

Bokslutskommuniké 2013

Stockholm, 28 januari 2014

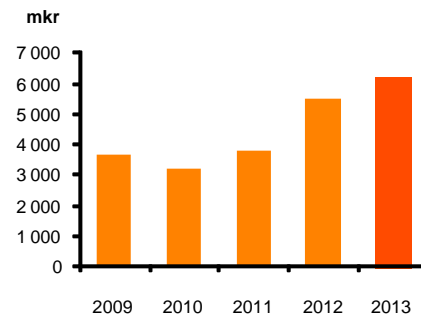
Helåret 2013

Jämfört med helåret 2012

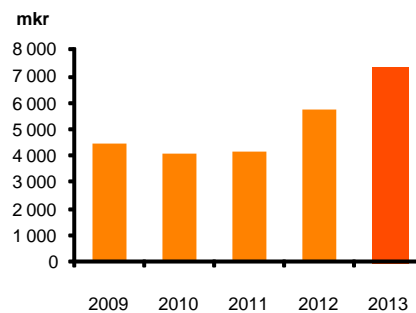
- Rörelseresultatet uppgick till 6 191 (5 502) mkr.
- Räntenettot ökade till 7 280 (5 734) mkr.
- Utlåningen till allmänheten ökade under året med 25 mdkr till 769 (744) mdkr.
- Resultatet före kreditförluster ökade till 6 221 (5 572) mkr.
- Räntabilitet på eget kapital var 13,0 (11,7) procent.
- Primärkapitalrelationen enligt Basel II uppgick till 9,5 (9,5) procent.
- Säkerställda obligationer har under året emitterats till ett nominellt värde av 73 (77) mdkr.

Uppgifterna inom parentes avser motsvarande period 2012 om inget annat anges.

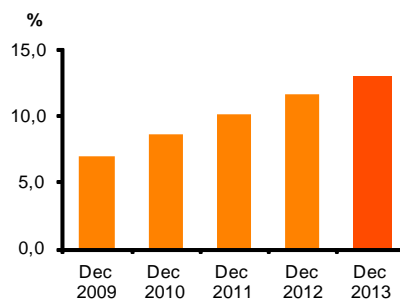
Rörelseresultat



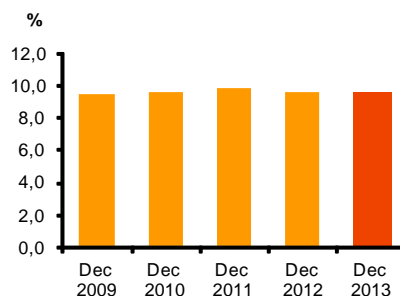
Räntenetto



Räntabilitet på eget kapital



Primärkapitalrelation



BOKSLUTSKOMMUNIKÉ 2013

Swedbank Hypotek AB är ett helägt dotterbolag till Swedbank AB (publ). Koncernen Swedbank Hypotek består av moderbolaget Swedbank Hypotek AB (publ) och det helägda dotterbolaget Swedbank Skog och Lantbruk AB (vilande).

Försäljningen av boendekrediter sker i huvudsak genom Swedbanks och Sparbankernas kontorsnät, ett av de största bankägda kontorsnäten i Sverige. Någon utlåning utanför Sverige förekommer inte.

Siffror inom parentes avser motsvarande period föregående år om inte annat anges.

RESULTAT

Rörelseresultatet för helåret 2013 steg med 689 mkr till 6 191 mkr (5 502). Räntenettet uppgick till 7 280 mkr (5 734).

Såväl ränteintäkter som räntekostnader sjönk jämfört med föregående år till följd av lägre genomsnittliga räntenivåer på både utlånings- och upplåningsstocken. Räntekostnaderna har sänkts ytterligare av att obligationer som ursprungligen emitterats på högre räntenivåer återköpts och ersatts med nya emissioner till de lägre räntor som råder på dagens marknad. Ränteintäkterna uppgick till 25 464 mkr (29 036) och räntekostnaderna till 18 183 mkr (23 302).

Nettoresultat finansiella poster uppgick till -437 mkr (410). Periodens resultat har påverkats negativt av återköp av säkerställda obligationer som värderats till upplupet anskaffningsvärde och positivt av erhållna ränteskilnadsersättningar. För vidare information, se specifikation i not 3.

I övriga kostnader återfinns en stor del av den ersättning som utgår som en följd av affärsutbytet med sparbanker och delägda banker. Denna kostnad uppgick till 674 mkr (635). Motsvarande avräkning sker inte med Swedbank AB.

UTLÅNING

Swedbank Hypotek är ett svenskt bostadsinstitut med en ledande position på den svenska marknaden. Verksamheten består av långfristig finansiering av boendekrediter och bolaget har över en miljon lånekunder.

Swedbank Hypotek belånar fastigheter och enskilda bostadsrätter upp till 85 procent av bedömt marknadsvärde. En förändring avseende nyutlåning till privatpersoner har skett under perioden där belåning sker upp till 85 procent (75) av bedömt marknadsvärde. Bolaget lämnar även lån direkt till kommuner eller andra kredittagare med kommunal borgen som säkerhet samt till jord- och skogsbruk under bifirman Jordbrukskredit.

Utlåning till allmänheten ökade under året med nominellt 27 099 mkr (25 837) till 764 120 mkr (737 021). Av denna ökning stod hushållssektorn för 18 972 mkr (14 273), företagssektorn för 6 048 mkr (8 432) och jord- och skogsbrukskrediter för 2 078 mkr (3 133).

Swedbank Hypoteks utlåning till allmänheten uppgick sammanlagt till 768 840 mkr (743 931) efter reserveringar, varav den ackumulerade förändringen av marknadsvärde på utlåningen stod för 4 720 mkr (6 909).

Kreditkvaliteten på utlåningen är fortsatt mycket god och kreditförlusterna ligger på en låg nivå. Jämfört med 2012 minskade kreditförlusterna med 40 mkr till 30 mkr (70). Reserveringar uppgick till 155 mkr (209). Specifikation av kreditförluster och utlåning lämnas i not 4 och 5.

UPPLÅNING

Swedbank Hypotek finansierar sin utlåning genom att emittera säkerställda obligationer på den svenska och internationella kapitalmarknaden.

Upplåningsprocessen förenklas genom att Swedbank Hypotek har ett antal standardiserade låneprogram som är juridiskt anpassade till olika typer av marknader och investerare.

Under 2013 har Swedbank Hypotek sett en fortsatt stark efterfrågan från både svenska och internationella skuldinvestorer. Totalt emitterade Swedbank Hypotek nominellt 73 mdkr i säkerställda obligationer under året. 54 mdkr emitterades på den svenska marknaden för säkerställda obligationer och 19 mdkr på den internationella marknaden. Under 2013 har återköp gjorts avseende svenska säkerställda obligationer om nominellt 34 mdkr och nominellt 43 mdkr har förfallit. Under 2014 planerar Swedbank Hypotek att emittera nominellt cirka 80 mdkr i säkerställda obligationer för att möta förfall om nominellt 81 mdkr.

Den genomsnittliga löptiden på alla utestående säkerställda obligationer uppgår per den 31 december till 36 månader (39).

Upplåning från Swedbank AB har under perioden ökat med 49 mdkr till 274 mdkr. För vidare information, se not 8 och 10.

KAPITALTÄCKNING

Kapitaltäckningskvoten uppgick till 1,19 vid periodens utgång (1,19). Kapitaltäckningsgraden, tillika primärkapitalrelationen, uppgick till 9,5 procent (9,5). Kapitalkravet enligt Pelare 1 uppgick till 29 965 mkr (28 640), att jämföra med 3 872 mkr (4 248) vid full effekt av Basel II. Kapitaltäckningen specificeras i not 14.

RISKER

De huvudsakliga riskerna består av kreditrisk, likviditetsrisk, finansiell risk samt operativ risk. Swedbank Hypotek har en låg riskprofil med en väldiversifierad kreditportfölj samt begränsade finansiella och operativa risker. Utöver vad som framgår av denna delårsrapport återfinns en beskrivning av bolagets risker i årsredovisningen för 2012, sidan 9 och framåt. Det har inte skett några betydande förändringar i riskfördelningen jämfört med vad som angavs i årsredovisningen.

RÄNTERISK

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 31 december 2013 ha medfört en minskning av det verkliga värdet på samtliga Swedbank Hypoteks räntebärande tillgångar och skulder inklusive derivat med 800 mkr (813). Vid en räntehöjning med en procentenhet skulle Swedbank Hypoteks nettoresultat av finansiella poster den 31 december 2013 ha minskat med 359 mkr (83) avseende de finansiella instrument som värderas till verkligt värde, vilket skulle ha minskat eget kapital med 41 mkr efter beaktande av kassaflödessäkringar. Motsvarande ökning vid en räntesänkning med en procentenhet är 824 mkr (837) för samtliga räntebärande värdepapper och skulder samt 358 mkr (77) avseende de finansiella instrument som värderas till verkligt värde, vilket därmed skulle ha ökat eget kapital med 41 mkr efter beaktande av kassaflödessäkringar.

RATING

Swedbank Hypotek är en av de största aktörerna på den svenska marknaden för säkerställda obligationer, vilka har högsta betyg från både Moody's Investors Service, och Standard & Poor's (Aaa/AAA).

Den 4 juni 2013 uppgraderade kreditvärderingsinstitutet Moody's Swedbank Hypoteks långfristiga rating från A2 till A1 med stabil utsikt. Den 19 juli 2013 uppgraderade kreditvärderingsinstitutet Standard & Poor's utsikten för Swedbank Hypoteks långfristiga rating från negativ till stabil.

HÄNDELSE EFTER DEN 31 DECEMBER 2013

Inga väsentliga händelser har inträffat.

ÅRSREDOVISNINGEN

Swedbank Hypoteks årsredovisning kommer att finnas tillgänglig för allmänheten på Swedbanks webbsida i slutet av februari.

SWEDBANK HYPOTEK finansiell översikt

	2013	2012	2011	2010	2009
Utlåning					
Utlåning till allmänheten, mkr	768 840	743 931	716 695	697 299	672 420
Resultat					
Rörelseresultat	6 191	5 502	3 773	3 179	3 631
Placeringsmarginal, % ^{a)}	0,87	0,72	0,59	0,53	0,56
Räntabilitet på eget kapital, %	13,0	11,7	8,6	7,4	9,3
Resultat per aktie, kronor	209,9	178,3	120,9	101,7	113,3
Kapital					
Kapitalbas, mkr	35 599	33 994	32 562	30 968	29 744
Eget kapital, mkr	35 288	33 965	34 116	31 680	30 217
Antal aktier vid periodens ingång/utgång, miljoner st	23	23	23	23	23
Eget kapital per aktie, kronor	1 534	1 477	1 483	1 377	1 314
Kapitaltäckningskvot	1,19	1,19	1,19	1,17	1,20
Kapitaltäckningsgrad, % ^{b)}	9,5	9,5	9,5	9,3	9,6
Primärkapitalrelation, % ^{b)}	9,5	9,5	9,5	9,3	9,6
Kreditkvalitet					
Kreditförluster, mkr	30	70	56	168	8
Kreditförlustnivå, %	0,00	0,01	0,01	0,02	0,00
Reserveringsgrad för osäkra lån, % ^{b)}	73	76	105	142	43
Andel osäkra fordringar, netto, avseende utlåning till allmänheten, %	0,02	0,02	0,02	0,01	0,02

^{a)} Beräknas på ett genomsnitt av 12 månader.

^{b)} Inklusive portföljreserveringar i relation till lån som individuellt klassats som osäkra

RESULTATRÄKNING i sammandrag

mkr	Koncernen					Swedbank Hypotek AB			
	2013 Not	2013 Jul-dec	2012 Jul-dec	2013 Helår	2012 Helår	2013 Jul-dec	2012 Jul-dec	2013 Helår	2012 Helår
Ränteintäkter		12 505	14 231	25 464	29 036	12 505	14 231	25 464	29 036
Räntekostnader		-8 739	-11 163	-18 183	-23 302	-8 739	-11 163	-18 183	-23 302
Räntenetto		3 766	3 068	7 280	5 734	3 766	3 068	7 280	5 734
Provisionsintäkter		38	40	77	80	38	40	77	80
Provisionskostnader		-12	-10	-30	-22	-12	-10	-30	-22
Provisionsnetto		26	30	47	58	26	30	47	58
Nettoresultat finansiella poster	3	-270	407	-437	410	-270	407	-437	410
Övriga rörelseintäkter		5	4	9	9	5	4	9	9
Summa intäkter		3 527	3 509	6 899	6 211	3 527	3 509	6 899	6 211
Övriga kostnader		335	319	674	636	335	319	674	636
Personalkostnader		4	2	4	3	4	2	4	3
Summa kostnader		339	321	678	639	339	321	678	639
Resultat före kreditförluster		3 188	3 188	6 221	5 572	3 188	3 188	6 221	5 572
Kreditförluster, netto	4	21	20	30	70	21	20	30	70
Rörelseresultat		3 167	3 169	6 191	5 502	3 167	3 168	6 191	5 502
Bokslutsdispositioner							450		450
Skatt		698	788	1 364	1 402	698	715	1 364	1 329
Periodens resultat		2 469	2 380	4 827	4 100	2 469	2 003	4 827	3 723

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT i sammandrag

mkr	Koncernen				Swedbank Hypotek AB			
	2013 Jul-dec	2012 Jul-dec	2013 Helår	2012 Helår	2013 Jul-dec	2012 Jul-dec	2013 Helår	2012 Helår
Periodens resultat redovisat över resultaträkningen	2 469	2 380	4 827	4 100	2 469	2 003	4 827	3 723
Komponenter som har eller kan komma att omklassificeras till resultaträkningen								
Kassaflödessäkringar:								
Vinster och förluster uppkomna under perioden	-310	-458	-394	-2 048	-310	-458	-394	-2 048
Omfört till resultaträkningen, räntenetto	1	1	3	3	1	1	3	3
Skatt hänförlig till komponenter avseende övrigt totalresultat	68	104	86	522	68	104	86	522
Periodens totalresultat	2 228	2 027	4 522	2 577	2 228	1 650	4 522	2 200

Total värdeförändring på derivat som omfattas av kassaflödessäkringar uppgick under perioden till 5 439 mkr, varav omfört till resultaträkningen 5 830 mkr.

BALANSRÄKNING i sammandrag

mkr	Not	Koncernen		Swedbank Hypotek AB	
		2013 31 dec	2012 31 dec	2013 31 dec	2012 31 dec
Tillgångar					
Utlåning till kreditinstitut	5	71 046	60 783	71 046	60 783
Utlåning till allmänheten	5	768 840	743 931	768 840	743 931
Värdeförändring på räntesäkrad post i portföljsäkring		62		62	
Derivat	6	17 802	25 207	17 802	25 207
Övriga tillgångar	7	3 848	4 260	3 848	4 260
Summa tillgångar		861 598	834 181	861 598	834 181
Skulder och eget kapital					
Skulder till kreditinstitut	8	273 759	224 843	273 759	224 842
Emitterade värdepapper	10	520 021	533 223	520 021	533 223
Derivat	6	17 355	23 420	17 355	23 420
Övriga skulder	9	15 175	18 730	14 940	18 497
Obeskattade reserver				1 068	1 068
Eget kapital		35 288	33 965	34 455	33 131
Summa skulder och eget kapital		861 598	834 181	861 598	834 181

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL i sammandrag

Koncernen, mkr	Eget kapital hänförligt till aktieägaren i Swedbank Hypotek AB				
	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Fond för verkligt värde	Balan- serad vinst	Totalt
Ingående balans 1 januari 2012	11 500	2 400	1 210	19 005	34 116
Lämnade koncernbidrag				-3 700	-3 700
Skatt på lämnade koncernbidrag				973	973
Periodens totalresultat			-1 522	4 100	2 577
Utgående balans 31 december 2012	11 500	2 400	-312	20 378	33 965

Ingående balans 1 januari 2013	11 500	2 400	-312	20 378	33 965
Lämnade koncernbidrag				-4 100	-4 100
Skatt på lämnade koncernbidrag				902	902
Periodens totalresultat			-305	4 827	4 522
Utgående balans 31 december 2013	11 500	2 400	-617	22 007	35 288

Swedbank Hypotek AB, mkr	Aktie- kapital	Reservfond	Fond för verkligt värde	Fritt eget kapital	Totalt
Lämnade koncernbidrag				-3 700	-3 700
Skatt på lämnade koncernbidrag				973	973
Periodens totalresultat			-1 522	3 723	2 200
Utgående balans 31 december 2012	11 500	3 100	-312	18 845	33 131
varav villkorat aktieägartillskott				2 400	2 400
Ingående balans 1 januari 2013	11 500	3 100	-312	18 845	33 131
Lämnade koncernbidrag				-4 100	-4 100
Skatt på lämnade koncernbidrag				902	902
Periodens totalresultat			-305	4 827	4 522
Utgående balans 31 december 2013	11 500	3 100	-617	20 474	34 455
varav villkorat aktieägartillskott				2 400	2 400

KASSAFLÖDESANALYS i sammandrag

Koncernen, mkr	2013 Helår	2012 Helår
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	6 191	5 502
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet i den löpande verksamheten	981	3 237
Betalda skatter	-357	-482
Ökning/minskning av utlåning till kreditinstitut	3 000	3 000
Ökning/minskning av utlåning till allmänheten	-27 098	-25 837
Ökning/minskning av skulder till kreditinstitut	48 917	54 300
Förändring av övriga tillgångar	535	
Förändring av övriga skulder	-422	736
Kassaflöde från den löpande verksamheten	31 746	40 456
Investeringsverksamheten		
Förändring av anläggningstillgångar	1	
Kassaflöde från Investeringsverksamheten	1	
Finansieringsverksamheten		
Emission av räntebärande värdepapper	74 251	93 712
Inlösen av räntebärande värdepapper	-84 168	-107 624
Ökning/minskning av övrig upplåning	-4 867	5 034
Betalt koncernbidrag	-3 700	-1 300
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-18 484	-10 178
Periodens kassaflöde	13 263	30 278
Likvida medel vid periodens början	57 783	27 505
Periodens kassaflöde	13 263	30 278
Likvida medel vid periodens slut	71 046	57 783

Likvida medel består av checkräkning i Swedbank AB och ingår i posten Utlåning till kreditinstitut.

RATING

Swedbank Hypotek AB	Moody's		Standard & Poor's	
	Rating	Utsikt	Rating	Utsikt
Säkerställda obligationer	Aaa	N/A	AAA	Stabil
Långfristig	A1	Stabil	A+	Stabil
Kortfristig	P-1	N/A	A-1	N/A

NOTER

Informationer i noterna avser både koncernen och moderbolaget.

NOT 1 Redovisningsprinciper

Uppgifter för koncernen presenteras i enlighet med IAS 34, delårsrapportering.

Innehållet i delårsrapporten följer därutöver tillämpliga bestämmelser i lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd, FFFS 2008:25, om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag samt rekommendationer från Rådet för finansiell rapportering, RFR 2.

IFRS 13 Värdering till verkligt värde

Den nya standarden IFRS 13 ersätter den vägledning rörande värdering till verkligt värde som funnits i respektive IFRS standard. Standarden definierar verkligt värde och anger hur verkligt värde ska fastställas. Standarden anger också nya upplysningskrav. Till följd av dessa nya upplysningskrav har ett tillägg gjorts i IAS 34 Delårsrapportering som innebär att delårsrapporter utfärdade från och med 2013 ska innehålla specifika upplysningar avseende finansiella instrument som redovisats till verkligt värde och vars verkliga värde beräknats i enlighet med nivå 3 i verkligt värdehierarkin. Ändringen i IAS 34 medför också att upplysningar om verkliga värden för finansiella instrument som redovisats till upplupet anskaffningsvärde ska lämnas i delårsrapporter. Se not 11. Införandet av standarden har i övrigt inte haft någon väsentlig effekt på hur

koncernen fastställer verkliga värden och därmed inte heller på finansiell ställning eller resultat.

Övriga förändringar

I övrigt har ingen av de förändringar i redovisningsregelverket som har trätt i kraft under perioden haft någon väsentlig inverkan på moderbolagets eller koncernens finansiella rapporter.

Värdeförändring på räntesäkrad post i portföljsäkring

Från och med första kvartalet 2013 sker säkringar av verkligt värde avseende ränterisik exponeringen för en portfölj med finansiella tillgångar där den säkrade delen identifieras som ett belopp i stället för som enskilda tillgångar. Till följd av att säkringen avser en portfölj och inte enskilda balansposter redovisas värdeförändringen för de säkrade posterna på en separat rad i balansräkningen benämnd Värdeförändring på räntesäkrad post i portföljsäkring. I övrigt redovisas portföljsäkringen på samma sätt som då enskilda balansposter säkringsredovisas till verkligt värde.

Övrigt

Koncernens och moderbolagets delårsrapport har i övrigt upprättats i enlighet med samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som tillämpades i årsredovisningen 2012.

NOT 2 Rörelsesegment

Koncernen, mkr	2013				2012			
	Privat	Företag	Skog & Lantbruk	Totalt	Privat	Företag	Skog & Lantbruk	Totalt
Summa intäkter	5 200	884	525	6 609	3 833	444	403	4 680
Summa kostnader	552	44	78	674	526	35	74	635
Rörelseresultat	4 624	840	440	5 904	3 235	419	320	3 974
Utlåning till allmänheten	582 002	131 076	55 761	768 840	564 564	125 523	53 844	743 931

Avstämning mellan segmentsredovisning och finansiell rapport

Koncernen, mkr	2013			2012		
	Totalt segment	Avstämning	Total finansiell rapport	Totalt segment	Avstämning	Total finansiell rapport
Summa intäkter	6 609	291	6 899	4 680	1 531	6 211
Summa kostnader	674	4	678	635	4	639
Rörelseresultat	5 904	287	6 191	3 975	1 527	5 502
Summa tillgångar	768 840	92 758	861 598	743 931	90 250	834 181

Resultat och balans i segmentet Privat härrör från krediter till privatpersoner för finansiering av bostäder. Motsvarande poster för Företag avser krediter till kommunala bostadsföretag och bostadsrättsföreningar med underliggande säkerhet i flerfamiljshus eller kommunal borgen. Segmentet Skog & Lantbruk är krediter för finansiering av skog och lantbruks-egendomar. Resultatposter såsom värdeförändringar på finansiella instrument, avkastning på legalt eget kapital och andra mindre poster fördelas inte till rörelsesegmenten.

NOT 3 Nettoresultat finansiella poster

Koncernen, mkr	2013 Jul-dec	2012 Jul-dec	%	2013 Helår	2012 Helår	%
Värderingskategori, verkligt värde via resultaträkningen						
<i>Handel samt derivat</i>						
Räntebärande instrument	-691	-4 467	-85	5 842	-6 282	
<i>Verkligt värdeoptionen</i>						
Räntebärande instrument	374	4 818	-92	-6 160	6 559	
Summa verkligt värde via resultaträkningen	-317	351		-318	277	
Säkringsredovisning till verkligt värde						
Ineffektiv del i verkligt värdesäkring	5	38	-87	12	90	-87
varav säkringsinstrument	-447	2 309		-6 436	4 343	
varav säkrad post	452	-2 271		6 448	-4 253	
Summa säkringsredovisning	5	38	-87	12	90	-87
Finansiella skulder till upplupet anskaffningsvärde	-36	-46	-22	-268	-68	
Lånefordringar, anskaffningsvärderade	79	64	23	137	111	23
Summa	-270	407		-437	410	

NOT 4 Kreditförluster netto

Koncernen, mkr	2013 Jul-dec	2012 Jul-dec	%	2013 Helår	2012 Helår	%
Reserveringar för lån som individuellt bedömts osäkra						
Reservering	6	12	-50	7	19	-63
Återvinningar av tidigare gjorda reserveringar	-2	-1	100	-5	-2	
Reserveringar för homogena grupper av osäkra lån, netto	-9			-13	8	
Summa	-5	11		-11	25	
Portföljreserveringar för lån som individuellt inte bedömts osäkra	-8	-27	-70	-27	-25	8
Bortskrivningar av osäkra lån						
Konstaterade kreditförluster	50	39	28	87	78	12
lanspråktagande av tidigare reserveringar	-15	-2		-16	-6	
Återvinningar	-1	-1		-3	-2	50
Summa	34	36	-6	68	70	-3
Kreditförluster, netto	21	20	5	30	70	-57

NOT 5 Utlåning

Koncernen, mkr	2013 31 dec	2012 31 dec
Utlåning		
Redovisat värde före beaktande av reserveringar	840 040	804 923
Reserveringar för lån som individuellt bedömts osäkra	-64	-92
Portföljreserveringar för lån som individuellt inte bedömts osäkra	-91	-117
Totala reserveringar	-155	-209
Redovisat värde efter beaktande av reserveringar	839 886	804 714
Osäkra lån		
Osäkra lån, brutto	213	275
Reserveringar för individuellt värderade osäkra lån	-64	-92
Redovisat värde för osäkra lån	149	183
Andel osäkra fordringar, brutto, utlåning till allmänheten, %	0,03	0,04
Andel osäkra fordringar, netto, utlåning till allmänheten, %	0,02	0,02
Total reserveringsgrad osäkra lån, % ^{c)}	72,7	76,4
Reserveringsgrad individuellt identifierade osäkra fordringar, %	30,1	33,3

^{c)} Inklusive portföljreserveringar i relation till lån som individuellt klassats som osäkra

Utlåning fördelad på sektor/bransch

Koncernen, mkr	Privat- personer	Fastighets- förvaltning	Övrig företags- utlåning	Kommuner	Total utlåning till allmänheten	Kredit- institut	Total utlåning
Redovisat värde före reserveringar	645 022	113 513	8 257	2 203	768 995	71 046	840 040
Reserveringar för lån som individuellt bedömts osäkra	-56	-7	-1		-64		-64
Portföljreserveringar för lån som individuellt inte bedömts osäkra	-74	-17			-91		-91
Redovisat värde efter reserveringar	644 892	113 489	8 256	2 203	768 840	71 046	839 886
Redovisat värde för osäkra lånefordringar	130	19			149		149

NOT 6 Derivat

Swedbank Hypotek handlar med derivat i den normala affärsverksamheten samt i syfte att säkra vissa positioner avseende värden på räntor och valutor.

Koncernen, mkr	31 dec 2013			31 dec 2012		
	Ränta	Valuta	Total	Ränta	Valuta	Total
Derivat med positiva redovisade värden	15 501	2 301	17 802	22 296	2 911	25 207
varav säkringsredovisade	13 580	521	14 101	19 847	9	19 856
Derivat med negativa redovisade värden	5 162	12 193	17 355	6 038	17 382	23 420
varav säkringsredovisade	1 241	9 925	11 166	0	14 912	14 912
Nominellt belopp	596 643	203 964	800 607	562 380	208 770	771 150

NOT 7 Övriga tillgångar

Koncernen, mkr	2013 31 dec	2012 31 dec
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 193	3 576
Aktuella skattefordringar	383	488
Uppskjutna skattefordringar	174	88
Övrigt	98	108
Summa	3 848	4 260

NOT 8 Skulder till kreditinstitut

Koncernen, mkr	2013 31 dec	2012 31 dec
Värderingskategori, övriga finansiella skulder		
Svenska banker	270 884	221 130
Summa	270 884	221 130
Värderingskategori, verkligt värde via resultaträkningen		
Övrigt ^{d)}		
Svenska banker	2 875	3 713
Summa	2 875	3 713
Summa	273 759	224 843
^{d)} Nominellt belopp	2 874	3 712

NOT 9 Övriga skulder

mkr	Koncernen		Swedbank Hypotek AB	
	2013 31 dec	2012 31 dec	2013 31 dec	2012 31 dec
Koncernbidrag	4 100	3 700	4 100	3 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 676	14 587	10 676	14 587
Uppskjutna skatteskulder	235	235		
Övrigt	164	209	164	209
Summa	15 175	18 730	14 940	18 497

NOT 10 Emitterade värdepapper

Koncernen, mkr	2013 31 dec	2012 31 dec
Värderingskategori, övriga finansiella skulder		
Certifikat	40	5 839
Obligationslån	470 698	467 416
Värdoförändring till följd av säkringsredovisning till verkligt värde	49	1 018
Övrigt	4 488	3 557
Summa	475 275	477 830
Värderingskategori, verkligt värde via resultaträkningen		
Obligationslån	44 746	55 393
Summa	44 746	55 393
Summa	520 021	533 223

NOT 11 Finansiella instrument till verkligt värde

Koncernen, mkr	2013			2012		
	Verkligt värde	Redovisat värde	Skillnad	Verkligt värde	Redovisat värde	Skillnad
Tillgångar						
Finansiella tillgångar enligt IAS 39						
Utlåning till kreditinstitut	71 046	71 046		60 783	60 783	
Utlåning till allmänheten	773 732	768 840	4 892	749 831	743 931	5 900
Aktier och andelar	3	3		1	1	
Derivat	17 802	17 802		25 207	25 207	
Övriga finansiella tillgångar	3 733	3 733		4 171	4 171	
Summa	866 316	861 424	4 892	839 993	834 093	5 900
Icke-finansiella tillgångar	174	174		88	88	
Summa	866 490	861 598	4 892	840 081	834 181	5 900
Skulder						
Finansiella skulder enligt IAS 39						
Skulder till kreditinstitut	274 019	273 759	260	225 761	224 843	918
Emitterade värdepapper m m	525 537	520 021	5 516	540 751	533 223	7 528
Derivat	17 355	17 355		23 420	23 420	
Övriga finansiella skulder	14 940	14 940		18 496	18 496	
Summa	831 851	826 075	5 776	808 427	799 981	8 446
Icke-finansiella skulder^{e)}	235	235		236	236	
Summa	832 086	826 310	5 776	808 662	800 216	8 446

^{e)} Icke-finansiella skulder i Swedbank Hypotek AB: 0 (0)

NOT 11 Finansiella instrument till verkligt värde, forts.

Fastställande av verkligt värde för finansiella instrument

2013 Koncernen, mkr	Instrument med publicerade pris- noteringar på en aktiv marknad (Nivå 1)	Värderings- tekniker baserade på observerbara marknadsdata (Nivå 2)	Värderings- tekniker baserade på icke observerbara marknadsdata (Nivå 3)	Summa
Tillgångar				
Utlåning till allmänheten		320 438		320 438
Aktier och andelar			3	3
Derivat		17 802		17 802
Summa		338 240	3	338 243
Skulder				
Skulder till kreditinstitut			2 875	2 875
Emitterade värdepapper	31 417	13 330		44 747
Derivat		17 355		17 355
Summa	31 417	30 685	2 875	64 977

I tabellen ovan framgår värderingsmetod för finansiella instrument redovisade till verkligt värde. Metoder för fastställande av verkligt värde delas upp i tre nivåer som baseras på graden av observerbarhet i värderingen.

I första hand fastställs de finansiella instrumentens verkliga värde utifrån noterade marknadspriser på en aktiv marknad (Nivå 1).

Då noterade marknadspriser saknas för instrumentet i sin helhet används allmänt accepterade värderingsmodeller som bygger på observerbara marknadsdata (Nivå 2). Värderingsmodellerna kan kräva vissa egna uppskattningar (Nivå 3) och omfattningen på dessa är avhängiga instrumentets komplexitet och tillgängligheten på marknadsdata. Denna grupp innehåller lån från Swedbank AB vars värderingar baseras på observerbar interbankränta. Denna interbankränta justeras med en marginal som baseras på skillnaden mellan interbankränta och kontrakt ränta vid tidpunkten för avtalets ingång. Nivå 3 innehåller även andelar i bostadsrättsföreningar som övertagits för skydd av fordran. Dessa har värderats till anskaffningsvärde då något annat mer tillförlitligt värde inte ansetts kunna fastställas.

2012 Koncernen, mkr	Instrument med publicerade pris- noteringar på en aktiv marknad (Nivå 1)	Värderings- tekniker baserade på observerbara marknadsdata (Nivå 2)	Värderings- tekniker baserade på icke observerbara marknadsdata (Nivå 3)	Summa
Tillgångar				
Utlåning till allmänheten		360 222		360 222
Aktier och andelar			1	1
Derivat		25 207		25 207
Summa		385 429	1	385 430
Skulder				
Skulder till kreditinstitut			3 713	3 713
Emitterade värdepapper	37 998	17 395		55 393
Derivat		23 420		23 420
Summa	37 998	40 815	3 713	82 526

NOT 11 Finansiella instrument till verkligt värde, forts.

Förändringar inom nivå 3.

Koncernen, mkr	2013		2012	
	Tillgångar	Skulder	Tillgångar	Skulder
Ingående balans	1	3 713	1	6 698
Resultat via resultaträkningen		0		-2
Förvärv	2			
Förfall		838		2 987
Utgående balans	3	2 875	1	3 713

NOT 12 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

mkr	2013	2012
	31 dec	31 dec
Poster inom linjen		
För egen skuld ställda säkerheter ^{f)}	740 215	700 907
Pantsatta värdepapper till säkerhet för terminsaffärer	Inga	108
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Åtaganden	6 206	9 028
Ställda säkerheter	746 421	710 043

^{f)} Utgörs av säkerhetsmassan för säkerställda obligationer. Säkerhetsmassan anges som kundens nominella kapitalskuld inklusive upplupen ränta.

NOT 13 Närstående

Under nedan angivna rubriker i balans- och resultaträkningar förekommer mellanhavanden med övriga bolag i Swedbankkoncernen med följande belopp.

mkr	2013	2012
	31 dec	31 dec
Koncernfordringar		
Utlåning till kreditinstitut	71 046	60 781
Derivat	17 732	25 127
Övriga tillgångar	37	178
Summa	88 815	86 086
Koncernskulder		
Skulder till kreditinstitut	273 720	224 803
Emitterade värdepapper	9 472	10 760
Derivat	17 359	23 420
Övriga skulder	5 626	7 675
Summa	306 177	266 658
Resultaträkning		
Ränteintäkter	528	819
Räntekostnader	-2 808	-6 369
Provisionskostnader	-160	-154
Summa	-2 440	-5 704

NOT 14 Kapitaltäckning

Kapitaltäckningsreglerna enligt Basel 2 innebär för Swedbank Hypotek att minimikapitalkravet för kreditrisker, med tillstånd från Finansinspektionen, baseras på intern riskmätning enligt Intern Riskklassificeringsmetod (IRK-metod) som utarbetats av Swedbank. För en liten del av tillgångarna beräknas kapitalkravet för kreditrisker enligt schablonmetoden. Kapitalkravet för operativ risk beräknas, med godkännande av Finansinspektionen, med schablonmetoden.

Swedbank Hypoteks legala kapitalkrav är i nuläget baserat på de så kallade övergångsreglerna. Övergångsreglerna innebär att minimikravet inte får understiga 80 procent av kapitalkravet beräknat enligt de äldre så kallade Basel 1-reglerna. Svenska myndigheter har tidigare annonserat att detta golv skulle tas bort i samband med införandet av de nya högre kapitalkraven under CRR. Finansinspektionen meddelade dock i december att den för närvarande inte avser ta bort golvet.

Kapitalbas	2013	2012
mkr	31 dec	31 dec
Primärt kapital	35 599	33 994
Kapitalbas	35 599	33 994

Kapitalkrav	2013	2012
mkr	31 dec	31 dec
Kapitalkrav för kreditrisker enligt IRK	3 337	3 809
Kapitalkrav för operativ risk	535	440
Kapitalkrav	3 872	4 248
Tillägg enligt övergångsregler	26 093	24 391
Kapitalkrav inklusive tillägg	29 965	28 640
Riskvägda tillgångar	374 557	357 996

Kapitaltäckningsanalys	2013	2012
	31 dec	31 dec
Kapitaltäckningskvot exklusive tillägg	9,19	8,00
Primärkapitalrelation, % exklusive tillägg	77,1	66,3
Kapitaltäckningsgrad, % exklusive tillägg	77,1	66,3
Kapitaltäckningskvot enligt övergångsregler	1,19	1,19
Primärkapitalrelation, % enligt övergångsregler	9,5	9,5
Kapitaltäckningsgrad, % enligt övergångsregler	9,5	9,5

Styrelsens och verkställande direktörens underskrifter

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att bokslutskommunikén för perioden 1 januari till 31 december 2013 ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 28 januari 2014

Johanna Cerwall
Ordförande

Magdalena Frostling
Verkställande direktör

Anders Ekedahl

Gunilla Domeij Hallros

Jonas Eriksson

Eva de Falck

Revisorsgranskning

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av delårsrapporten för Swedbank Hypotek AB (publ) för perioden 1 januari till 31 december 2013. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den med inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernen i enlighet med IAS 34 och lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag samt för moderbolagets del i enlighet med lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Stockholm den 28 januari 2014

Deloitte AB

Patrick Honeth
Auktoriserad revisor

För ytterligare information kontakta:

Magdalena Frostling
Verkställande direktör
Telefon 08-585 921 59

Mats Larsson
Ekonomichef
Telefon 08-585 976 82

Gregori Karamouzis
Chef Investor Relations
Telefon 08 - 585 930 31

Swedbank Hypotek AB (publ)
Organisationsnummer no: 556003-3283
Brunkebergstorg 8
106 11 Stockholm
Telefon: 08-585 900 00
Fax: 08-585 926 09
www.swedbank.se/hypotek
E-post: info@swedbank.se