

- Rörelseresultatet uppgick till 3 631 mkr (3 603)
- Räntenettot ökar med 927 mkr till 4 408 mkr
- Finansieringssituationen har förbättrats

Koncernen Swedbank Hypotek består av moderbolaget Swedbank Hypotek AB (publ) och det helägda dotterbolaget Swedbank Skog och Lantbruk AB. Swedbank Hypotek ägs till 100 procent av Swedbank AB (publ).

Swedbank Hypotek är verksam inom långfristig kreditgivning till privatpersoner, företag, kommuner samt jord- och skogsbruk.

Siffror inom parantes avser föregående år.

Resultatutveckling

Rörelseresultatet uppgick till 3 631 mkr (3 603). Räntenettot var 927 mkr bättre än föregående år och uppgick till 4 408 mkr (3 481). Den genomsnittliga utlåningsmarginalen var högre och volymerna har ökat, vilket har bidragit till ett förbättrat räntenetto. Likviditeten på kapitalmarknaden har förbättrats under det andra halvåret och strategin för att minska likviditetsrisken genom förlängning av löptider på finansieringen har därmed kunnat fullföljas i önskad utsträckning. Förlängningen av skulden medför en negativ påverkan på räntenettot. Swedbank Hypotek har även fortsättningsvis hållit en betryggande likviditetsreserv som också den påverkar räntenettot negativt. Räntenettot har också påverkats positivt under året av effekter som uppstår på grund av koncentrationer av upplåning i form av benchmarklån där det finns en motsatt negativ effekt i nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde.

Provisionskostnader, som härrör från affärsutbytet med sparbanker och delägda banker, uppgick till 661 mkr (483). Ökningen beror både på volym- och marginalökningar.

Swedbank Hypotek tillämpar den så kallade verkligt värdeoptionen i IAS 39 på delar av balansräkningen och redovisar värdeförändringar på tillgångar och skulder, inklusive derivat, i Nettoresultat finansiella poster till verkligt värde. Från och med april tillämpas säkringsredovisning på nyemitterade obligationer i de fall risken säkras med derivat. Värdeförändringen från verkligt värde optionen samt värdering enligt säkringsredovisning, som främst består av realiserade resultat, uppgick för perioden till -131 mkr (617).

Utlåning

Utlåningen ökade under första halvåret inom samtliga kundsegment. Krediter till hushållssektorn ökade med nominellt 38 329 mkr (37 335) och jord- och skogsbrukskrediterna med 5 561 mkr (1 980). Krediter till företagssektorn ökade med 5 226 mkr (10 970). Swedbank Hypoteks utlåning till allmänheten uppgick den 31 december 2009 till 672 420 mkr (623 401), varav marknadsvärdeförändringen på utlåningen stod för 8 081 mkr (8 178).

Kreditkvaliteten på utlåningen är fortsatt mycket god. Kreditförlusterna netto uppgick till 8 mkr (6). Reserveringar för befarade förluster uppgick den 31 december 2009 till 71 mkr (77). Specifikation av kreditförluster och utlåning lämnas i not 4 och 5.

Upplåning

Säkerställda obligationer utgör bolagets huvudsakliga upplåningsform. Kvaliteten i de säkerställda obligationerna vilar på den mycket goda kvaliteten i Swedbank Hypoteks kreditportfölj, där den genomsnittliga belåningsgraden uppgår till 45 procent. Under året har säkerställda obligationer emitterats externt till ett nominellt värde av 119 mdkr på den svenska marknaden och 51 mdkr på den internationella marknaden. Emissioner sker även löpande till moderbolaget i syfte att utnyttja de finansieringsfaciliteter som Riksbanken och Riksgälden har upprättat, vilket har bidragit med kostnadseffektiv kortfristig finansiering.

Swedbank Hypotek beslutade också i november 2008 att delta i svenska statens garantiprogram som garanterar ny upplåning utan säkerhet och säkerställda obligationer. Vid periodens utgång hade Swedbank Hypotek en nominell utestående volym på 8 mdkr certifikat under denna garanti till externa investerare.

Kapitaltäckning

Vid periodens utgång uppgick kapitaltäckningskvoten till 1,20 (1,05 den 31 december 2008) och kapitaltäckningsgraden tillika primärkapitalrelationen till 9,6 procent (8,4 den 31 december 2008).

Kapitalkravet enligt Pelare 1 uppgick vid årets utgång till 24 844 mkr, att jämföra med 4 661 mkr vid full effekt av Basel 2. En specifikation över kapitaltäckningen återfinns i not 10.

Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 31 december 2009 ha medfört en minskning av det verkliga värdet på samtliga Swedbank Hypoteks räntebärande tillgångar och skulder inklusive derivat med 75 mkr (572).

Vid en räntehöjning med en procentenhet skulle Swedbank Hypoteks nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde den 31 december 2009 ha minskat med 214 mkr (143) avseende de finansiella instrument som värderas till verkligt värde.

Risker och osäkerhetsfaktorer

De huvudsakliga riskerna består av kreditrisk, finansiell risk samt operativ risk. Swedbank Hypotek har en låg

riskprofil med en väldiversifierad kreditportfölj samt begränsade finansiella och operativa risker. Utöver vad som framgår av denna delårsrapport återfinns en beskrivning av bolagets risker i årsredovisningen för 2008. Det har inte skett några betydande förändringar i riskfördelningen jämfört med vad som angavs i årsredovisningen.

Händelser efter den 31 december 2009

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Årsredovisning

Swedbank Hypoteks årsredovisning kommer att finnas tillgänglig för allmänheten på Internet under mars månad.

Koncernen i sammandrag 2005 – 2009

| | 2009 | 2008 | 2007 | 2006 | 2005 |
|---------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|---------|
| Utlåning | | | | | |
| Utlåning till allmänheten, mkr | 672 420 | 623 401 | 560 633 | 510 479 | 472 058 |
| Resultat | | | | | |
| Rörelseresultat | 3 631 | 3 603 | 3 828 | 3 759 | 4 815 |
| Placeringsmarginal, % * | 0,56 | 0,56 | 0,67 | 0,75 | 0,98 |
| Räntabilitet på eget kapital, % | 9,3 | 10,0 | 10,6 | 11,5 | 17,1 |
| Resultat per aktie, kronor | 113,26 | 116,52 | 119,70 | 117,65 | 150,74 |
| Kapital | | | | | |
| Kapitalbas, mkr ** | 29 744 | 27 005 | 26 882 | 26 823 | 26 116 |
| Eget kapital, mkr | 30 217 | 27 612 | 24 932 | 24 771 | 22 065 |
| Antal aktier vid periodens ingång/utgång, miljoner st | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 |
| Eget kapital per aktie, kronor | 1 313,78 | 1 200,52 | 1 084,00 | 1 077,00 | 959,35 |
| Kapitaltäckningskvot ** | 1,20 | 1,05 | 1,11 | | |
| Kapitaltäckningsgrad, % ** | 9,6 | 8,4 | 8,9 | 9,3 | 10,1 |
| Primärkapitalrelation, % ** | 9,6 | 8,4 | 8,2 | 8,6 | 8,5 |
| Kreditkvalitet | | | | | |
| Kreditförluster, mkr | 8 | 6 | -43 | -8 | -18 |
| Kreditförlustnivå, % | 0,00 | 0,00 | -0,01 | -0,00 | -0,00 |
| Reserveringsgrad för osäkra fordringar, % | 43,1 | 41,8 | 73,9 | 104,4 | 96,6 |
| Andel osäkra fordringar, netto, avseende utlåning till allmänheten, | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,02 |

* Beräknas från och med 2008 på ett genomsnitt av 12 månader. Tidigare beräkningsmetod använde rapportperiodens genomsnitt.

** Fr o m 2008 avses Swedbank Hypotek AB. Tidigare år avser finansiell företagsgrupp. Fr o m 2007 beräknas kapitalrelationer enligt FFFS 2007:1 (Basel 2)

Rapport över totalresultat

| mkr | Not | Koncernen | | | | Swedbank Hypotek AB | | | |
|-------------------------------------------------------|-----|------------------|------------------|---------------|---------------|---------------------|------------------|---------------|---------------|
| | | 2009 Juli-dec | 2008 Juli-dec | 2009 Helår | 2008 Helår | 2009 Juli-dec | 2008 Juli-dec | 2009 Helår | 2008 Helår |
| Ränteintäkter | | 10 448 | 16 753 | 23 148 | 32 150 | 10 448 | 16 766 | 23 148 | 32 007 |
| Räntekostnader | | -8 081 | -15 102 | -18 740 | -28 669 | -8 081 | -15 078 | -18 740 | -28 629 |
| Räntenetto | | 2 367 | 1 651 | 4 408 | 3 481 | 2 367 | 1 688 | 4 408 | 3 378 |
| Erhållna utdelningar | | | | | | 1 | 814 | 151 | 814 |
| Provisionsintäkter | | 25 | 31 | 53 | 58 | 25 | 29 | 53 | 53 |
| Provisionskostnader | | -334 | -262 | -679 | -508 | -334 | -285 | -679 | -508 |
| Provisionsnetto | | -309 | -231 | -626 | -450 | -309 | -256 | -626 | -455 |
| Nettoreultat finansiella poster till verkligt värde | 3 | -227 | 604 | -131 | 617 | -227 | 512 | -131 | 601 |
| Övriga rörelseintäkter | | 4 | 7 | 9 | 12 | 4 | 5 | 9 | 12 |
| Summa intäkter | | 1 835 | 2 031 | 3 660 | 3 660 | 1 836 | 2 763 | 3 811 | 4 350 |
| Personalkostnader | | 0 | 2 | 0 | 7 | 0 | 2 | 0 | 7 |
| Övriga kostnader | | 8 | 16 | 19 | 30 | 8 | 16 | 19 | 30 |
| Avskrivningar | | 0 | 6 | 2 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa kostnader | | 8 | 24 | 21 | 51 | 8 | 18 | 19 | 37 |
| Resultat före kreditförluster | | 1 827 | 2 007 | 3 639 | 3 609 | 1 828 | 2 745 | 3 792 | 4 313 |
| Kreditförluster, netto | 4 | 9 | 16 | 8 | 6 | 9 | 16 | 8 | 6 |
| Rörelseresultat | | 1 818 | 1 991 | 3 631 | 3 603 | 1 819 | 2 729 | 3 784 | 4 307 |
| Bokslutsdispositioner | | | | | | 840 | -840 | 840 | -840 |
| Skatt | | 549 | 471 | 1 026 | 923 | 770 | 264 | 1 247 | 706 |
| Periodens resultat | | 1 269 | 1 520 | 2 605 | 2 680 | 1 889 | 1 625 | 3 377 | 2 761 |
| Resultat per aktie, före och efter utspädning, kronor | | 55,17 | 66,09 | 113,26 | 116,52 | | | | |
| Periodens resultat | | 1 269 | 1 520 | 2 605 | 2 680 | 1 889 | 1 625 | 3 377 | 2 761 |
| Periodens totalresultat | | 1 269 | 1 520 | 2 605 | 2 680 | 1 889 | 1 625 | 3 377 | 2 761 |

Balansräkning

| mkr | Not | Koncernen | | Swedbank Hypotek AB | |
|---------------------------------------|-----|----------------|----------------|---------------------|----------------|
| | | 31 dec 2009 | 31 dec 2008 | 31 dec 2009 | 31 dec 2008 |
| Tillgångar | | | | | |
| Utlåning till kreditinstitut | 5 | 97 590 | 106 244 | 97 590 | 106 243 |
| Utlåning till allmänheten | 5 | 672 420 | 623 401 | 672 420 | 623 401 |
| Räntebärande värdepapper | | | 50 | | 50 |
| Derivat | 6 | 10 544 | 20 256 | 10 544 | 20 256 |
| Övriga tillgångar | | 3 294 | 6 138 | 3 294 | 6 786 |
| Summa tillgångar | | 783 848 | 756 089 | 783 848 | 756 736 |
| Skulder och eget kapital | | | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 192 738 | 152 776 | 192 738 | 153 576 |
| Emitterade värdepapper | | 537 771 | 552 321 | 537 771 | 552 321 |
| Derivat | 6 | 7 810 | 6 911 | 7 810 | 6 911 |
| Övriga skulder | | 15 312 | 16 469 | 15 312 | 16 248 |
| Obeskattade reserver | | | | | 840 |
| Eget kapital | | 30 217 | 27 612 | 30 217 | 26 840 |
| Summa skulder och eget kapital | | 783 848 | 756 089 | 783 848 | 756 736 |

Förändringar i eget kapital

| mkr | Koncernen Aktieägarens kapital | | | | Swedbank Hypotek AB | | | |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------|---------------------|-----------------|--------------------------|---------------|
| | Aktie- kapital | Övrigt till- skjutet kapital | Balan- serad vinst | Totalt | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital | Totalt |
| Ingående balans 1 januari 2008 | 11 500 | 2 400 | 11 032 | 24 932 | 11 500 | 3 100 | 9 480 | 24 079 |
| Periodens totalresultat | | | 2 680 | 2 680 | | | 2 761 | 2 761 |
| Utgående balans 31 december 2008 | 11 500 | 2 400 | 13 712 | 27 612 | 11 500 | 3 100 | 12 240 | 26 840 |
| varav villkorat aktieägartillskott | | | | | | | 2 400 | 2 400 |
| Ingående balans 1 januari 2009 | 11 500 | 2 400 | 13 712 | 27 612 | 11 500 | 3 100 | 12 240 | 26 840 |
| Periodens totalresultat | | | 2 605 | 2 605 | | | 3 377 | 3 377 |
| Utgående balans 31 december 2009 | 11 500 | 2 400 | 16 317 | 30 217 | 11 500 | 3 100 | 15 617 | 30 217 |
| varav villkorat aktieägartillskott | | | | | | | 2 400 | 2 400 |

Kassaflödesanalys

| mkr | Koncernen | | Swedbank Hypotek AB | |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|---------------------|---------------|
| | Helår 2009 | Helår 2008 | Helår 2009 | Helår 2008 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | -1 271 | -12 746 | -1 920 | -13 053 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | | 650 | 1 100 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | -4 380 | 55 904 | -4 380 | 55 904 |
| Periodens kassaflöde | -5 651 | 43 158 | -5 650 | 43 951 |
| Likvida medel vid periodens början | 65 730 | 22 572 | 65 729 | 21 778 |
| Periodens kassaflöde | -5 651 | 43 158 | -5 650 | 43 951 |
| Likvida medel vid periodens slut | 60 079 | 65 730 | 60 079 | 65 729 |

Rating

| | S&P | Moody's |
|---------------------------|-----|---------|
| Säkerställda obligationer | AAA | Aaa |
| Långfristig | | A2 |
| Kortfristig | A-1 | P-1 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Delårsrapporten för koncernen är upprättad enligt IAS 34 Delårsrapportering. Moderbolaget Swedbank Hypotek AB upprättar sin redovisning enligt lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag, Finansinspektionens föreskrifter samt Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2.2. Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med de redovisningsprinciper som tillämpades vid upprättandet av årsredovisningen för 2008, förutom nedanstående förändringar.

IFRS 8 Rörelsesegment

Från och med den 1 januari 2009 tillämpar koncernen IFRS 8 Rörelsesegment för sin segmentrapportering. Enligt IFRS 8 presenteras segmentinformationen utifrån företagsledningens perspektiv och rörelsesegment identifieras utifrån den interna rapporteringen till företagets högste verkställande beslutsfattare.

I Swedbank Hypotek finns tre rörelsesegment som uppfyller kraven enligt IFRS 8: Privat, Företag samt Skog och Lantbruk. Intäkter fördelas med hjälp av kundränta, internräntor, avtal gällande för provisioner, samt relevanta fördelningsnycklar. Kostnader fördelas endast i den interna rapporteringen vad gäller kreditförluster. Poster såsom värdeförändringar på finansiella instrument, avkastning på legalt eget kapital och andra mindre poster fördelas inte till rörelsesegmenten. Av balansräkningens poster fördelas utlåning till allmänheten.

Införandet av denna standard har inte haft någon effekt på koncernens resultat eller finansiella ställning.

IAS 1 (reviderad) Utformning av finansiella rapporter

Den reviderade standarden innebär bland annat en mer omfattande resultaträkning benämnd rapport över totalresultat, som inkluderar de resultatposter som tidigare redovisades i eget kapital (ej transaktioner med ägarna).

Då Swedbank Hypoteks samtliga transaktioner som redovisas i eget kapital är relaterade till ägarna kommer periodens totalresultat att sammanfalla med periodens resultat.

IAS 39: Finansiella instrument: Redovisning och värdering

Från och med april 2009 tillämpar Swedbank Hypotek säkringsredovisning, enligt IAS 39:s metod för verkligt värdesäkring, för en andel nyemitterade obligationer och ingångna derivatavtal. Metoden innebär att obligationen värderas till verkligt värde avseende den säkrade risken och förändringar i verkligt värde redovisas som Nettoresultat finansiella poster. Upplysningar om redovisade värdeförändringar på säkringsredovisade obligationer och derivat lämnas i not 2 Nettoresultat finansiella poster till verkligt värde.

Not 2 Rörelsesegment

| Koncernen | 2009 | | | | 2008 | | | |
|---------------------------|---------|---------|-------------------|---------|---------|---------|-------------------|---------|
| | Privat | Företag | Skog och Lantbruk | Totalt | Privat | Företag | Skog och Lantbruk | Totalt |
| Summa intäkter | 2 255 | 487 | 195 | 2 937 | 1 393 | 254 | 129 | 1 776 |
| Rörelseresultat | 2 235 | 501 | 193 | 2 929 | 1 384 | 258 | 128 | 1 770 |
| Utlåning till allmänheten | 503 737 | 124 809 | 43 874 | 672 420 | 465 696 | 119 455 | 38 249 | 623 401 |

Avstämning mellan segmentsredovisning och finansiell rapport

| Koncernen | 2009 | | | 2008 | | |
|-----------------|----------------|------------|---------------------------|----------------|------------|---------------------------|
| | Totalt segment | Avstämning | Totalt finansiell rapport | Totalt segment | Avstämning | Totalt finansiell rapport |
| Summa intäkter | 2 937 | 723 | 3 660 | 1 776 | 1 884 | 3 660 |
| Rörelseresultat | 2 929 | 702 | 3 631 | 1 770 | 1 833 | 3 603 |

Resultat och balans i segmentet Privat härrör från krediter till privatpersoner för finansiering av bostäder. Motsvarande poster för Företag avser krediter till kommunala bostadsföretag och bostadsrättsföreningar med underliggande säkerhet i flerfamiljshus. Segmentet Skog och lantbruk är krediter för finansiering av skog och lantbruksegendomar. Resultatposter såsom värdeförändringar på finansiella instrument, avkastning på legalt eget kapital och andra mindre poster fördelas inte till rörelsesegmenten.

Not 3 Nettoresultat finansiella poster till verkligt värde

| mkr | Koncernen | | | | Swedbank Hypotek AB | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|---------------------|------------------|---------------|---------------|
| | 2009 Juli-dec | 2008 Juli-dec | 2009 Helår | 2008 Helår | 2009 Juli-dec | 2008 Juli-dec | 2009 Helår | 2008 Helår |
| Verkligt värde via resultaträkningen | | | | | | | | |
| <i>Handel samt derivat</i> | | | | | | | | |
| Räntebärande instrument | -6 059 | 11 105 | -10 572 | 10 659 | -6 059 | 11 013 | -10 572 | 10 643 |
| <i>Verkligt värdeoptionen</i> | | | | | | | | |
| Räntebärande instrument | 5 764 | -10 515 | 10 310 | -10 061 | 5 764 | -10 515 | 10 310 | -10 061 |
| Summa | -295 | 590 | -262 | 598 | -295 | 498 | -262 | 582 |
| Säkringsredovisning till verkligt värde | | | | | | | | |
| Säkringsinstrument | 126 | | 122 | | 126 | | 122 | |
| Säkrad post | -153 | | -153 | | -153 | | -153 | |
| Summa | -27 | | -31 | | -27 | | -31 | |
| Ränteskillnadsersättning, anskaffningsvärderade lånefordringar | | | | | | | | |
| | 95 | 14 | 162 | 19 | 95 | 14 | 162 | 19 |
| Summa | -227 | 604 | -131 | 617 | -227 | 512 | -131 | 601 |

Not 4 Kreditförluster netto

| mkr | Koncernen | | | | Swedbank Hypotek AB | | | |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|---------------------|------------------|---------------|---------------|
| | 2009 Juli-dec | 2008 Juli-dec | 2009 Helår | 2008 Helår | 2009 Juli-dec | 2008 Juli-dec | 2009 Helår | 2008 Helår |
| Reserveringar för individuellt värderade osäkra lån | | | | | | | | |
| Reservering | 9 | 9 | 9 | 16 | 9 | 9 | 9 | 16 |
| Återvinningar av tidigare gjorda reserveringar | -11 | -4 | -16 | -6 | -11 | -4 | -16 | -6 |
| Reserveringar för homogena grupper av osäkra lån, netto | -6 | -2 | 1 | 1 | -6 | -2 | 1 | 1 |
| Summa | -8 | 3 | -6 | 11 | -8 | 3 | -6 | 11 |
| Portföljreserveringar för lån som inte är osäkra | 4 | 2 | 1 | -15 | 4 | 2 | 1 | -15 |
| Bortskrivningar av osäkra lån | | | | | | | | |
| Konstaterade kreditförluster | 9 | 10 | 22 | 14 | 9 | 10 | 22 | 14 |
| lanspråktagande av tidigare reserveringar | | | -1 | 0 | | | -1 | 0 |
| Återvinningar | 4 | 1 | -8 | -4 | 4 | 1 | -8 | -4 |
| Summa | 13 | 11 | 13 | 10 | 13 | 11 | 13 | 10 |
| Kreditförluster, netto | 9 | 16 | 8 | 6 | 9 | 16 | 8 | 6 |

Not 5 Utlåning till kreditinstitut samt utlåning till allmänheten

| mkr | Koncernen | | Swedbank Hypotek AB | |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------------|----------------|
| | 2009 31 dec | 2008 31 dec | 2009 31 dec | 2008 31 dec |
| Utlåning | | | | |
| Bokfört värde före reserveringar | 770 081 | 729 722 | 770 081 | 729 721 |
| Reserveringar för individuellt värderade osäkra lån | -57 | -64 | -57 | -64 |
| Portföljreserveringar för lån som inte är osäkra | -14 | -13 | -14 | -13 |
| Totala reserveringar | -71 | -77 | -71 | -77 |
| Redovisat värde | 770 010 | 729 645 | 770 010 | 729 644 |
| Osäkra fordringar | | | | |
| Osäkra fordringar, brutto | 165 | 185 | 165 | 185 |
| Reserveringar för individuellt värderade osäkra lån | -57 | -64 | -57 | -64 |
| Redovisat värde | 108 | 121 | 108 | 121 |
| Andel osäkra fordringar, brutto, utlåning till allmänheten, % | 0,02 | 0,03 | 0,02 | 0,03 |
| Andel osäkra fordringar, netto, utlåning till allmänheten, % | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| Total reserveringsgrad osäkra fordringar, % | 43,1 | 41,8 | 43,1 | 41,8 |
| Reserveringsgrad individuellt identifierade osäkra fordringar, % | 34,8 | 34,8 | 34,8 | 34,8 |

Utlåning fördelad på sektor/bransch

| Koncernen mkr | | | | | Total utlåning till allmänheten | Kredit- institut | Total utlåning |
|-----------------------------------------------------|---------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------|---------------------------------------|---------------------|-------------------|
| | Privat- personer | Fastighets- förvaltning | Övrig företags- utlåning | Kommuner | | | |
| Redovisat värde före reserveringar | 553 573 | 107 357 | 6 941 | 4 620 | 672 491 | 97 590 | 770 081 |
| Reserveringar för individuellt värderade osäkra lån | -35 | -21 | -1 | | -57 | | -57 |
| Portföljreserveringar för lån som inte är osäkra | | -14 | | | -14 | | -14 |
| Redovisat värde efter reserveringar | 553 538 | 107 322 | 6 940 | 4 620 | 672 420 | 97 590 | 770 010 |
| Redovisat värde för osäkra lånefordringar | 77 | 31 | | | 108 | | 108 |

Not 6 Derivat

Swedbank Hypotek handlar med derivatinstrument i syfte att säkra positioner i räntor och valutor.

| Koncernen mkr | 31 dec 2009 | | | 31 dec 2008 | | |
|--------------------------------------|-------------|---------|----------------|-------------|--------|----------------|
| | Ränta | Valuta | Total | Ränta | Valuta | Total |
| Derivat relaterade till: | | | | | | |
| Derivat med positiva bokförda värden | 7 507 | 3 037 | 10 544 | 8 447 | 11 809 | 20 256 |
| Derivat med negativa bokförda värden | 6 579 | 1 231 | 7 810 | 6 657 | 254 | 6 911 |
| Nominellt belopp | 477 933 | 108 147 | 586 080 | 326 386 | 82 125 | 408 511 |

Not 7 Finansiella instrument

Finansiella instrument fördelade på värderingskategori enligt IAS 39

| Koncernen mkr | 2009 | 2008 |
|-----------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| | 31 dec | 31 dec |
| Tillgångar | | |
| Utlåning till kreditinstitut | 97 590 | 106 244 |
| Lånefordringar | 97 590 | 106 244 |
| Utlåning till allmänheten | 672 420 | 623 401 |
| Lånefordringar | 176 309 | 162 079 |
| Verkligt värde via resultaträkningen | 496 111 | 461 322 |
| Räntebärande värdepapper | | 50 |
| Verkligt värde via resultaträkningen | | 50 |
| Derivat | 10 544 | 20 256 |
| Säkringsredovisning till verkligt värde | 1 053 | |
| Övriga | 9 491 | 20 256 |
| Skulder | | |
| Skulder till kreditinstitut | 192 738 | 152 776 |
| Övriga finansiella skulder | 147 188 | 40 708 |
| Verkligt värde via resultaträkningen | 45 550 | 112 068 |
| Emitterade värdepapper | 537 771 | 552 321 |
| Övriga finansiella skulder | 292 037 | 64 006 |
| Värdeförändring till följd av säkringsredovisning till verkligt värde | 153 | |
| Verkligt värde via resultaträkningen | 245 581 | 488 315 |
| Derivat | 7 810 | 6 911 |
| Säkringsredovisning till verkligt värde | 185 | |
| Övriga | 7 625 | 6 911 |

Fastställande av verkligt värde för finansiella instrument

| Koncernen | Instrument med publicerade prisnoteringar på en aktiv marknad (Nivå 1) | Värderingstekniker baserade på observerbara marknadsdata (Nivå 2) | Värderingstekniker baserade på icke observerbara marknadsdata (Nivå 3) | Totalt |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Tillgångar | | | | |
| Utlåning till allmänheten | | 496 111 | | 496 111 |
| Derivat | | 10 544 | | 10 544 |
| Summa | 0 | 506 655 | 0 | 506 655 |
| Skulder | | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 34 551 | 10 999 | 45 550 |
| Emitterade värdepapper | 111 468 | 134 113 | | 245 581 |
| Derivat | | 7 810 | | 7 810 |
| Summa | 111 468 | 176 474 | 10 999 | 298 941 |

I tabellen ovan framgår värderingsmetod för finansiella instrument redovisade till verkligt värde. Metoder för fastställande av verkligt värde delas upp i tre nivåer som baseras på graden av observerbarhet i värderingen.

I första hand fastställs de finansiella instrumentens verkliga värde utifrån noterade marknadspriser på en aktiv marknad (Nivå 1). Då noterade marknadspriser saknas för instrumentet i sin helhet används allmänt accepterade värderingsmodeller som bygger på observerbara marknadsdata (Nivå 2). Värderingsmodellerna kan kräva vissa egna uppskattningar (Nivå 3) och omfattningen på dessa är avhängiga instrumentets komplexitet och tillgängligheten på marknadsdata. Denna grupp innehåller lån från Swedbank AB vars värderingar baseras på observerbar interbankränta. Denna interbankränta justeras med en marginal som baseras på skillnaden mellan interbankränta och kontrakt ränta vid tidpunkten för avtalets ingång.

Not 8 Ställda panter och åtaganden

| mkr | Koncernen | | Swedbank Hypotek AB | |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------------|----------------|
| | 2009 31 dec | 2008 31 dec | 2009 31 dec | 2008 31 dec |
| Ställda panter | | | | |
| För egna skulder ställda säkerheter * | 610 456 | 567 362 | 610 456 | 567 362 |
| Pantsatta värdepapper till säkerhet för terminsaffärer | 80 | 50 | 80 | 50 |
| Åtaganden, nominellt belopp | | | | |
| Beviljade ej utbetalda krediter | 11 188 | 14 113 | 11 188 | 14 113 |
| Summa | 621 724 | 581 525 | 621 724 | 581 525 |

* Utgörs av säkerhetsmassan för säkerställda obligationer. Säkerhetsmassan anges som kundens nominella kapitalskuld inklusive upplupen ränta.

Not 9 Närstående

Under nedan angivna rubriker i balansräkning och rapport över totalresultat förekommer mellanhavanden med Swedbank AB med följande belopp.

| mkr | Koncernen | | Swedbank Hypotek AB | |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------------|----------------|
| | 2009 31 dec | 2008 31 dec | 2009 31 dec | 2008 31 dec |
| Koncernfordringar | | | | |
| Utlåning till kreditinstitut | 97 576 | 106 228 | 97 576 | 106 228 |
| Derivat | 10 411 | 19 925 | 10 411 | 19 925 |
| Övriga tillgångar | 591 | 2 197 | 591 | 2 198 |
| Summa | 108 578 | 128 350 | 108 578 | 128 351 |
| Koncernskulder | | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 192 699 | 152 527 | 192 699 | 152 527 |
| Emitterade värdepapper | 176 012 | 244 408 | 176 012 | 244 408 |
| Derivat | 7 767 | 6 787 | 7 767 | 6 787 |
| Övriga skulder | 7 649 | 13 161 | 7 649 | 13 161 |
| Summa | 384 127 | 416 883 | 384 127 | 416 883 |
| Resultaträkning | | | | |
| Ränteintäkter | 1 050 | 3 870 | 1 050 | 3 813 |
| Räntekostnader | -7 236 | -9 874 | -7 236 | -9 874 |
| Nettoresultat finansiella poster till verkligt värde | 10 062 | 11 267 | 10 062 | 11 267 |
| Provisionskostnader | -167 | -116 | -167 | -116 |
| Övriga kostnader | -4 | -5 | -4 | -5 |
| Summa | 3 705 | 5 142 | 3 705 | 5 085 |

Not 10 Kapitaltäckning

Kapitältäckningsreglerna enligt Basel 2 innebär för Swedbank Hypotek att minimikapitalkravet för kreditrisker, med tillstånd från Finansinspektionen, baseras på intern riskmätning enligt Intern Riskklassificeringsmetod (IRK-metod) som utarbetats av Swedbank. För en liten del av tillgångarna beräknas kapitalkravet för kreditrisker enligt schablonmetoden. Kapitalkravet för operativ risk beräknas, med godkännande av Finansinspektionen, med schablonmetoden.

Under en övergångsperiod fram till och med 2009 gällde särskilda övergångsregler som medförde en successiv minskning av kapitalkravet till följd av de nya reglerna. Övergångsreglerna innebar att minimikapitalkravet under 2009 inte fick understiga 80 procent av kapitalkravet beräknat enligt de äldre reglerna. För 2008 var motsvarande siffra 90 procent. I gällande regelverk upphör övergångsreglerna vid utgången av 2009 men EU har presenterat ett förslag som innebär att övergången förlängs till och med 2011.

| Swedbank Hypotek AB | 2009 | 2008 |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| mkr | 31 dec | 31 dec |
| Primärkapital | 29 744 | 27 005 |
| Kapitalbas | 29 744 | 27 005 |
| Risikvägda tillgångar | 310 556 | 320 560 |
| Kapitalkrav för kreditrisker enligt IRK | 4 194 | 4 074 |
| Kapitalkrav för operativ risk | 467 | 461 |
| Kapitalkrav | 4 661 | 4 535 |
| Tillägg under övergångsperiod | 20 183 | 21 110 |
| Kapitalkrav inklusive tillägg | 24 844 | 25 645 |
| Kapitältäckningskvot exklusive tillägg | 6,38 | 5,96 |
| Primärkapitalrelation, % exklusive tillägg | 52,8 | 49,3 |
| Kapitältäckningsgrad, % exklusive tillägg | 52,8 | 49,3 |
| Kapitältäckningskvot enligt övergångsregler | 1,20 | 1,05 |
| Primärkapitalrelation, % enligt övergångsregler | 9,6 | 8,4 |
| Kapitältäckningsgrad, % enligt övergångsregler | 9,6 | 8,4 |

Styrelsens och verkställande direktörens underskrifter

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att bokslutskommunikén för 2009 ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 8 februari 2010

Kjell Hedman
Ordförande

Catrin Fransson
VD

Lars Ljungälv

Ingvar Svensson

Ragnar Udin

Granskningsrapport

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av bokslutskommunikén för Swedbank Hypotek AB (publ) för perioden 1 januari till 31 december 2009. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna bokslutskommuniké i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och IAS 34. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna bokslutskommuniké grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med Standard för översiktlig granskning SÖG 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den med inriktning och omfattning som en revision enligt Revisionsstandard i Sverige, RS, och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att bokslutskommunikén för Swedbank Hypotek AB (publ) inte, i allt väsentligt, utformats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och IAS 34.

Stockholm den 8 februari 2010

Deloitte AB

Jan Larsson
Auktoriserad revisor

För ytterligare information kontakta

Catrin Fransson, VD
Tel: 08-585 910 88

Yvonne Germer tf Ekonomichef
Tel: 08-585 928 14

Swedbank Hypotek AB (publ)

Organisationsnummer 556003-3283
Styrelsen har sitt säte i Stockholm
Besöksadress: Brunkebergstorg 8
Postadress: 106 11 Stockholm
Telefon: 08-585 921 00
Telefax: 08-585 926 09
www.swedbank.se/hypotek

