SUMMA ALLMÄNNA ADMINISTRATIONSKOSTNADER		-41	-67	-39	-13	-29	-55
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5	-5	-	-1	-2	-
SUMMA KOSTNADER		-46	-72	-36	-14	-31	-55
RESULTAT FÖRE KREDITFÖRLUSTER		2 704	3 129	-14	956	1 123	-15
Kreditförluster, netto	2	-12	6	-	-1	5	-
RÖRELSERESULTAT		2 692	3 135	-14	955	1 128	-15
Skatt		-754	-878	-14	-268	-316	-15
PERIODENS RESULTAT		1 938	2 257	-14	687	812	-15

Balansräkning

mkr	Not	Enligt IFRS			Enligt ÅRKL		
		Koncernen			Swedbank Hypotek AB		
		30 sept 2006	30 sept 2005	31 dec 2005	30 sept 2006	30 sept 2005	31 dec 2005
Tillgångar							
Belåningsbara statsskuldförbindelser			150	100		150	100
Utlåning till kreditinstitut	3	52 094	45 897	35 921	80 302	71 463	62 417
Utlåning till allmänheten	3	499 659	461 481	472 058	467 315	426 100	438 250
Derivat	4	5 364	8 009	7 997	2 056	1 310	1 692
Övriga tillgångar		5 328	3 249	2 760	7 248	5 170	4 685
SUMMA TILLGÅNGAR		562 445	518 786	518 836	556 921	504 193	507 144
Skulder och eget kapital							
Skulder							
Skulder till kreditinstitut		94 715	80 090	79 472	94 607	80 059	79 414
Emitterade värdepapper m m		428 650	399 359	398 375	426 257	388 540	390 207
Derivat	4	4 947	5 584	5 462	1 991	1 731	1 845
Övriga skulder		7 673	7 324	9 222	8 145	7 910	9 834
Efterställda skulder		2 367	5 167	4 240	2 338	5 026	4 199
SUMMA SKULDER		538 352	497 524	496 771	533 338	483 266	485 499
Eget kapital							
Eget kapital		24 093	21 262	22 065	23 583	20 927	21 645
SUMMA EGET KAPITAL		24 093	21 262	22 065	23 583	20 927	21 645
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		562 445	518 786	518 836	556 921	504 193	507 144

Uppdelning av finansiella instrument per värderingskategori enligt IAS 39

mkr	30 sept 2006	30 sept 2005	31 dec 2005
Tillgångar			
Belåningsbara statsskuldförbindelser		150	100
värderingskategori, Verkligt värde via resultaträkningen, handel		150	100
Utlåning till kreditinstitut	52 094	45 897	35 921
värderingskategori, Lånefordringar	52 094	45 897	35 921
Utlåning till allmänheten	499 659	461 481	472 058
värderingskategori, Lånefordringar	110 225	100 421	104 427
värderingskategori, Verkligt värde via resultaträkningen, övrigt	389 434	361 060	367 631
Skulder			
Skulder till kreditinstitut	94 715	80 090	79 472
värderingskategori, Övriga finansiella skulder	87 357	77 770	77 085
värderingskategori, Verkligt värde via resultaträkningen, övrigt	7 358	2 320	2 387
Emitterade värdepapper m m	428 650	399 359	398 375
värderingskategori, Verkligt värde via resultaträkningen, övrigt	428 650	399 359	398 375
Efterställda skulder	2 367	5 167	4 240
värderingskategori, Övriga finansiella skulder	2 362	5 118	4 208
värdeförändring till följd av säkringsredovisning	5	49	32

Kassaflödesanalys

mkr	Koncernen			Swedbank Hypotek AB		
	jan-sept 2006	jan-sept 2005	jan-dec 2005	jan-sept 2006	jan-sept 2005	jan-dec 2005
Likvida medel vid årets början*	6 547	17 520	17 520	6 311	17 036	17 036
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-30 175	-17 151	-27 691	-30 127	-16 854	-27 443
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	38 567	8 382	16 718	38 567	8 382	16 718
PERIODENS KASSAFLÖDE	8 392	-8 769	-10 973	8 440	-8 472	-10 725
LIKVIDA MEDEL VID PERIODENS SLUT*	14 939	8 751	6 547	14 751	8 564	6 311
* Varav pantsatta värdepapper för OMX AB						
vid årets början	100	50	50	100	50	50
vid periodens slut	-	150	100	-	150	100

Förändringar i eget kapital

Koncernen

mkr	Eget kapital hänförligt till aktieägarna i Swedbank Hypotek AB
Utgående balans 31 december 2004	18 840
Ändrad redovisningsprincip avseende IAS39: "Finansiella instrument: Redovisning och värdering"	-242
Ingående balans 1 januari 2005	18 598
Periodens resultat	2 664
UTGÅENDE BALANS 30 SEPTEMBER 2005	21 262
Ingående balans 1 januari 2006	22 065
Periodens resultat	2 028
UTGÅENDE BALANS 30 SEPTEMBER 2006	24 093

Swedbank Hypotek AB

mkr	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	Totalt
Ingående balans 1 januari 2005	14 600	4 070	18 670
Periodens resultat		2 257	2 257
UTGÅENDE BALANS 30 SEPTEMBER 2005	14 600	6 327	20 927
varav villkorat aktieägartillskott 1)		2 400	2 400
Ingående balans 1 januari 2005	14 600	4 070	18 670
Periodens resultat		2 975	2 975
UTGÅENDE BALANS 31 DECEMBER 2005	14 600	7 045	21 645
varav villkorat aktieägartillskott 1)		2 400	2 400
Ingående balans 1 januari 2006	14 600	7 045	21 645
Periodens resultat		1 938	1 938
UTGÅENDE BALANS 30 SEPTEMBER 2006	14 600	8 983	23 583
varav villkorat aktieägartillskott 1)		2 400	2 400

1) Villkoret för återbetalning är att den framstår som försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Beslut om återbetalning fattas på Swedbank Hypotekts bolagsstämma.

Noter

1 Nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde

Koncernen

mkr	jan - sept 2006	jan - sept 2005	juli - sept 2006	juli - sept 2005
Värderingskategori, verkligt värde via resultaträkningen				
<i>Handel samt derivat</i>				
Räntebärande värdepapper	-2 120	-16	3 990	255
SUMMA	-2 120	-16	3 990	255
<i>Övrigt</i>				
Räntebärande värdepapper	2 245	264	-3 956	-17
SUMMA	2 245	264	-3 956	-17
<i>Säkringsredovisning verkligt värdesäkring</i>				
Säkringsinstrument	-23	34	-3	19
Säkrad post	27	-41	3	-26
SUMMA	4	-7	0	-7
Ränteskillnadsersättning, anskaffningsvärderade lånefordringar	44	70	9	-6
Valutakursförändring	0	0	0	0
SUMMA NETTORESULTAT AV FINANSIELLA POSTER TILL VERKLIGT VÄRDE	173	311	43	225

Swedbank Hypotek AB

mkr	jan - sept 2006	jan - sept 2005	juli - sept 2006	juli - sept 2005
Realisationsresultat				
Räntebärande värdepapper	-8	7	0	10
SUMMA	-8	7	0	10
Valutakursförändring	0	0	0	0
SUMMA NETTORESULTAT AV FINANSIELLA POSTER TILL VERKLIGT VÄRDE	-8	7	0	10

2 Kreditförluster, netto

Koncernen

mkr	jan-sept	jan-sept	juli-sept	juli-sept
	2006	2005	2006	2005
Individuellt värderade fordringar				
Periodens bortskrivning för konstaterade kreditförluster	7	29	2	1
Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster, som i periodens bokslut redovisas som konstaterade förluster	-3	-26	-2	-2
Periodens reserveringar för sannolika kreditförluster	3	3	-2	1
Inbetalt på tidigare års konstaterade kreditförluster	-2	-4	-1	-2
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster	-9	-16	-6	-1
PERIODENS NETTOKOSTNAD FÖR INDIVIDUELLT VÄRDERADE FORDRINGAR	-4	-14	-9	-3
Gruppvis reservering för individuellt värderade fordringar				
Avsättning/upplösning av gruppvis reservering	8	3	7	-2
Gruppvis värderade homogena grupper av fordringar med begränsat värde och likartad kreditrisk				
Periodens bortskrivning avseende konstaterade kreditförluster	8	10	2	3
Inbetalt på tidigare års konstaterade kreditförluster	0	-1	0	0
Avsättning/upplösning av reserv för kreditförluster	0	-3	0	-3
PERIODENS NETTOKOSTNAD FÖR GRUPPVIS VÄRDERADE HOMOGENA FORDRINGAR	8	6	2	0
SUMMA PERIODENS NETTOKOSTNAD FÖR KREDITFÖRLUSTER	12	-5	1	-5

Kreditförluster fördelade per värderingskategori

Lånefordringar	3	-1	1	-1
Verkligt värde via resultaträkningen	9	-4	0	-4
SUMMA	12	-5	1	-5

Kreditförluster fördelade per låntagarkategori

Allmänheten

Bortskrivning och reservering	26	45	9	3
Återföring och inbetalt på tidigare års konstaterade kreditförluster	-14	-50	-8	-8
SUMMA	12	-5	1	-5

Swedbank Hypotek AB

mkr	jan-sept	jan-sept	juli-sept	juli-sept
	2006	2005	2006	2005
Individuellt värderade fordringar				
Periodens bortskrivning avseende konstaterade kreditförluster	7	29	2	2
Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster, som i periodens bokslut redovisas som konstaterade förluster	-3	-26	-2	-2
Periodens reserveringar för sannolika kreditförluster	3	3	-1	1
Inbetalt på tidigare års konstaterade kreditförluster	-3	-4	-2	-2
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster	-8	-16	-5	-1
PERIODENS NETTOKOSTNAD FÖR INDIVIDUELLT VÄRDERADE FORDRINGAR	-4	-14	-8	-2
Gruppvis reservering för individuellt värderade fordringar				
Avsättning/upplösning av gruppvis reservering	8	3	7	-2
Gruppvis värderade homogena grupper av fordringar med begränsat värde och likartad kreditrisk				
Periodens bortskrivning avseende konstaterade kreditförluster	8	9	2	2
Inbetalt på tidigare års konstaterade kreditförluster	0	-1	0	0
Avsättning/upplösning av reserv för kreditförluster	0	-3	0	-3
PERIODENS NETTOKOSTNAD FÖR GRUPPVIS VÄRDERADE HOMOGENA FORDRINGAR	8	5	2	-1
SUMMA PERIODENS NETTOKOSTNAD FÖR KREDITFÖRLUSTER	12	-6	1	-5

3 Utlåning till kreditinstitut samt utlåning till allmänheten

mkr	Koncernen			Swedbank Hypotek AB		
	30 sept 2006	30 sept 2005	31 dec 2005	30 sept 2006	30 sept 2005	31 dec 2005
Bokfört värde (före beaktande av reserveringar)	551 891	507 536	508 118	547 754	497 719	500 804
Specifika reserveringar för individuellt värderade fordringar	-35	-54	-45	-34	-52	-43
Gruppvisa reserveringar för individuellt värderade fordringar	-84	-83	-75	-84	-83	-75
Reserveringar för gruppvis värderade homogena grupper av fordringar med begränsat värde och likartad kreditrisk	-19	-21	-19	-19	-21	-19
TOTALA RESERVERINGAR	-138	-158	-139	-137	-156	-137
BOKFÖRT VÄRDE	551 753	507 378	507 979	547 617	497 563	500 667
varav värderingskategori Lånefordringar	162 319	146 318	140 348			
varav värderingskategori Verkligt värde via resultaträkningen, övrigt	389 434	361 060	367 631			
TOTALT	551 753	507 378	507 979			
Total reserveringsgrad osäkra fordringar, %	125,8	95,5	96,6	129,0	99,9	101,6
Reserveringsgrad för individuellt identifierade osäkra fordringar, %	49,7	45,6	44,2	50,2	47,0	45,8
Osäkra fordringar						
Bokfört värde för osäkra fordringar	55	90	80	53	83	73
Andel osäkra fordringar, %	0,01	0,02	0,02	0,01	0,02	0,02
Oreglerade fordringar för vilka ränta intäktsförs						
Bokfört värde för oreglerade fordringar som inte ingår i osäkra fordringar och för vilka upplupen ränta intäktsförs	213	181	149	193	156	123
Omstrukturerade* samt omklassificerade fordringar						
Bokfört värde före omstrukturering för fordringar som omstrukturerats under räkenskapsperioden	2	30	30	2	30	30
Bokfört värde efter omstrukturering för fordringar som omstrukturerats under räkenskapsperioden	2	23	23	2	23	23
Bokfört värde för osäkra fordringar som under perioden återfått status av normal fordran	33	52	56	33	52	56

* En fordran anses omstrukturerad om långgivaren har beviljat någon form av eftergift till följd av att låntagare har finansiella problem.

Specifikation: Utlåning sektor/bransch

Koncernen

Sektor/Bransch mkr	Bokfört värde före reserveringar	Specifika reserveringar för individuellt värderade fordringar	Gruppvisa reserveringar för individuellt värderade fordringar	Reserveringar för gruppvis värderade homogena grupper	Bokfört värde för fordringar efter reserveringar	Bokfört värde för osäkra fordringar	Bokfört värde för oreglerade fordringar för vilka ränta intäktsförs
Privatpersoner	399 731	-8		-19	399 704	34	188
Fastighetsförvaltning	86 066	-26	-84		85 956	19	25
Övrig företagsutlåning	7 977	-1			7 976	2	
Kommuner	6 023				6 023		
SUMMA	499 797	-35	-84	-19	499 659	55	213
Kreditinstitut	52 094				52 094		
TOTAL UTLÅNING TILL KREDITINSTITUT OCH ALLMÄNHETEN	551 891	-35	-84	-19	551 753	55	213

4 Specifikation av derivatinstrument i koncernen den 30 september 2006

Swedbank Hypotek handlar med derivatinstrument i syfte att säkra positioner i räntor och valutor. Nedanstående sammanställning är upprättad i enlighet med Finansinspektionens föreskrifter och omfattar samtliga derivatinstrument i koncernen.

mkr	Ränterelaterade	Valutarelaterade	Övriga
	Bokfört värde	Bokfört värde	Bokfört värde
Derivatinstrument med positiva värden	1 306	2 652	-
Derivatinstrument med negativa värden	2 014	1 525	2
Nominellt belopp	132 749	232 633	8 059

Swedbank Hypoteks rating

	S&P	Moody's	Fitch
Långfristig		Aa3	AA-
Kortfristig	A-1	P-1	F1+

Stockholm den 26 oktober 2006



Jan Lilja
Verkställande Direktör

Granskningsrapport

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av delårsrapporten för Swedbank Hypotek AB (publ) för perioden 1 januari 2006 till 30 september 2006. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och IAS 34. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med Standard för översiktlig granskning SÖG 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor som är utgiven av FAR. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört den med inriktning och omfattning som en revision enligt Revisionsstandard i Sverige, RS, och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten för Swedbank Hypotek AB (publ) inte, i allt väsentligt, överensstämmer med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och IAS 34.

Stockholm den 26 oktober 2006

Deloitte AB

Ernst & Young AB

Jan Palmqvist
Auktoriserad revisor

Lars Träff
Auktoriserad revisor

Ulf Järlebro
Auktoriserad revisor
Förordnad av Finansinspektionen

Frågor med anledning av denna delårsrapport besvaras av:

Jan Lilja, VD
Tel: 08-5859 1019

Yvonne Germer, tf Ekonomichef
Tel: 08-5859 2814

Swedbank Hypotek AB (publ)

Org nr 556003-3283

Styrelsen har sitt säte i Stockholm

Besöksadress: Regeringsgatan 13

Postadress: 106 11 Stockholm

Telefon: 08-5859 21 00

Telefax: 08-10 79 70

www.swedbank.se/hypotek