

# Bokslutskommuniké 2016

## Helåret 2016 jämfört med helåret 2015

- Rörelseresultatet för 2016 uppgick till 10 950 mkr (9 024)
- Räntenettot ökade med 1 404 mkr till 12 637 mkr (11 233)
- Utlåningen till allmänheten ökade med 7,2 procent eller 62 mdkr till 920 mdkr (858)
- Resultatet före kreditförluster ökade med 1 916 mkr till 10 970 mkr (9 054)
- Kreditförlusterna netto uppgick till 20 mkr (30)
- Räntabiliteten på eget kapital var 21,8 procent (19,3)
- Säkerställda obligationer har under året emitterats till ett nominellt värde av 120 mdkr (153)

Siffror inom parentes avser motsvarande period föregående år om inte annat anges.

# Swedbank Hypotek ABs bokslutskommuniké 2016

## Helåret 2016 jämfört med helåret 2015

Swedbank Hypotek AB ("Swedbank Hypotek") är ett helägt dotterbolag till Swedbank AB (publ) ("Swedbank") med ansvar för hypoteksverksamheten i Sverige. Med över en miljon lånekunder har Swedbank Hypotek AB en ledande position på den svenska marknaden. Försäljningen av boendekrediter sker i huvudsak genom Swedbanks och sparbankernas kontorsnät, ett av de största bankägda kontorsnäten i Sverige, samt genom banken och sparbankernas digitala kanaler. Någon utlåning utanför Sverige förekommer inte.

Siffror inom parentes avser motsvarande period föregående år om inte annat anges.

### Marknad

Marknadsrörelserna under fjärde kvartalet 2016 präglades av det amerikanska presidentvalet. Valet av Donald Trump, som planerar omfattande skattesänkningar och infrastruktursatsningar under sin mandatperiod, har tillsammans med att den amerikanska centralbanken i december höjde styrräntan bidragit till att långa räntor globalt, inklusive de svenska, stigit under hösten.

Den svenska ekonomin fortsätter att uppvisa en god utveckling. BNP steg i årstakt med 3,4 procent. Exporten och hushållens konsumtion bidrog mest till utvecklingen. Konjunkturdata, som Inköpschefsindex och Konjunkturinstitutets konjunktur barometer, tyder på att tillväxten i svensk ekonomi tog ytterligare fart under fjolårets sista kvartal. Inflationstakten (KPI med fast ränta) var i december 1,9 procent, vilket är den högsta noteringen sedan december 2010. Högre boendekostnader och stigande energipriser bidrog mest till uppgången. I Sverige sänkte Riksbanken reporäntan från -0,35 procent till -0,50 procent under året.

### Resultat

Swedbank Hypotek redovisade ett resultat på 10 950 mkr för 2016, att jämföra med 9 024 mkr föregående år.

Räntenettet ökade med 1 404 mkr till 12 637 mkr (11 233). Högre utlåningsvolym, delvis relaterat till övertagna volymer från SBAB i oktober samt vidgade utlåningsmarginaler bidrog till ökningen.

Nettoresultat finansiella poster uppgick till - 656 mkr (- 1 440). Det negativa nettoresultatet förklaras huvudsakligen av återköp av egna obligationer.

Övriga kostnader uppgick till 1 076 mkr (779). I övriga kostnader återfinns en stor del av den ersättning som utgår som en följd av affärsutbytet med sparbanker och delägda banker. Denna kostnad uppgick till 1 067 mkr (775). Motsvarande avräkning sker inte med Swedbank AB.

Kreditkvaliteten på utlåningen är fortsatt mycket god och kreditförlusterna ligger på en låg nivå. Jämfört med 2015 minskade kreditförlusterna med 10 mkr till 20 mkr (30). Reserveringar uppgick till 93 mkr (117).

Specifikation av kreditförluster och utlåning lämnas i not 4 och 5.

### Utlåning

Swedbank Hypotek belånar fastigheter och enskilda bostadsrätter upp till 85 procent av bedömt marknadsvärde. Bolaget lämnar även lån direkt till kommuner eller andra kredittagare med kommunal borgen som säkerhet samt till skog- och lantbruk.

Swedbank Hypoteks strategi att digitalisera bolåneprocessen och att använda kanaloberoende pris har under året stöttats av att omsättning av räntan nu kan ske i internetbanken. Vid de digitala omsättningarna får kunderna en individuell ränta utifrån samma prismodell som används av kontor och i telefonbanken i Swedbank. Ändringen har mottagits positivt av kunderna.

Utlåning till allmänheten ökade med 62 mdkr och uppgick till 920 mdkr (858). Hushållssektorn stod för 711 mdkr (657) och skog - och lantbrukskrediter för 53 mdkr (52). Företagssektorn stod för 156 mdkr (149). Cirka 13 mdkr i utlåningstillväxten är relaterat till att Swedbank Hypotek i oktober övertog volymer från SBAB som ett slutligt steg i Swedbank ABs förvärv av Sparbanken Öresund.

Tillväxten på den svenska bolånemarknaden var fortsatt hög, med en årlig tillväxttakt på 7,6 procent (8,3). Swedbank Hypoteks andel av nettotillväxten uppgick till 8,4 procent (6,6) för helåret 2016, medan den totala marknadsandelen var 24,8 procent (24,7).

Den 1 juni 2016 infördes Finansinspektionens (FI:s) amorteringskrav på nya bolån. Som en effekt ökade bostadspriserna i en långsammare takt under andra halvåret 2016. Då Swedbank redan under 2015 införde liknande riktlinjer som FI:s krav för att säkerställa fortsatt hög kvalitet i bolåneportföljen har inte Swedbank Hypoteks utlåning påverkats nämnvärt av de nya kraven. Amorteringarna i bolåneportföljen uppgick under 2016 till cirka 12 mdkr (11).

Den 1 januari 2017 trädde EU:s bolånedirektiv i kraft i svensk lagstiftning. Bolånedirektivet syftar till att stärka konsumentskyddet för bolån. Lagen innehåller bestämmelser om bland annat marknadsföring, information, utformning av bolåneerbjudande, rätt till betänketid och rådgivning. I Sverige ska alla som handlägger bolån licensiera sig. Branschen har tagit fram en gemensam bolånelicens.

### Upplåning

Swedbank Hypotek finansierar sin utlåning bl.a. genom att emittera säkerställda obligationer på den svenska och internationella kapitalmarknaden. Upplåningsprocessen förenklas genom att Swedbank Hypotek har ett antal standardiserade låneprogram som är juridiskt anpassade till olika typer av marknader och

investerar. Efterfrågan på Swedbank Hypoteks obligationer var fortsatt god under 2016. På den svenska marknaden fortsätter Swedbank Hypotek löpande att emitterat Floating Rate Notes ("FRN-lån") i lite större format. Totalt har 7,8 mdkr emitterats i dessa lån under 2016. FRN-lånen har samma förfallodag som de stora svenska utestående benchmarkobligationerna (lån 187 och 180). Total utestående volym var vid årsskiftet strax över 13 mdkr. Aktiviteten på den svenska marknaden var lugnare mot slutet av året. Av en total nyupplåning på 120 mdkr (153) emitterades 101 mdkr (101) på den svenska marknaden.

Som en del av Swedbank Hypoteks likviditetsplanering för att minska risken i form av stora volymer av förfall vid samma tidpunkt, köper Swedbank Hypotek aktivt tillbaka stora delar av den förfallande volymen med start cirka ett år innan slutligt förfall. Under året har 37 mdkr (35) återköpts i 3 olika benchmarklån med kort återstående löptid. Den genomsnittliga löptiden på alla utestående säkerställda obligationer uppgick per den 31 december till 36 månader (36).

### Kapitaltäckning

Kapitalkravet uppgick till 37 324 mkr (34 593), att jämföra med 4 727 mkr (4 451) utan hänsyn taget till det så kallade Basel 1-golvet. Kapitaltäckningen specificeras i not 13.

Swedbank Hypoteks legala kapitalkrav är baserat på Capital Requirements Regulation (CRR), men mer specifikt begränsad av Basel 1-golvet inom CRR. Finansinspektionen har klargjort att Basel 1-golvet, d.v.s. 80 procent av kapitalkravet enligt Basel 1, kommer att vara kvar för svenska banker. Eftersom Swedbank Hypoteks kapitalkrav enligt Basel 1-golvet är högre än kraven i CRR/CRDIV, Pelare 1 och Pelare 2 kombinerat (inklusive ett riskviktsgolv på den svenska bolåneportföljen på 25 procent, en kapitalkonserveringsbuffert på 2,5 procent och en kontryckisk buffert på 1,5 procent) är det Basel 1-golvet som sätter minimikravet för Swedbank Hypotek. Bedömningen är att Basel 1-golvet kommer att utgöra minimikrav för Swedbank Hypotek även när den kontryckiska bufferten höjs i mars 2017 till 2,0 procent.

Ett internationellt arbete rörande framtida kapitalkrav för banker pågår, bland annat gör Baselkommittén en större översyn i syfte att förbättra jämförbarheten i bankernas kapitalrelationer. Översynen omfattar reviderade schablonmetoder för beräkning av kapitalkrav för kredit-, marknads-, motpartsrisk och operativa risker samt förslag om ett eventuellt införande av kapitalgolv baserade på dessa schablonmetoder för de banker som använder interna modeller. På grund av osäkerhet kring de nya regelverkens utformning, samt hur och när de kommer att implementeras, är det ännu för tidigt att dra några slutsatser gällande eventuell påverkan på Swedbank Hypotek.

Swedbank Hypoteks bruttosoliditet (leverage ratio) var 4,5 procent per den 31 december 2016 (4,2 procent). EU-kommissionens förtydligande av definitionen i oktober 2014 har beaktats i siffran. Tillsynsmyndigheterna ska utvärdera

bruttosoliditetsmättet inför att ett eventuellt minimikrav införs 2018.

### Risker

De huvudsakliga riskerna består av kreditrisk, likviditetsrisk, finansiell risk samt operativ risk. Swedbank Hypotek har en låg riskprofil med en väldiversifierad kreditportfölj samt begränsade finansiella och operativa risker. Utöver vad som framgår av denna rapport återfinns en beskrivning av bolagets risker i årsredovisningen för 2015.

Året har dominerats av den brittiska folkomröstningen om utträde ur EU och det amerikanska presidentvalet samt fortsatta geopolitiska spänningar som leder till stora flyktingsströmmar. Swedbank Hypoteks kreditförluster är kvar på mycket låga nivåer och har inte påverkats av oron i omvärlden.

### Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 31 december 2016 ha medfört en minskning av det verkliga värdet på samtliga Swedbank Hypotek ABs räntebärande tillgångar och skulder inklusive derivat med 248 mkr (466). Motsvarande ökning vid en räntesänkning med en procentenhet är 248 mkr (474).

Vid en räntehöjning med en procentenhet skulle Swedbank Hypotek ABs nettoresultat av finansiella poster, exklusive hänsyn taget till kassaflödessäkringar, den 31 december 2016 ha ökat med 56 mkr (minskning 213) avseende de finansiella instrument som värderas till verkligt värde, vilket skulle ha ökat eget kapital med 44 mkr (minskat 166). Motsvarande minskning vid en räntesänkning med en procentenhet är 61 mkr (ökning 36) avseende de finansiella instrument som värderas till verkligt värde, exklusive kassaflödessäkringar, vilket skulle ha minskat eget kapital med 48 mkr (ökat 28).

### Rating

Swedbank Hypotek är en av de största aktörerna på den svenska marknaden för säkerställda obligationer, vilka har högsta betyg (Aaa/AAA) från både Moody's Investors Service och Standard & Poor's (S&P). Swedbank Hypotek har kreditbetyget Aa3 från Moody's och AA- från S&P. Inga förändringar av kreditbetyget har skett under 2016.

Swedbank Hypotek rating 2016	Moody's		S&P	
	Rating	Outlook	Rating	Outlook
Covered Bonds	Aaa	N/A	AAA	Stable
Long-term funding	Aa3	Stable	AA-	Negative
Short-term funding	P-1	N/A	A-1+	N/A

### Händelser efter den 31 december 2016

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

## Finansiell översikt

<b>mkr</b>	<b>2016</b> <b>31 dec</b>	<b>2015</b> <b>31 dec</b>	<b>2014</b> <b>31 dec</b>	<b>2013</b> <b>31 dec</b>	<b>2012</b> <b>31 dec</b>
Utlåning till allmänheten	919 572	857 910	821 547	768 840	743 931
Räntenetto	12 637	11 233	8 584	7 280	5 734
Rörelseresultat	10 950	9 024	7 345	6 191	5 502
Kreditförluster	20	30	37	30	70
Eget kapital	41 387	36 570	33 269	34 455	33 131

## Resultaträkning i sammandrag

mkr	Not	2016	2015	2016	2015
		jul - dec	jul - dec	Helår	Helår
Ränteintäkter		8 671	9 260	17 473	19 357
Räntekostnader		-2 232	-3 445	-4 996	-8 124
Negativa räntor på finansiella skulder		78		160	
<b>Räntekostnader, inklusive negativa räntor på finansiella skulder</b>		<b>-2 154</b>	<b>-3 445</b>	<b>-4 836</b>	<b>-8 124</b>
<b>Räntenetto</b>		<b>6 517</b>	<b>5 815</b>	<b>12 637</b>	<b>11 233</b>
Provisionsintäkter		34	35	68	70
Provisionskostnader		-27	-19	-5	-32
<b>Provisionsnetto</b>		<b>6</b>	<b>16</b>	<b>63</b>	<b>38</b>
Nettoreultat finansiella poster till verkligt värde	3	-266	-650	-656	-1 440
Övriga rörelseintäkter		3	2	6	7
<b>Summa intäkter</b>		<b>6 261</b>	<b>5 183</b>	<b>12 050</b>	<b>9 838</b>
Övriga kostnader		605	377	1 076	779
Personalkostnader		2	2	4	5
<b>Summa kostnader</b>		<b>608</b>	<b>379</b>	<b>1 080</b>	<b>784</b>
<b>Resultat före kreditförluster</b>		<b>5 653</b>	<b>4 804</b>	<b>10 970</b>	<b>9 054</b>
Kreditförluster, netto	4	8	18	20	30
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 645</b>	<b>4 786</b>	<b>10 950</b>	<b>9 024</b>
Skatt		1 243	1 062	2 410	2 000
<b>Periodens resultat</b>		<b>4 402</b>	<b>3 724</b>	<b>8 540</b>	<b>7 024</b>

## Rapport över totalresultat i sammandrag

mkr	2016	2015	2016	2015
	jul- dec	jul- dec	Helår	Helår
<b>Årets resultat redovisat över resultaträkningen</b>	<b>4 402</b>	<b>3 724</b>	<b>8 540</b>	<b>7 024</b>
Poster som har eller kan komma att omklassificeras till resultaträkningen				
Kassaflödessäkringar:				
Vinster/förluster uppkomna under perioden	-230	51	120	619
Omfört till resultaträkningen, räntenetto	7	68	16	77
Omfört till resultaträkningen, nettoreultat finansiella poster		-59		-59
Skatt hänförlig till komponenter avseende övrigt totalresultat	49	-13	-30	-140
<b>Årets totalresultat hänförligt till aktieägarna i Swedbank Hypotek AB</b>	<b>4 228</b>	<b>3 771</b>	<b>8 646</b>	<b>7 521</b>

## Balansräkning i sammandrag

mkr	Not	2016 31 dec	2015 31 dec
<b>Tillgångar</b>			
Utlåning till kreditinstitut	5	56 835	69 864
Utlåning till allmänheten	5	919 572	857 910
Värdeförändring på räntesäkrad post i portföljsäkring		1 483	1 009
Derivat	6	27 982	29 189
Övriga tillgångar	7	1 428	3 242
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 007 300</b>	<b>961 214</b>
<b>Skulder och eget kapital</b>			
<b>Skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		374 741	335 590
Emitterade värdepapper	9	563 201	556 663
Derivat	6	7 382	11 569
Övriga skulder	8	15 521	15 754
Efterställda skulder		4 000	4 000
<b>Summa skulder</b>		<b>964 845</b>	<b>923 576</b>
Obeskattade reserver		1 068	1 068
<b>Eget kapital</b>		<b>41 387</b>	<b>36 570</b>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>		<b>1 007 300</b>	<b>961 214</b>

## Förändring i eget kapital i sammandrag

31 dec 2016	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		
	Aktiekapital	Reservfond	Fond för verkligt värde	Balanserad vinst	Totalt eget kapital
<b>Ingående balans 1 januari 2016</b>	11 500	3 100	124	21 846	36 570
Lämnade koncernbidrag				-8 050	-8 050
Skatt på lämnade koncernbidrag				1 771	1 771
Aktieägartillskott				2 450	2 450
Periodens totalresultat			106	8 540	8 646
<b>Utgående balans 31 december 2016</b>	11 500	3 100	230	26 557	41 387
varav villkorat aktieägartillskott				2 400	2 400

31 dec 2015	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		
	Aktiekapital	Reservfond	Fond för verkligt värde	Balanserad vinst	Totalt eget kapital
<b>Ingående balans 1 januari 2015</b>	11 500	3 100	-373	19 042	33 269
Lämnade koncernbidrag				-6 300	-6 300
Skatt på lämnade koncernbidrag				1 386	1 386
Aktieägartillskott				695	695
Periodens totalresultat			497	7 024	7 521
<b>Utgående balans 31 december 2015</b>	11 500	3 100	124	21 847	36 571
varav villkorat aktieägartillskott				2 400	2 400

## Kassaflödesanalys i sammandrag

mkr	2016	2015
	Helår	Helår
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	10 950	9 024
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet i den löpande verksamheten	-2 552	-7 099
Betalda skatter	244	-6
Minskning av utlåning till allmänheten	-63 168	-39 097
Ökning av skulder till kreditinstitut	39 151	13 202
Förändring av övriga tillgångar	578	40
Förändring av övriga skulder	78	-2 264
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-14 719</b>	<b>-26 201</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Emission av räntebärande värdepapper	125 359	157 878
Inlösen av räntebärande värdepapper	-119 817	-107 404
Aktieägartillskott	2 450	695
Minskning av övrig upplåning	0	-1 648
Utbetalt koncernbidrag	-6 300	-1 082
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>1 692</b>	<b>48 439</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-13 029</b>	<b>22 238</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>69 864</b>	<b>47 626</b>
Periodens kassaflöde	-13 029	22 238
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>56 835</b>	<b>69 864</b>
Likvida medel hos bank och motsvarande institut	56 835	69 864
Utlåning till kreditinstitut	56 835	69 864



# Nyckeltal

mkr	2016 31 dec	2015 31 dec
<b>Resultat</b>		
Placeringsmarginal, % <sup>1)</sup>	1,29	1,20
Genomsnittliga totala tillgångar	984 625	932 305
Räntabilitet på eget kapital, % <sup>2)</sup>	21,8	19,3
Genomsnittligt eget kapital	39 165	36 416
Resultat per aktie, kronor	371,3	305,4
<b>Kapital</b>		
Antal aktier vid periodens ingång/utgång, miljoner st	23	23
Eget kapital per aktie, kronor	1 799	1 588
<b>Kreditkvalitet</b>		
Kreditförlustnivå, %	0,00	0,00
Total reserveringsgrad osäkra lån, % <sup>3)</sup>	41,7	48,50
Andel osäkra fordringar, brutto, utlåning till allmänheten, %	0,02	0,03

<sup>1)</sup> Räntenetto i relation till genomsnittlig (beräknad på månadsskiftessiffror) totala tillgångar.

<sup>2)</sup> Årets resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital

<sup>3)</sup> Redovisat värde totala reserveringar i förhållande till osäkra lån, brutto

<sup>4)</sup> Se not 5

För mer information om definitioner av nyckeltal, se årsredovisningen för 2015.

<b>Beräkning</b>	<b>2016</b>
Kreditförluster netto	20
Utlåning till allmänheten,	919 572
Kreditförlustnivå, %	0,00
Osäkra lån, brutto <sup>4)</sup>	222
Totala reserveringar <sup>4)</sup>	93
Total reserveringsgrad osäkra lån, %	41,7
Utlåning till allmänheten,	919 572
Redovisat värde osäkra lån <sup>4)</sup>	200
Andel osäkra fordringar, netto, avseende utlåning till allmänheten, %	0,02

## Noter

Angivna belopp i noter är i miljoner kronor (mkr) och bokfört värde om inget annat anges. Siffror inom parentes avser samma period föregående år.

### NOT 1 Redovisningsprinciper

Delårsrapporten är upprättad i enlighet med i IAS 34 Delårsrapportering. Innehållet i delårsrapporten följer därutöver tillämpliga bestämmelser i Lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd, FFFS 2008:25, om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag samt rekommendationer från Rådet för finansiell rapportering, RFR 2.

Tillämpade redovisningsprinciper i delårsrapporten överensstämmer med de redovisningsprinciper som tillämpades vid upprättandet av årsredovisningen för 2015 vilken upprättades i enlighet med International Financial Reporting Standards såsom de är antagna av EU och tolkningar av dessa. Några ändringar av Swedbank Hypoteks redovisningsprinciper som beskrivits i årsredovisningen 2015 har inte förekommit med undantag för nedanstående nya standard och ändringar.

#### **Presentationsförändring**

Enligt IFRS Interpretations Committee är negativ ränta från finansiella tillgångar inte att betrakta som intäkter i enlighet med IAS 18 Intäkter, varför de inte ska presenteras som en del av ränteintäkter. Motsvarande gäller för negativa räntor för finansiella skulder. Under 2016 blev negativa räntor redovisade inom räntekostnader väsentliga för Swedbank Hypotek. Några negativa räntor finns inte redovisade inom ränteintäkter. Swedbank Hypotek har därför ändrat presentationen av resultaträkningen så att negativa räntor för finansiella skulder redovisas på separat rad inom räntenettet. Belopp för 2015 har inte räknats om då de inte bedömdes som väsentliga.

#### **Övriga IFRS förändringar**

Några andra nya eller förändrade standarder eller tolkningar som har införts har inte haft någon väsentlig effekt på Swedbank Hypoteks finansiella ställning, resultat eller upplysningar. För mer information se sidan 11 i årsredovisningen för 2016.

## Not 2 Rörelsesegment

mkr	2016 Helår				2015 Helår			
	Privat	Företag	Skog & Lantbruk	Totalt	Privat	Företag	Skog & Lantbruk	Totalt
Räntenetto	10 247	1 129	947	12 323	8 686	1 221	840	10 747
Provisionsnetto	49	10	4	63	29	6	3	38
<b>Summa intäkter</b>	<b>10 296</b>	<b>1 139</b>	<b>951</b>	<b>12 386</b>	<b>8 715</b>	<b>1 227</b>	<b>843</b>	<b>10 785</b>
Summa kostnader	895	50	123	1 068	541	133	102	776
<b>Resultat före kreditförluster</b>	<b>9 401</b>	<b>1 089</b>	<b>828</b>	<b>11 318</b>	<b>8 174</b>	<b>1 094</b>	<b>741</b>	<b>10 009</b>
Kreditförluster	8	-1	13	20	20	-4	14	30
<b>Rörelseresultat</b>	<b>9 393</b>	<b>1 090</b>	<b>815</b>	<b>11 298</b>	<b>8 154</b>	<b>1 098</b>	<b>727</b>	<b>9 979</b>
Utlåning till allmänheten	711 713	146 594	61 265	919 572	657 611	140 113	60 186	857 910

## Avstämning mellan segmentsredovisningen och finansiell rapport

mkr	2016 Helår			2015 Helår		
	Summa intäkter	Summa kostnader	Rörelse- resultat	Summa intäkter	Summa kostnader	Rörelse- resultat
Summa segment	12 386	1 068	11 298	10 785	776	9 979
Avkastning legalt kapital	314		314	486		486
Nettoresultat finansiella poster	-656		-656	-1 440		-1 440
Övriga intäkter	6		6	7		7
Övriga kostnader		12	12		8	8
<b>Totalt finansiell rapport</b>	<b>12 050</b>	<b>1 080</b>	<b>10 950</b>	<b>9 838</b>	<b>784</b>	<b>9 024</b>

Resultat och balans i segmentet Privat härrör från krediter till privatpersoner för finansiering av bostäder. Motsvarande poster för Företag avser krediter till kommunala bostadsföretag och bostadsrättsföreningar med underliggande säkerhet i flerfamiljshus. Segmentet Skog och Lantbruk är krediter för finansiering av skog och lantbruksegendomar. Poster i rörelseresultatet som inte ingår i segmenten utgörs av värdeförändringar på finansiella instrument och avkastning på legalt eget kapital samt andra ej fördelade mindre poster. Avkastning på eget kapital utgörs av ränteintäkter från tillgångar som finansieras av eget kapital.

## Not 3 Nettoresultat finansiella poster till verkligt värde

mkr	2016	2015	2016	2015
	jul-dec	jul-dec	Helår	Helår
<b>Värderingskategori, verkligt värde via resultaträkningen</b>				
Emitterade värdepapper, verkligt värde	211	356	211	826
Derivat, innehav för handel	408	641	812	980
Utlåning till allmänheten, verkligt värde	-936	-1 325	-1 466	-2 603
<b>Summa verkligt värde via resultaträkningen</b>	<b>-317</b>	<b>-328</b>	<b>-443</b>	<b>-797</b>
<b>Säkringsredovisning till verkligt värde</b>				
Ineffektiv del i verkligt värdesäkring	110	-47	-22	-34
varav säkringsinstrument	2 427	-969	-932	-4 173
varav säkrad post	-2 317	922	910	4 139
<b>Summa säkringsredovisning</b>	<b>110</b>	<b>-47</b>	<b>-22</b>	<b>-34</b>
Finansiella skulder till upplupet anskaffningsvärde	-210	-360	-421	-774
Lånefordringar, anskaffningsvärderade	67	114	142	194
Valutakursförändring	84	-29	88	-29
<b>Summa</b>	<b>-266</b>	<b>-650</b>	<b>-656</b>	<b>-1 440</b>

## Not 4 Kreditförluster netto

mkr	2016	2015	2016	2015
	jul-dec	jul-dec	Helår	Helår
<b>Reserveringar för lån som individuellt bedömts osäkra</b>				
Reservering	1	11	13	11
Återvinningar av tidigare gjorda reserveringar	-1		-1	-1
Reserveringar för homogena grupper av osäkra lån, netto		-2	-1	-4
<b>Summa</b>		<b>9</b>	<b>11</b>	<b>6</b>
<b>Portföljreserveringar för lån som individuellt inte bedömts osäkra</b>				
	-1	-5	-13	-8
<b>Bortskrivningar av osäkra lån</b>				
Konstaterade kreditförluster	12	20	47	42
lanspråktagande av tidigare reserveringar	-2	-3	-23	-4
Återvinningar	-1	-3	-2	-6
<b>Summa</b>	<b>9</b>	<b>14</b>	<b>22</b>	<b>32</b>
<b>Kreditförluster, netto</b>	<b>8</b>	<b>18</b>	<b>20</b>	<b>30</b>

## Not 5 Utlåning

mkr	2016 31 dec	2015 31 dec
<b>Utlåning</b>		
Redovisat värde före beaktande av reserveringar	976 500	927 891
Reserveringar för lån som individuellt bedömts osäkra	-22	-33
Portföljreserveringar för lån som individuellt inte bedömts osäkra	-71	-84
<b>Totala reserveringar</b>	<b>-93</b>	<b>-117</b>
<b>Redovisat värde efter beaktande av reserveringar</b>	<b>976 407</b>	<b>927 774</b>
<b>Osäkra lån</b>		
Osäkra lån, brutto	222	241
Reserveringar för individuellt värderade osäkra lån	-22	-33
<b>Redovisat värde för osäkra lån</b>	<b>200</b>	<b>208</b>
Andel osäkra fordringar, brutto, utlåning till allmänheten, %	0,02	0,03
Andel osäkra fordringar, netto, utlåning till allmänheten, %	0,02	0,02
Total reserveringsgrad osäkra lån, % <sup>1)</sup>	41,7	48,5
Reserveringsgrad individuellt identifierade osäkra fordringar, %	10,0	13,8

<sup>1)</sup> Inklusive portföljreserveringar i relation till lån som individuellt klassats som osäkra.

Utlåning fördelad på sektor/bransch							
31 dec 2016							
mkr	Privat- personer	Fastighets- förvaltning inkl brf	Övrig företags- utlåning	Skog och lantbruk	Total utlåning till allmänheten	Kredit- institut	Total utlåning
<b>Redovisat värde före reserveringar</b>	711 102	141 222	14 802	52 539	919 665	56 835	976 500
Reserveringar för lån som individuellt bedömts osäkra	-9	-1		-12	-22		-22
Portföljreserveringar för lån som individuellt inte bedömts osäkra	-36	-28	-4	-3	-71		-71
<b>Redovisat värde efter reserveringar</b>	<b>711 057</b>	<b>141 193</b>	<b>14 798</b>	<b>52 524</b>	<b>919 572</b>	<b>56 835</b>	<b>976 407</b>
Redovisat värde för osäkra lånefordringar	87	4	37	72	200		200

Utlåning fördelad på sektor/bransch							
31 dec 2015							
mkr	Privat- personer	Fastighets- förvaltning inkl brf	Övrig företags- utlåning	Skog och lantbruk	Total utlåning till allmänheten	Kredit- titut	Total utlåning
<b>Redovisat värde före reserveringar</b>	657 331	134 053	14 716	51 927	858 027	69 864	927 891
Reserveringar för lån som individuellt bedömts osäkra	-8	-2	-1	-22	-33		-33
Portföljreserveringar för lån som individuellt inte bedömts osäkra	-48	-27	-4	-5	-84		-84
<b>Redovisat värde efter reserveringar</b>	<b>657 275</b>	<b>134 024</b>	<b>14 711</b>	<b>51 900</b>	<b>857 910</b>	<b>69 864</b>	<b>927 774</b>
Redovisat värde för osäkra lånefordringar	99	6	9	94	208		208

## Not 6 Derivat

mkr	2016			2015		
	Ränta	Valuta	Totalt	Ränta	Valuta	Totalt
Derivat med positiva redovisade värden	15 753	12 229	27 982	16 762	12 427	29 189
varav säkringsredovisade	14 974	3 653	18 627	15 977	1 560	17 537
Derivat med negativa redovisade värden	4 048	3 334	7 382	5 265	6 304	11 569
varav säkringsredovisade	2 292	1 300	3 592	1 900	4 333	6 233
<b>Nominellt belopp</b>	<b>644 052</b>	<b>168 069</b>	<b>812 121</b>	<b>602 407</b>	<b>193 981</b>	<b>796 388</b>

Swedbank Hypotek använder derivat i syfte att säkra vissa positioner som är exponerade mot ränte- och valutakursrisker.

## Not 7 Övriga tillgångar

mkr	2016	2015
	31 dec	31 dec
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 353	1 746
Fondlikvidfordran		599
Aktuella skattefordringar		843
Övrigt	75	54
<b>Summa</b>	<b>1 428</b>	<b>3 242</b>

## Not 8 Övriga skulder

mkr	2016	2015
	31 dec	31 dec
Fondlikvidskuld	0	582
Aktuella skatteskulder	638	599
Uppskjutna skatteskulder	65	35
Koncernbidrag	8 050	6 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 661	8 209
Övrigt	107	29
<b>Summa</b>	<b>15 521</b>	<b>15 754</b>

## Not 9 Emitterade värdepapper

mkr	2016	2015
	31 dec	31 dec
<b>Värderingskategori, övriga finansiella skulder</b>		
Obligationslån	542 378	532 214
Värdeförändring till följd av säkringsredovisning till verkligt värde	12 700	12 380
Övrigt		450
<b>Summa</b>	<b>555 078</b>	<b>545 044</b>
<b>Värderingskategori, verkligt värde via resultaträkningen</b>		
Obligationslån	8 123	11 619
<b>Summa</b>	<b>8 123</b>	<b>11 619</b>
<b>Total</b>	<b>563 201</b>	<b>556 663</b>

## Not 10 Finansiella instrument till verkligt värde

mkr	2016			2015		
	31 dec Verkligt värde	Redovisat värde	Skillnad	31 dec Verkligt värde	Redovisat värde	Skillnad
<b>Tillgångar</b>						
<b>Finansiella tillgångar enligt IAS 39</b>						
Utlåning till kreditinstitut	56 835	56 835		69 864	69 864	
Utlåning till allmänheten	925 252	919 572	5 680	863 590	857 910	5 680
Värdeförändring på räntesäkrad post i portföljsäkring	1 483	1 483		1 009	1 009	
Aktier och andelar	1	1		1	1	
Derivat	27 982	27 982		29 189	29 189	
Övriga finansiella tillgångar	1 427	1 427		3 241	3 241	
<b>Summa</b>	<b>1 012 980</b>	<b>1 007 300</b>	<b>5 680</b>	<b>966 894</b>	<b>961 214</b>	<b>5 680</b>
Icke-finansiella tillgångar						
<b>Summa</b>	<b>1 012 980</b>	<b>1 007 300</b>	<b>5 680</b>	<b>966 894</b>	<b>961 214</b>	<b>5 680</b>
<b>Skulder</b>						
<b>Finansiella skulder enligt IAS 39</b>						
Skulder till kreditinstitut	376 659	374 741	1 918	336 465	335 590	875
Emitterade värdepapper m m	569 541	563 201	6 340	563 216	556 663	6 553
Efterställda skulder	4 476	4 000	476	4 527	4 000	527
Derivat	7 382	7 382		11 569	11 569	
Övriga finansiella skulder	15 456	15 456		15 719	15 719	
<b>Summa</b>	<b>973 514</b>	<b>964 780</b>	<b>8 734</b>	<b>931 496</b>	<b>923 541</b>	<b>7 955</b>
Icke-finansiella skulder						
<b>Summa</b>	<b>973 579</b>	<b>964 845</b>	<b>8 734</b>	<b>931 531</b>	<b>923 576</b>	<b>7 955</b>

## Not 10 Finansiella instrument till verkligt värde, forts.

31 dec 2016	Instrument med publicerade prisnoteringar på en aktiv marknad	Värderingstekniker baserade på observerbara marknadsdata	Värderingstekniker baserade på icke observerbara marknadsdata	
mkr	(Nivå 1)	(Nivå 2)	(Nivå 3)	Summa
<b>Tillgångar</b>				
Utlåning till allmänheten		141 126		141 126
Aktier och andelar			1	1
Derivat		27 982		27 982
<b>Summa</b>		<b>169 108</b>	<b>1</b>	<b>169 109</b>
<b>Skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut				
Emitterade värdepapper	3 270	4 852		8 122
Derivat		7 382		7 382
<b>Summa</b>	<b>3 270</b>	<b>12 234</b>		<b>15 504</b>

### Fastställande av verkligt värde för finansiella instrument

När Swedbank Hypotek fastställer verkliga värden för finansiella instrument används olika metoder beroende på graden av observerbarhet av marknadsdata i värderingen samt aktiviteten på marknaden. En aktiv marknad anses antingen vara en reglerad handelsplats där noterade priser är lättillgängliga och uppvisar en regelbundenhet eller en tillförlitlig handelsplats där priser är lättillgängliga och uppvisar en regelbundenhet. Det görs löpande en bedömning kring aktiviteten genom att analysera faktorer såsom exempelvis handelsvolym och skillnader i köp- och säljkurser.

Metoderna är uppdelade på tre olika nivåer:

- Nivå 1: Ojusterat, noterat pris på en aktiv marknad
- Nivå 2: Justerat, noterat pris eller värderingsmodell med värderingsparametrar härledda från en aktiv marknad
- Nivå 3: Värderingsmodell där en majoritet av värderingsparametrarna är icke observerbara och därav baseras på interna antaganden.

I de fall som det saknas en aktiv marknad bestäms verkligt värde med hjälp av etablerade värderingsmetoder och modeller. I dessa fall kan antaganden som inte direkt kan härledas till en marknad tillämpas, dessa antaganden baseras på erfarenhet och kunskap kring värdering på de finansiella marknaderna. Målet är dock att alltid maximera användningen av data från en aktiv marknad. Samtliga värderingsmetoder och modeller samt interna antagande valideras kontinuerligt av den oberoende riskkontrollenheten.

### Finansiella instrument redovisade till verkligt värde

Efterföljande tabeller redovisar beloppsmässiga fördelningar på de tre olika värderingsnivåerna för finansiella instrument som redovisas till verkligt värde. Nivå 1 innehåller egna emitterade obligationer som handlas på en aktiv marknad. Nivå 2 innehåller i huvudsak mindre likvida egna emitterade värdepapper, derivat och utlåning till allmänheten. Värdeförändring som hänförs till egen kreditrisk har fastställts genom att beräkna skillnaden i värde baserat på aktuella priser från externa parter avseende egen kreditrisk i egna icke noterade emissioner i förhållande till värde baserat på priser avseende egen kreditrisk för egen icke noterad emission vid emissionstillfället. Värdeförändring för emitterade värdepapper som härrör från förändrad kreditrisk uppgick under perioden till 36 mkr och redovisades som nettoresultatfinansiella poster. Den ackumulerade värdeförändringen uppgick till -49 mkr. För utlåning till allmänheten, där observerbara marknadsdata för kreditmarginalen saknas vid värderingstillfället, används kreditmarginalen för senast genomförda transaktion med samma motpart. Värdeförändring för utlåning till allmänhet som härrör från förändringar i kreditrisk uppgick under perioden till -3 mkr och redovisades som kreditförluster. Ackumulerat uppgick sådana värdeförändringar till -14 mkr. Beloppet beräknas utifrån skillnaden mellan aktuell uppskattad återbetalningsförmåga för låntagaren jämfört med uppskattad återbetalningsförmåga för låntagaren vid lånetillfället. Beloppet beräknas utifrån skillnaden mellan aktuell uppskattad återbetalningsförmåga för låntagaren jämfört med uppskattad återbetalningsförmåga för låntagaren vid lånetillfället. Övrig förändring av verkligt värde betraktas som hänförlig till marknadsrisk. Värderingsmodellerna kan kräva vissa egna uppskattningar (Nivå 3) och omfattningen på dessa är avhängiga instrumentets komplexitet och tillgängligheten på marknadsdata.

Denna grupp innehåller andelar i bostadsrättsföreningar som övertagits för skydd av fordran. Dessa har värderats till anskaffningsvärde då något annat mer tillförlitligt värde, inte ansetts kunna fastställas. Avyttringar bokförs mot resultaträkningen under Återvinningar. Se även not 3 i årsredovisningen 2015, "Betydande bedömningar och uppskattningar." Det har under året inte förekommit några överföringar av finansiella instrument mellan värderingsnivåerna.



## Not 10 Finansiella instrument till verkligt värde, forts.

	Instrument med publicerade prisnoteringar på en aktiv marknad	Värderingstekniker baserade på observerbara marknadsdata	Värderings-tekniker baserade på icke observerbara marknadsdata	
<b>31 dec 2015</b>				
<b>mkr</b>	<b>(Nivå 1)</b>	<b>(Nivå 2)</b>	<b>(Nivå 3)</b>	<b>Summa</b>
<b>Tillgångar</b>				
Utlåning till allmänheten		194 856		194 856
Aktier och andelar			1	1
Derivat		29 189		29 189
<b>Summa</b>		<b>224 045</b>	<b>1</b>	<b>224 046</b>
<b>Skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut				
Emitterade värdepapper	3 521	8 098		11 619
Derivat		11 569		11 569
<b>Summa</b>	<b>3 521</b>	<b>19 667</b>		<b>23 188</b>

## Not 11 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2016	2015
<b>mkr</b>	<b>31 dec</b>	<b>31 dec</b>
<b>Poster inom linjen</b>		
Lånefordringar, utnyttjade som säkerheter för säkerställda obligationer <sup>1)</sup>	542 278	517 904
Repor <sup>2)</sup>	234	
Åtaganden	8 969	9 048
<b>Ställda säkerheter</b>	<b>551 481</b>	<b>526 952</b>

<sup>1)</sup> Utgörs av säkerhetsmassan för säkerställda obligationer. Säkerhetsmassan anges kunders nominella kapitalskuld inklusive upplupen ränta. Från och med 2016 rapporteras enbart utnyttjade säkerheter istället för total tillgänglig säkerhetsmassa. Jämförelsetal har räknats om.

<sup>2)</sup> Avser repor i Swedbank Hypoteks emitterade värdepapper

## Not 12 Närstående

mkr	2016	2015
	31 dec	31 dec
<b>Koncernfordringar</b>		
Utlåning till kreditinstitut	56 835	69 864
Derivat	27 982	29 116
Övriga tillgångar	29	37
<b>Summa</b>	<b>84 846</b>	<b>99 017</b>
<b>Koncernskulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	374 741	335 590
Emitterade värdepapper	8 904	5 992
Derivat	7 382	11 569
Övriga skulder	8 143	6 499
Efterställda skulder	4 000	4 000
<b>Summa</b>	<b>403 170</b>	<b>363 650</b>
<b>Resultaträkning</b>		
Ränteintäkter	34	69
Räntekostnader	4 097	3 291
Övriga kostnader	-17	-13
<b>Summa</b>	<b>4 114</b>	<b>3 347</b>

Mellanhavanden med övriga bolag i Swedbank koncernen förekommer enligt tabellen ovan.

## Not 13 Kapitaltäckning

### Kapitaltäckningsanalys

Reglerna om kapitaltäckning bestämmer hur mycket kapital, benämnt kapitalbas, som ett kreditinstitut måste ha i förhållande till de riskvägda tillgångarna institutet har. Kapitaltäckningsreglerna enligt CRR innebär för Swedbank Hypotek att minimikapitalkravet för kreditrisker, med tillstånd från Finansinspektionen, baseras på intern riskmätning enligt Intern Riskklassificeringsmetod (IRK-metod) som utarbetats av Swedbank. För en liten del av tillgångarna beräknas kapitalkravet för kreditrisker enligt schablonmetoden. Kapitalkravet för operativ risk beräknas, med godkännande av Finansinspektionen, med schablonmetoden. Inom Swedbank upprättas och dokumenteras också egna metoder och processer för att utvärdera koncernens kapitalbehov. I denna utvärdering ingår Swedbank Hypotek. Kapitalbehovet bedöms systematiskt utifrån den totala nivån på de risker Swedbank Hypotek är exponerad emot. Samtliga risker beaktas, även risker utöver de som inkluderas vid beräkningen av kapitaltäckning. Notan innehåller den information som ska offentliggöras enligt Finansinspektionens föreskrifter (FFFS 2014:12) 8 kap. Ytterligare periodisk information enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 575/2013 om tillsynskrav för kreditinstitut samt Kommissionens genomförandeförordning (EU) nr 1423/2013 återfinns på Swedbanks webbplats <http://www.swedbank.se/om-swedbank/investor-relations/risk-och-kapitaltackning/riskrapporter/index.htm>

	Basel 3 2016 31 dec	Basel 3 2015 31 dec
<b>mkr</b>		
Eget kapital i delårsrapporten enligt redovisad balansräkning	41 387	36 570
Kapitalandel av periodiseringsfond	833	833
Orealiserade värdeförändringar i finansiella skulder på grund av förändringar i egen kreditvärdighet	49	87
Kassaflödessäkringar	-230	-124
Ytterligare värdejusteringar <sup>1)</sup>	-7	-11
Reserveringsnetto för IRK rapporterade kreditexponeringar	-243	-246
<b>Totalt kärnprimärkapital</b>	<b>41 789</b>	<b>37 109</b>
<b>Totalt primärt kapital</b>	<b>41 789</b>	<b>37 109</b>
<b>Supplementärkapital</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Total kapitalbas</b>	<b>45 789</b>	<b>41 109</b>
Kapitalkrav för kreditrisker enligt schablonmetoden	576	426
Kapitalkrav för kreditrisker enligt IRK	3 124	3 143
Kapitalkrav för kreditvärdighetsjustering		
Minimikapitalkrav för operativ risk	995	850
Ytterligare minimikapitalkrav enligt Artikel 3 CRR	32	32
<b>Minimikapitalkrav <sup>2)</sup></b>	<b>4 727</b>	<b>4 451</b>
<b>Överskott av kapital</b>	<b>41 062</b>	<b>36 658</b>
Riskenxponeringsbelopp kreditrisker enligt schablonmetoden	7 206	5 326
Riskenxponeringsbelopp kreditrisker enligt IRK	39 041	39 282
Riskenxponeringsbelopp kreditvärdighetsjustering		
Riskenxponeringsbelopp operativ risk <sup>3)</sup>	12 435	10 622
Ytterligare riskenxponeringsbelopp enligt Artikel 3 CRR	403	403
<b>Riskenxponeringsbelopp</b>	<b>59 085</b>	<b>55 633</b>
Kärnprimärkapitalrelation, %	70,7	66,7
Primärkapitalrelation %	70,7	66,7
<b>Total kapitalrelation %</b>	<b>77,5</b>	<b>73,9</b>

<sup>1)</sup> justering i samband med implementeringen av EBAs tekniska standard avseende försiktig värdering. Syftet är att justera för värderingsosäkerhet avseende positioner värderade och redovisade till verkligt värde

<sup>2)</sup> minimikrav på totalt kapital inom Pelare 1, dvs 8 % av totalt riskvägt belopp

<sup>3)</sup> enligt schablonmetoden, hushållsbank

## Not 13, Kapitaltäckning, forts.

mkr	2016			2015		
	Exp.belopp	31 dec Genomsn. riskvikt, %	Kapital-krav	Exp.belopp	31 dec Genomsn. riskvikt, %	Kapital-krav
<b>Kapitalkrav för kreditrisker</b>						
Institutsexponeringar						
Företagsexponeringar	35 266	24	678	32 847	25	660
Hushållsexponeringar	860 888	4	2 431	813 461	4	2 477
Motpartslösa exponeringar	247	74	15	115	63	6
Totala kreditrisker enligt IRK	896 401	4	3 124	846 423	5	3 143
Totala kreditrisker enligt schablonmetoden	121 425	6	576	127 217	4	426
<b>Summa</b>	<b>1 017 826</b>	<b>6</b>	<b>3 700</b>	<b>973 640</b>	<b>5</b>	<b>3 569</b>

mkr	2016	2015
	31 dec	31 dec
<b>Krav avseende kapitalbuffertar <sup>1)</sup> %</b>		
Institutionspecifikt krav på kärnprimärkapital	8,5	8,0
varav krav på kärnprimärkapital	4,5	4,5
varav krav på kapitalkonserveringsbuffert	2,5	2,5
varav krav på kontracyklisk kapitalbuffert	1,5	1,0
Kärnprimärkapital tillgängligt att användas som buffert <sup>2)</sup>	64,7	60,7

<sup>1)</sup> Nya krav avseende kapitalbuffertar enligt svensk implementering av CRD IV

<sup>2)</sup> Beräknas som kärnprimärkapitalet minus eventuella kärnprimärkapitalposter som används för att uppfylla primärkapitalkravet och totala kapitalkravet

mkr	2016	2015
	31 dec	31 dec
<b>Kapitalkrav enligt Basel 1-golv</b>		
Kapitalkrav enligt Basel 1-golv	37 324	34 593
Kapitalbas justerad enligt regler för Basel 1-golv	46 031	41 356
<b>Överskott av kapital enligt Basel 1-golv</b>	<b>8 707</b>	<b>6 763</b>

## Not 13, Kapitaltäckning, forts.

Riskexponeringsbelopp och kapitalkrav	2016			2015		
	Exponeringsbelopp	Riskexponeringsbelopp	Kapitalkrav	Exponeringsbelopp	Riskexponeringsbelopp	Kapitalkrav
<b>Kreditrisker enligt schablonmetoden</b>	<b>121 425</b>	<b>7 206</b>	<b>576</b>	<b>127 217</b>	<b>5 326</b>	<b>426</b>
Exponeringar mot nationella regeringar eller centralbanker	276			1 140		
Exponeringar mot delstatliga eller lokala självstyrelseorgan och myndigheter	6 970			7 113		
Institutexponeringar	95 274			111 957		
Företagsexponeringar				934	861	69
Hushållsexponeringar	1 452	1 089	87	6 068	4 459	357
Exponeringar säkrade genom pant i fastigheter	17 443	6 106	488			
Fallerande exponeringar	9	9	1	4	4	0
Aktieexponeringar	1	2	0	1	2	0
<b>Kreditrisker enligt IRK</b>	<b>896 401</b>	<b>39 041</b>	<b>3 124</b>	<b>846 423</b>	<b>39 282</b>	<b>3 143</b>
Företagsexponeringar	35 266	8 473	678	32 847	8 252	660
Hushållsexponeringar	860 888	30 385	2 431	813 461	30 958	2 477
varav fastighetskrediter	860 888	30 385	2 431	813 461	30 958	2 477
Motpartslösa exponeringar	247	183	15	115	72	6
<b>Operativ risk</b>		<b>12 435</b>	<b>995</b>		<b>10 622</b>	<b>850</b>
varav schablonmetoden		12 435	995		10 622	850
Ytterligare riskexponeringsbelopp enligt Artikel 3 CRR		403	32		403	32
<b>Summa</b>	<b>1 017 826</b>	<b>59 085</b>	<b>4 727</b>	<b>973 640</b>	<b>55 633</b>	<b>4 451</b>

## Styrelsens och verkställande direktörens underskrifter

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att bokslutskommunikén för perioden 1 juli till 31 december 2016 ger en rättvisande översikt över Swedbank Hypoteks verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som Swedbank Hypotek står inför.

Stockholm den 1 februari 2017

Leif Karlsson  
Ordförande

Magdalena Frostling  
Verkställande direktör

Gunilla Domeij-Hallros

Malin Hlawatsch

Johan Smedman

Eva de Falck

# Revisionsgranskning

## **Inledning**

Vi har utfört en översiktlig granskning av bokslutskommunikén för Swedbank Hypotek AB för perioden 1 juli till 31 december 2016. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

## **Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning**

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den med inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

## **Slutsats**

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Stockholm den 1 februari 2017

Deloitte AB

Patrick Honeth  
Auktoriserad revisor

## För ytterligare information kontakta:

Magdalena Frostling  
Verkställande direktör  
Telefon 08-585 921 59

Gregori Karamouzis  
Chef Investor Relations  
Telefon 08 – 585 930 31

**Swedbank Hypotek AB (publ)**  
Organisationsnummer: 556003-3283  
Landsvägen 40  
105 34 Stockholm  
Telefon: 08 – 585 900 00  
[www.swedbank.se/hypotek](http://www.swedbank.se/hypotek)  
[info@swedbank.se](mailto:info@swedbank.se)