

Bokslutskommuniké 2014

Stockholm, 3 februari 2015

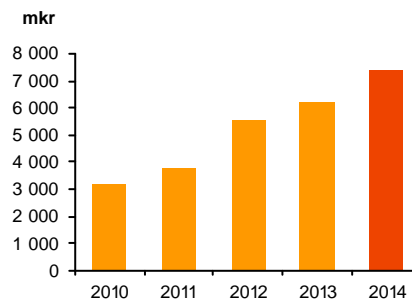
Helåret 2014

Jämfört med helåret 2013

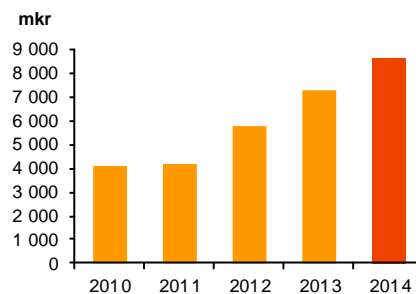
- Rörelseresultatet uppgick till 7 345 (6 191) mkr.
- Räntenettet ökade till 8 584 (7 280) mkr.
- Utlåningen till allmänheten ökade under året med 53 mdkr till 822 (769) mdkr.
- Resultatet före kreditförluster ökade till 7 382 (6 221) mkr.
- Räntabilitet på eget kapital var 16,9 (13,0) procent.
- Primärkapitalrelationen uppgick till 8,6 (9,5) procent.
- Säkerställda obligationer har under året emitterats till ett nominellt värde av 92 (73) mdkr.

Uppgifterna inom parentes avser motsvarande period 2013 om inget annat anges.

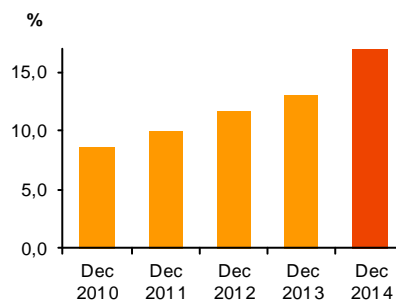
Rörelseresultat



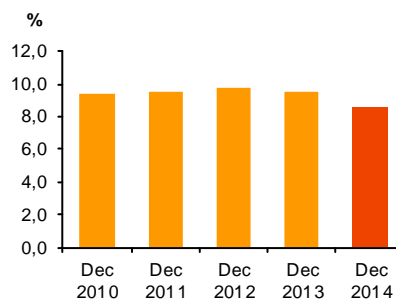
Räntenetto



Räntabilitet på eget kapital



Primärkapitalrelation



BOKSLUTSKOMMUNIKÉ 2014

Swedbank Hypotek AB är ett helägt dotterbolag till Swedbank AB (publ) med ansvar för hypoteksverksamheten i Sverige. Försäljningen av boendekrediter sker i huvudsak genom Swedbanks och Sparbankernas kontorsnät, ett av de största bankägda kontorsnäten i Sverige. Någon utlåning utanför Sverige förekommer inte.

Siffror inom parentes avser motsvarande period föregående år om inte annat anges.

RESULTAT

Rörelseresultatet för helåret 2014 steg med 1 154 mkr till 7 345 mkr (6 191). Räntenettet uppgick till 8 584 mkr (7 280).

Trots att utlåning till allmänheten och tillhörande upplåning ökat under året sjönk såväl ränteintäkter som räntekostnader jämfört med föregående år till följd av lägre genomsnittliga räntenivåer på både utlånings- och upplåningsstocken. Ränteintäkterna uppgick till 23 382 mkr (25 464) och räntekostnaderna till 14 798 mkr (18 183).

Nettoresultat finansiella poster uppgick till -506 mkr (-437). Det negativa nettoresultatet förklaras huvudsakligen av återköp av egna obligationer. För vidare information, se specifikation i not 3.

Övriga kostnader uppgick till 749 mkr (674). I övriga kostnader återfinns en stor del av den ersättning som utgår som en följd av affärsutbytet med sparbanker och delägda banker. Denna kostnad uppgick till 748 mkr (674). Motsvarande avräkning sker inte med Swedbank AB.

UTLÅNING

Swedbank Hypotek är ett svenskt bostadsinstitut med en ledande position på den svenska marknaden. Verksamheten består av långfristig finansiering av boendekrediter och bolaget har över en miljon lånekunder.

Swedbank Hypotek belånar fastigheter och enskilda bostadsrätter upp till 85 procent av bedömt marknadsvärde. Bolaget lämnar även lån direkt till kommuner eller andra kredittagare med kommunal borgen som säkerhet samt till jord- och skogsbruk under bifirman Jordbrukskredit.

Utlåning till allmänheten ökade under året med nominellt 51 491 mkr (27 099) till 815 611 mkr (764 120). Av denna ökning stod hushållssektorn för 36 236 mkr (18 972), företagssektorn för 11 771 mkr (6 048) och jord- och skogsbrukskrediter för 3 484 mkr (2 078).

Swedbank Hypoteks utlåning till allmänheten uppgick sammanlagt till 821 547 mkr (768 840) efter reserveringar, varav den ackumulerade förändringen av marknadsvärdet på utlåningen stod för 5 936 mkr (4 720).

Kreditkvaliteten på utlåningen är fortsatt mycket god och kreditförlusterna ligger på en låg nivå. Jämfört med 2013 ökade kreditförlusterna med 7 mkr till 37 mkr (30).

Reserveringar uppgick till 122 mkr (155). Specifikation av kreditförluster och utlåning lämnas i not 4 och 5.

UPPLÅNING

Swedbank Hypotek finansierar sin utlåning genom att emittera säkerställda obligationer på den svenska och internationella kapitalmarknaden.

Upplåningsprocessen förenklas genom att Swedbank Hypotek har ett antal standardiserade låneprogram som är juridiskt anpassade till olika typer av marknader och investerare.

Under 2014 emitterade Swedbank Hypotek en 7-årig benchmarkobligation i euromarknaden. Intresset från investerarna var stort och då volymen var begränsad till 1 mdr euro kunde emissionen ske till mycket förmånliga villkor. Aktiviteten på den inhemska marknaden har varit fortsatt god. Av en total upplåning på 92 mdr har 80 mdr emitterats på den svenska marknaden.

Som en del av Swedbank Hypoteks likviditetsplanering för att minska risken i form av stora volymer av förfall vid samma tidpunkt, köper Swedbank Hypotek aktivt tillbaka stora delar av den förfallande volymen med start cirka 1 år innan slutligt förfall. Under 2014 har 46 mdr återköpts i tre olika benchmarklån med kort återstående löptid. Den återstående volymen av inhemska benchmarkobligationer med förfall under 2015 är 43 mdr. Nominellt har 75 mdr förfallit under 2014.

Den genomsnittliga löptiden på alla utestående säkerställda obligationer uppgår per den 31 december till 35 månader (36).

Upplåning från Swedbank AB har under året ökat med 49 mdr till 322 mdr (274). För vidare information, se not 8 och 10.

KAPITALTÄCKNING

Kapitaltäckningsgraden enligt övergångsreglerna uppgick till 9,6 procent (9,5) och primärkapitalrelationen till 8,6 procent (9,5). Kapitalkravet uppgick till 32 506 mkr (30 189), att jämföra med 4 191 mkr (3 872, enligt Basel 2) vid full effekt av Basel 3. Kapitaltäckningen specificeras i not 14.

Swedbank Hypoteks legala kapitalkrav är baserad på CRR, men mer specifikt begränsad av Basel 1-golvet inom CRR. Finansinspektionen har klargjort att Basel 1-golvet, d.v.s. 80 procent av kapitalkravet enligt Basel 1, kommer att vara kvar för svenska banker. Eftersom Swedbank Hypoteks kapitalkrav enligt Basel 1-golvet är högre än kraven i CRR/CRDIV, Pelare 1 och Pelare 2 kombinerat (inklusive ett riskviktgolv på den svenska bolåneportföljen på 25 procent och en kapitalkonserveringsbuffert på 2,5 procent) så är det dessa regler som sätter minimikravet för Swedbank Hypotek. Bedömningen är att Basel 1-golvet kommer att utgöra minimikrav för Swedbank Hypotek även när regelverket kring den kontracykliska bufferten träder i kraft från september 2015.

Ett internationellt arbete rörande framtida kapitalkrav för banker pågår, bland annat gör Baselkommittén en större översyn i syfte att förbättra jämförbarheten i bankernas kapitalrelationer. Översynen omfattar framtida schablonmetoder för beräkning av kapitalkrav för kredit-, marknads- och operativa risker samt föreslår ett eventuellt införande av kapitalgolv baserade på dessa schablonmetoder för de banker som använder interna modeller. På grund av osäkerhet kring de nya regelverkens utformning, samt hur och när de kommer att implementeras, är det ännu för tidigt att dra några slutsatser gällande eventuell påverkan på Swedbank Hypotek.

Swedbanks Hypoteks bruttosoliditet (leverage ratio) var 4,25 procent per den 31 december (4,15 procent per 30 september 2014). EU-kommissionens förtydligande av definitionen i oktober har beaktats i siffran per 31 december 2014. En utvärdering av tillsynsmyndigheterna ska göras, inför införandet av ett eventuellt minimikrav 2018.

Enligt Basel 1-golvet kan regelverkets kapitalkrav uppfyllas av en kombination av kärnprimär-, primär- och supplementärkapital utan några särskilda krav på de enskilda delarna. I slutet av 2013 bestod Swedbank Hypoteks kapitalbas av enbart kärnprimärkapital. I syfte att optimera kapitalstrukturen i Swedbank Hypotek beslutade styrelsen i mars att genom en utdelning samt upptagande av ett efterställt förlagslån byta ut 4 000 mkr av kärnprimärkapitalet till supplementärkapital.

RISKER

De huvudsakliga riskerna består av kreditrisk, likviditetsrisk, finansiell risk samt operativ risk. Swedbank Hypotek har en låg riskprofil med en väldiversifierad kreditportfölj samt begränsade finansiella och operativa risker. Utöver vad som framgår av denna delårsrapport återfinns en beskrivning av bolagets risker i årsredovisningen för 2013, sidan 16 och framåt. Det har inte skett några betydande förändringar i riskfördelningen jämfört med vad som angavs i årsredovisningen.

RÄNTERISK

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 31 december 2014 ha medfört en minskning av det verkliga värdet på samtliga Swedbank Hypoteks räntebärande tillgångar och skulder inklusive derivat med 808 mkr (800). Motsvarande ökning vid en räntesänkning med en procentenhet är 820 mkr (824). Vid en räntehöjning med en procentenhet skulle Swedbank Hypoteks nettoresultat av finansiella poster, exklusive kassaflödessäkringar, den 31 december 2014 ha minskat med 415 mkr (359) avseende de finansiella instrument som värderas till verkligt värde, vilket skulle ha minskat eget kapital med 105 mkr. Motsvarande ökning vid en räntesänkning med en procentenhet är 413 mkr (358) avseende de finansiella instrument som värderas till verkligt värde, exklusive kassaflödessäkringar, vilket skulle ha ökat eget kapital med 103 mkr.

RATING

Swedbank Hypotek är en av de största aktörerna på den svenska marknaden för säkerställda obligationer, vilka har högsta betyg från både Moody's Investors Service och Standard & Poor's (Aaa/AAA).

Den 29 april höjde Standard & Poor's Swedbank Hypoteks individuella kreditbetyg, framförallt mot bakgrund av solid kapitalisering. Samtidigt reviderade Standard & Poor's ned utsikterna för 50 andra europeiska bankers kreditbetyg till negativa. Detta var en konsekvens av EU-parlamentets godkännande av EU:s krishanteringsdirektiv. Även Moody's gjorde samma bedömning och reviderade den 29 maj ned utsikterna för både Swedbank hypoteks och ett stort antal andra europeiska bankers kreditbetyg till negativa.

HÄNDELSE EFTER DEN 31 DECEMBER 2014

Inga väsentliga händelser har inträffat.

ÅRSREDOVISNINGEN

Swedbank Hypoteks årsredovisning kommer att finnas tillgänglig för allmänheten på Swedbanks webbsida den 20 februari.

SWEDBANK HYPOTEK finansiell översikt

	2014	2013	2012	2011	2010
Utlåning					
Utlåning till allmänheten, mkr	821 547	768 840	743 931	716 695	697 299
Resultat					
Rörelseresultat	7 345	6 191	5 502	3 773	3 179
Placeringsmarginal, % ^{a)}	0,97	0,87	0,72	0,59	0,53
Räntabilitet på eget kapital, %	16,9	13,0	11,7	8,6	7,4
Resultat per aktie, kronor	249,0	209,9	178,3	120,9	101,7
Kapital					
Kapitalbas, mkr	38 825	35 599	33 994	32 562	30 968
Eget kapital, mkr	33 269	35 288	33 965	34 116	31 680
Antal aktier vid periodens ingång/utgång, miljoner st	23	23	23	23	23
Eget kapital per aktie, kronor	1 446	1 534	1 477	1 483	1 377
Kapitaltäckningsgrad, % ^{b)}	9,6	9,5	9,5	9,5	9,3
Primärkapitalrelation, % ^{b)}	8,6	9,5	9,5	9,5	9,3
Kreditkvalitet					
Kreditförluster, mkr	37	30	70	56	168
Kreditförlustnivå, %	0,00	0,00	0,01	0,01	0,02
Reserveringsgrad för osäkra lån, % ^{b)}	42	73	76	105	142
Andel osäkra fordringar, netto, avseende utlåning till allmänheten, %	0,03	0,02	0,02	0,02	0,01

^{a)} Beräknas på ett genomsnitt av 12 månader.

^{b)} Inklusive portföljreserveringar i relation till lån som individuellt klassats som osäkra

Sammanställningen för år 2014 avser endast Swedbank Hypotek AB.

RESULTATRÄKNING i sammandrag

mkr	Not	Swedbank Hypotek AB			
		2014 Jul-dec	2013 Jul-dec	2014 Helår	2013 Helår
Ränteintäkter		11 321	12 505	23 382	25 464
Räntekostnader		-6 600	-8 739	-14 798	-18 183
Räntenetto		4 721	3 766	8 584	7 280
Provisionsintäkter		36	38	72	77
Provisionskostnader		-15	-12	-25	-30
Provisionsnetto		21	26	47	47
Nettoreultat finansiella poster	3	-355	-270	-506	-437
Övriga rörelseintäkter		6	5	10	9
Summa intäkter		4 393	3 527	8 135	6 899
Övriga kostnader		390	335	749	674
Personalkostnader		4	4	4	4
Summa kostnader		394	339	753	678
Resultat före kreditförluster		3 999	3 188	7 382	6 221
Kreditförluster, netto	4	14	21	37	30
Rörelseresultat		3 985	3 167	7 345	6 191
Skatt		879	698	1 618	1 364
Periodens resultat		3 106	2 469	5 727	4 827

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT i sammandrag

mkr	Swedbank Hypotek AB			
	2014 Jul-dec	2013 Jul-dec	2014 Helår	2013 Helår
Periodens resultat redovisat över resultaträkningen	3 106	2 469	5 727	4 827
Komponenter som har eller kan komma att omklassificeras till resultaträkningen				
Kassaflödessäkringar:				
Vinster och förluster uppkomna under perioden	413	-310	303	-394
Omfört till resultaträkningen, räntenetto	9	1	11	3
Skatt hänförlig till komponenter avseende övrigt totalresultat	-93	68	-69	86
Periodens totalresultat	3 435	2 228	5 972	4 522

Total värdeförändring på derivat som omfattas av kassaflödessäkringar uppgick under perioden till 9 120 mkr, varav omfört till resultaträkningen 8 807 mkr.

BALANSRÄKNING i sammandrag

mkr	Not	Swedbank Hypotek AB	
		2014 31 dec	2013 31 dec
Tillgångar			
Utlåning till kreditinstitut	5	47 626	71 046
Utlåning till allmänheten	5	821 547	768 840
Värdeförändring på räntesäkrad post i portföljsäkring		1 291	62
Derivat	6	33 265	17 802
Övriga tillgångar	7	4 125	3 848
Summa tillgångar		907 854	861 598
Skulder och eget kapital			
Skulder till kreditinstitut	8	322 387	273 759
Emitterade värdepapper	10	520 089	520 021
Derivat	6	10 751	17 355
Övriga skulder	9	16 290	14 940
Efterställda skulder		4 000	
Obeskattade reserver		1 068	1 068
Eget kapital		33 269	34 455
Summa skulder och eget kapital		907 854	861 598

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL i sammandrag

Swedbank Hypotek AB, mkr	Aktie- kapital	Reservfond	Fond för verkligt värde	Fritt eget kapital	Totalt
Ingående balans 1 januari 2013	11 500	3 100	-312	18 845	33 131
Lämnade koncernbidrag				-4 100	-4 100
Skatt på lämnade koncernbidrag				902	902
Periodens totalresultat			-305	4 827	4 522
Utgående balans 31 december 2013	11 500	3 100	-617	20 474	34 455
varav villkorat aktieägartillskott				2 400	2 400
Ingående balans 1 januari 2014	11 500	3 100	-617	20 474	34 455
Lämnade koncernbidrag				-7 382	-7 382
Skatt på lämnade koncernbidrag				1 624	1 624
Utdelning				-4 000	-4 000
Aktieägartillskott				2 600	2 600
Periodens totalresultat			244	5 727	5 972
Utgående balans 31 december 2014	11 500	3 100	-373	19 042	33 269
varav villkorat aktieägartillskott				2 400	2 400

KASSAFLÖDESANALYS i sammandrag

	2014 Helår	2013 Helår
Swedbank Hypotek AB, mkr		
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	7 345	6 191
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet i den löpande verksamheten	4 185	981
Betalda skatter	-463	-357
Ökning/minskning av utlåning till kreditinstitut		3 000
Ökning/minskning av utlåning till allmänheten	-51 491	-27 098
Ökning/minskning av skulder till kreditinstitut	48 629	48 917
Förändring av övriga tillgångar	69	535
Förändring av övriga skulder	828	-422
Kassaflöde från den löpande verksamheten	9 102	31 746
Investeringsverksamheten		
Förändring av anläggningstillgångar		1
Kassaflöde från Investeringsverksamheten		1
Finansieringsverksamheten		
Emission av räntebärande värdepapper	95 749	74 251
Inlösen av räntebärande värdepapper	-123 886	-84 168
Aktieägartillskott	2 600	
Ökning/minskning av övrig upplåning	1 115	-4 867
Utbetalt koncernbidrag	-4 100	-3 700
Lämnad utdelning	-4 000	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-32 522	-18 484
Periodens kassaflöde	-23 420	13 263
Likvida medel vid periodens början	71 046	57 783
Periodens kassaflöde	-23 420	13 263
Likvida medel vid periodens slut	47 626	71 046

Likvida medel består av checkräkning i Swedbank AB och ingår i posten Utlåning till kreditinstitut.

RATING

Swedbank Hypotek AB	Moody's		Standard & Poor's	
	Rating	Utsikt	Rating	Utsikt
Säkerställda obligationer	Aaa	N/A	AAA	Stabil
Långfristig	A1	Stabil	A+	Stabil
Kortfristig	P-1	N/A	A-1	N/A

NOTER

NOT 1 Redovisningsprinciper

Bokslutskommunikén är upprättad i enlighet med i IAS 34 Delårsrapportering. Innehållet i bokslutskommunikén följer därutöver tillämpliga bestämmelser i lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd, FFFS 2008:25, om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag samt rekommendationer från Rådet för finansiell rapportering, RFR 2.

Ingen av de förändringar i redovisningsregelverket som har trätt i kraft under perioden har haft någon väsentlig inverkan på Swedbank Hypoteks finansiella rapporter.

Förändrad metod för reserveringar och osäkra fordringar

Metoden för standardiserade reserveringar förändrades i november 2014. För privatkrediter görs en reservering

om krediten är oreglerad mer än 90 dagar samt har en belåningsgrad över 60 procent. Individuella reserveringar görs på företags- och jordbrukskrediter.

Beräkningen av osäkra fordringar förändrades i november 2014. Krediter oreglerade mer än 90 dagar, eller med annan förlusthändelse, anses vara osäkra om inte ställd säkerhet täcker exponeringen. För privatkrediter bedöms krediter med belåningsgrad som är lägre än 60 procent vara säkerställda. En individuell bedömning görs för företags- och jordbrukskrediter.

Övrigt

Bokslutskommunikén har i övrigt upprättats i enlighet med samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som tillämpades i årsredovisningen 2014.

NOT 2 Rörelsesegment

Swedbank Hypotek AB, mkr	2014				2013			
	Privat	Företag	Skog & Lantbruk	Totalt	Privat	Företag	Skog & Lantbruk	Totalt
Summa intäkter	6 141	1 150	621	7 912	5 200	884	525	6 609
Summa kostnader	611	46	91	748	552	44	78	674
Rörelseresultat	5 506	1 108	513	7 127	4 624	840	440	5 904
Utlåning till allmänheten	618 926	143 283	59 338	821 547	582 002	131 076	55 761	768 840

Avstämning mellan segmentsredovisning och finansiell rapport.

Swedbank Hypotek AB, mkr	2014			2013		
	Totalt segment	Avstämning	Total finansiell rapport	Totalt segment	Avstämning	Total finansiell rapport
Summa intäkter	7 912	223	8 135	6 609	291	6 899
Summa kostnader	748	5	753	674	4	678
Rörelseresultat	7 127	218	7 345	5 904	287	6 191
Summa tillgångar	821 547	86 307	907 854	768 840	92 758	861 598

Resultat och balans i segmentet Privat härrör från krediter till privatpersoner för finansiering av bostäder. Motsvarande poster för Företag avser krediter till kommunala bostadsföretag och bostadsrättsföreningar med underliggande säkerhet i flerfamiljshus eller kommunal borgen. Segmentet Skog & Lantbruk är krediter för finansiering av skog och lantbruks-egendomar. Resultatposter såsom värdeförändringar på finansiella instrument, avkastning på legalt eget kapital och andra mindre poster fördelas inte till rörelsesegmenten.

NOT 3 Nettoresultat finansiella poster

Swedbank Hypotek AB, mkr	2014 Jul-dec	2013 Jul-dec	2014 Helår	2013 Helår
Värderingskategori, verkligt värde via resultaträkningen				
<i>Handel samt derivat</i>				
Räntebärande instrument	-138	-574	-1 021	1 840
<i>Verkligt värdeoptionen</i>				
Räntebärande instrument	18	257	960	-2 158
Summa verkligt värde via resultaträkningen	-120	-317	-61	-318
Säkringsredovisning till verkligt värde				
Ineffektiv del i verkligt värdesäkring	35	5	-7	12
varav säkringsinstrument	2 844	-447	7 473	-6 436
varav säkrad post	-2 809	452	-7 480	6 448
Summa säkringsredovisning	35	5	-7	12
Finansiella skulder till upplupet anskaffningsvärde	-373	-36	-608	-268
Lånefordringar, anskaffningsvärderade	103	79	170	137
Valutakursförändring	0	0	0	0
Summa	-355	-270	-506	-437

Swedbank Hypotek använder verkligt värdeoptionen som ett alternativ till säkringsredovisning. Under 2014 ändrades redovisningen av valutaeffekter för skulder som valts att värderas till verkligt värde samt valutaeffekter från derivat som ekonomiskt säkrar dessa skulder till att redovisas som valutakursförändring. Tidigare redovisade valutaeffekterna tillsammans med övrig värdeförändring för dessa poster. Ändringen påverkade inte summa nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde. Jämförelsetal för 2013 är omräknade.

NOT 4 Kreditförluster netto

Swedbank Hypotek AB, mkr	2014 Jul-dec	2013 Jul-dec	2014 Helår	2013 Helår
Reserveringar för lån som individuellt bedömts osäkra				
Reservering	12	6	12	7
Återvinningar av tidigare gjorda reserveringar		-2	-5	-5
Reserveringar för homogena grupper av osäkra lån, netto	-24	-9	-31	-13
Summa	-12	-5	-24	-11
Portföljreserveringar för lån som individuellt inte bedömts osäkra	-1	-8	1	-27
Bortskrivningar av osäkra lån				
Konstaterade kreditförluster	31	50	74	87
lanspråktagande av tidigare reserveringar	-1	-15	-9	-16
Återvinningar	-3	-1	-5	-3
Summa	27	34	60	68
Kreditförluster, netto	14	21	37	30

NOT 5 Utlåning

Swedbank Hypotek AB, mkr	2014 31 dec	2013 31 dec
Utlåning		
Redovisat värde före beaktande av reserveringar	869 295	840 040
Reserveringar för lån som individuellt bedömts osäkra	-31	-64
Portföljreserveringar för lån som individuellt inte bedömts osäkra	-91	-91
Totala reserveringar	-122	-155
Redovisat värde efter beaktande av reserveringar	869 173	839 886
Osäkra lån		
Osäkra lån, brutto	293	213
Reserveringar för individuellt värderade osäkra lån	-31	-64
Redovisat värde för osäkra lån	262	149
Andel osäkra fordringar, brutto, utlåning till allmänheten, %	0,04	0,03
Andel osäkra fordringar, netto, utlåning till allmänheten, %	0,03	0,02
Total reserveringsgrad osäkra lån, % ^{c)}	41,7	72,7
Reserveringsgrad individuellt identifierade osäkra fordringar, %	10,6	30,1

^{c)} Inklusivt portföljreserveringar i relation till lån som individuellt klassats som osäkra. Reserveringsgraden påverkas av den förändring som gjorts avseende reserveringar, se not 1.

Utlåning fördelad på sektor/bransch

Swedbank Hypotek AB, mkr	Privat- personer	Fastighets- förvaltning	Övrig företags- utlåning	Kommuner	Total utlåning till allmänheten	Kredit- institut	Total utlåning
Redovisat värde före reserveringar	685 284	125 887	8 639	1 859	821 669	47 626	869 295
Reserveringar för lån som individuellt bedömts osäkra	-28	-2	-1		-31		-31
Portföljreserveringar för lån som individuellt inte bedömts osäkra	-78	-13			-91		-91
Redovisat värde efter reserveringar	685 178	125 872	8 638	1 859	821 547	47 626	869 173
Redovisat värde för osäkra lånefordringar	226	36			262		262

NOT 6 Derivat

Swedbank Hypotek handlar med derivat i den normala affärsverksamheten samt i syfte att säkra vissa positioner avseende värden på räntor och valutor.

Swedbank Hypotek AB, mkr	31 dec 2014			31 dec 2013		
	Ränta	Valuta	Total	Ränta	Valuta	Total
Derivat med positiva redovisade värden	22 336	10 929	33 265	15 501	2 301	17 802
varav säkringsredovisade	20 725	2 958	23 683	13 580	521	14 101
Derivat med negativa redovisade värden	6 829	3 922	10 751	5 162	12 193	17 355
varav säkringsredovisade	1 876	3 118	4 994	1 241	9 925	11 166
Nominellt belopp	545 869	164 488	710 357	596 643	203 964	800 607

NOT 7 Övriga tillgångar

	2014 31 dec	2013 31 dec
Swedbank Hypotek AB, mkr		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 489	3 193
Fondlikvidfordran	605	
Aktuella skattefordringar	852	383
Uppskjutna skattefordringar	105	174
Övrigt	74	98
Summa	4 125	3 848

NOT 8 Skulder till kreditinstitut

	2014 31 dec	2013 31 dec
Swedbank Hypotek AB, mkr		
Värderingskategori, övriga finansiella skulder		
Svenska banker	322 387	270 884
Summa	322 387	270 884
Värderingskategori, verkligt värde via resultaträkningen		
Svenska banker ¹⁾	-	2 875
Summa	-	2 875
Summa	322 387	273 759
¹⁾ Nominellt belopp	-	2 874

NOT 9 Övriga skulder

	2014 31 dec	2013 31 dec
Swedbank Hypotek AB, mkr		
Fondlikvidskuld	730	
Koncernbidrag	7 382	4 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 088	10 676
Övrigt	90	164
Summa	16 290	14 940

NOT 10 Emitterade värdepapper

	2014 31 dec	2013 31 dec
Swedbank Hypotek AB, mkr		
Värderingskategori, övriga finansiella skulder		
Certifikat	1 648	40
Obligationslån	460 272	470 698
Värdeförändring till följd av säkringsredovisning till verkligt värde	23 808	49
Övrigt	0	4 488
Summa	485 728	475 275
Värderingskategori, verkligt värde via resultaträkningen		
Obligationslån	34 361	44 746
Summa	34 361	44 746
Summa	520 089	520 021

NOT 11 Finansiella instrument till verkligt värde

	2014			2013		
	Verkligt värde	Redovisat värde	Skillnad	Verkligt värde	Redovisat värde	Skillnad
Swedbank Hypotek AB, mkr						
Tillgångar						
Finansiella tillgångar enligt IAS 39						
Utlåning till kreditinstitut	47 626	47 626		71 046	71 046	
Utlåning till allmänheten	830 164	821 547	8 617	773 732	768 840	4 892
Aktier och andelar	1	1		3	3	
Derivat	33 265	33 265		17 802	17 802	
Övriga finansiella tillgångar	5 310	5 310		3 733	3 733	
Summa	916 366	907 749	8 617	866 316	861 424	4 892
Icke-finansiella tillgångar	105	105		174	174	
Summa	916 471	907 854	8 617	866 490	861 598	4 892
Skulder						
Finansiella skulder enligt IAS 39						
Skulder till kreditinstitut	322 493	322 387	106	274 019	273 759	260
Emitterade värdepapper m m	526 350	520 089	6 261	525 537	520 021	5 516
Efterställda skulder	4 006	4 000	6			
Derivat	10 751	10 751		17 355	17 355	
Övriga finansiella skulder	16 289	16 289		14 940	14 940	
Summa	879 889	873 516	6 373	831 851	826 075	5 776
Icke-finansiella skulder				235	235	
Summa	879 889	873 516	6 373	832 086	826 310	5 776

NOT 11 Finansiella instrument till verkligt värde, forts.

Fastställande av verkligt värde för finansiella instrument

2014	Instrument med publicerade prisnoteringar på en aktiv marknad (Nivå 1)	Värderings-tekniker baserade på observerbara marknadsdata (Nivå 2)	Värderings-tekniker baserade på icke observerbara marknadsdata (Nivå 3)	Summa
Tillgångar				
Utlåning till allmänheten		275 358		275 358
Aktier och andelar			1	1
Derivat		33 265		33 265
Summa		308 623	1	308 624
Skulder				
Skulder till kreditinstitut				
Emitterade värdepapper	23 237	11 123		34 360
Derivat		10 751		10 751
Summa	23 237	21 874		45 111

I tabellen ovan framgår värderingsmetod för finansiella instrument redovisade till verkligt värde. Metoder för fastställande av verkligt värde delas upp i tre nivåer som baseras på graden av observerbarhet i värderingen.

I första hand fastställs de finansiella instrumentens verkliga värde utifrån noterade marknadspriser på en aktiv marknad (Nivå 1).

Då noterade marknadspriser saknas för instrumentet i sin helhet används allmänt accepterade värderingsmodeller som bygger på observerbara marknadsdata (Nivå 2). Värderingsmodellerna kan kräva vissa egna uppskattningar (Nivå 3) och omfattningen på dessa är avhängiga instrumentets komplexitet och tillgängligheten på marknadsdata. Denna nivå innehåller andelar i bostadsrättsföreningar. Dessa har värderats till anskaffningsvärde då något annat mer tillförlitligt värde inte ansetts kunna fastställas.

2013	Instrument med publicerade prisnoteringar på en aktiv marknad (Nivå 1)	Värderings-tekniker baserade på observerbara marknadsdata (Nivå 2)	Värderings-tekniker baserade på icke observerbara marknadsdata (Nivå 3)	Summa
Tillgångar				
Utlåning till allmänheten		320 438		320 438
Aktier och andelar			3	3
Derivat		17 802		17 802
Summa		338 240	3	338 243
Skulder				
Skulder till kreditinstitut			2 875	2 875
Emitterade värdepapper	31 417	13 330		44 747
Derivat		17 355		17 355
Summa	31 417	30 685	2 875	64 977

NOT 11 Finansiella instrument till verkligt värde, forts.

Förändringar inom nivå 3.

Swedbank Hypotek AB, mkr	2014		2013	
	Tillgångar	Skulder	Tillgångar	Skulder
Ingående balans	3	2 875	1	3 713
Resultat via resultaträkningen		-1		0
Förvärv			2	
Avyttring	-2			
Förfall		-2 874		-838
Utgående balans	1	0	3	2 875

NOT 12 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Swedbank Hypotek AB, mkr	2014 31 dec	2013 31 dec
Poster inom linjen		
För egen skuld ställda säkerheter ^{e)}	780 213	740 215
Pantsatta värdepapper till säkerhet för terminsaffärer	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Åtaganden	9 507	6 206
Ställda säkerheter	789 720	746 421

^{e)} Utgörs av säkerhetsmassan för säkerställda obligationer. Säkerhetsmassan anges som kundens nominella kapitalskuld inklusive upplupen ränta.

NOT 13 Närstående

Under nedan angivna rubriker i balans- och resultaträkningar förekommer mellanhavanden med övriga bolag i Swedbankkoncernen med följande belopp.

Swedbank Hypotek AB, mkr	2014 31 dec	2013 31 dec
Koncernfordringar		
Utlåning till kreditinstitut	47 626	71 046
Derivat	33 139	17 732
Övriga tillgångar	36	37
Summa	80 801	88 815
Koncernskulder		
Skulder till kreditinstitut	322 347	273 720
Emitterade värdepapper	10 774	9 472
Derivat	10 751	17 359
Övriga skulder	7 906	5 626
Summa	351 778	306 177
Resultaträkning		
Ränteintäkter	378	528
Räntekostnader	-776	-2 808
Övriga kostnader	-13	-160
Summa	-411	-2 440

NOT 14 Kapitaltäckning

Kapitaltäckningsreglerna enligt CRR innebär för Swedbank Hypotek att minimikapitalkravet för kreditrisker, med tillstånd från Finansinspektionen, baseras på intern riskmätning enligt Intern Riskklassificeringsmetod (IRK-metod) som utarbetats av Swedbank. För en liten del av tillgångarna beräknas kapitalkravet för kreditrisker enligt schablonmetoden. Kapitalkravet för operativ risk beräknas, med godkännande av Finansinspektionen, med schablonmetoden.

Övergångsreglerna innebär att minimikravet inte får understiga 80 procent av kapitalkravet beräknat enligt de äldre så kallade Basel 1-reglerna. Svenska myndigheter har tidigare annonserat att detta golv skulle tas bort i samband med införandet av de nya högre kapitalkraven under CRR. Finansinspektionen beslutade dock i mars 2014 att man inte tar bort Basel 1-golvet.

Kapitaltäckning Basel 2/Basel 3 ^{f)}	Basel 3	Basel 2
Kapitalbas	2014	2013
Swedbank Hypotek AB, mkr	31 dec	31 dec
Primärt kapital	34 825	35 599
Supplementärt kapital	4 000	
Kapitalbas	38 825	35 599
Kapitalkrav	2014	2013
Swedbank Hypotek AB, mkr	31 dec	31 dec
Kapitalkrav för kreditrisker enligt IRK	3 302	3 337
Kapitalkrav för kreditrisker enligt STD	212	0
Kapitalkrav för operativ risk	678	535
Kapitalkrav	4 191	3 872
Kapitalkrav enligt Basel 1-golv	32 506	30 189
Kapitalbas justerad enligt regler för Basel 1-golv	38 565	35 824
Överskott av kapital enligt Basel 1-golv	6 059	5 635
Riskenponeringsbelopp enligt övergångsregler	406 328	374 557

^{f)} Rapportering per 31 december 2014 enligt gällande regelverk (Basel 3). Jämförelsesiffror per 2013 enligt tidigare regelverk (Basel 2).

NOT 14 Kapitaltäckning, forts.

Kapitaltäckningsanalys	2014	2013
Swedbank Hypotek AB, mkr	31 dec	31 dec
Kärnprimärkapitalrelation, %	66,5	73,5
Primärkapitalrelation, %	66,5	73,5
Total kapitalrelation, %	74,1	73,5
Krav avseende kapitalbuffertar^{g)}, %		
Totalt kärnprimärkapitalkrav inklusive buffertkrav	7,0	
varav krav på kapitalkonserveringsbuffert	2,5	
Kärnprimärkapital tillgängligt att användas som buffert ^{h)}	60,5	
Kärnprimärkapitalrelation, %, enligt övergångsregler	8,6	9,5
Primärkapitalrelation, %, enligt övergångsregler	8,6	9,5
Kapitaltäckningsgrad, %, enligt övergångsregler	9,6	9,5

^{g)} Nya krav avseende kapitalbuffertar enligt svensk implementering av CRD IV.

^{h)} Beräknas som kärnprimärkapitalrelation minus lagstadgat minimikrav på 4,5% (exklusive buffertkrav) samt minus eventuella kärnprimärkapitalposter som används för att uppfylla primärkapitalkravet och totala kapitalkravet.

Riskexponeringsbelopp och kapitalkrav	2014	
	31 dec	
Swedbank Hypotek AB, mkr	Riskexponeringsbelopp	Kapitalkrav
Kreditriskerna enligt schablonmetoden	2 649	212
Företagsexponeringar	821	66
Aktieexponeringar	265	21
Hushållsexponeringar	1 564	125
Kreditriskerna enligt IRK	41 274	3 302
Institutexponeringar	30	2
Företagsexponeringar	9 181	735
Hushållsexponeringar	32 045	2 564
varav fastighetskrediter	32 045	2 564
Motpartslösa exponeringar	18	1
Operativ risk	8 469	678
varav schablonmetoden	8 469	678
Summa	52 393	4 191

Noten innehåller den information som ska offentliggöras enligt Finansinspektionens föreskrifter (FFFS 2014:12) 8 kap. Ytterligare periodisk information enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 575/2013 om tillsynskrav för kreditinstitut samt Kommissionens genomförandeförordning (EU) nr 1423/2013 återfinns på Swedbanks webbplats <http://www.swedbank.se/om-swedbank/investor-relations/risk-och-kapitaltackning/riskrapporter/index.htm>.

Styrelsens och verkställande direktörens underskrifter

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att bokslutskommunikén för 2014 ger en rättvisande översikt av Swedbank Hypoteks verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som Swedbank Hypotek står inför.

Stockholm den 3 februari 2015

Leif Karlsson
Ordförande

Magdalena Frostling
Verkställande direktör

Anders Ekedahl

Gunilla Domeij Hallros

Jonas Eriksson

Eva de Falck

Revisorsgranskning

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av delårsrapporten för Swedbank Hypotek AB (publ) för perioden 1 januari 2014 till 31 december 2014. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Stockholm den 3 februari 2015

Deloitte AB

Patrick Honeth
Auktoriserad revisor

För ytterligare information kontakta:

Magdalena Frostling
Verkställande direktör
Telefon 08-585 921 59

Gregori Karamouzis
Chef Investor Relations
Telefon 08 - 585 930 31



Swedbank Hypotek AB (publ)
Organisationsnummer: 556003-3283
Landsvägen 40
172 63 SUNDBYBERG
Telefon: 08-585 900 00
Fax: 08-585 926 09
www.swedbank.se/hypotek
E-post: info@swedbank.se