

Datum för Slutliga Villkor: 2 oktober 2013

Slutliga Villkor

För obligationslån nr 3097 utgivet av Swedbank Hypotek AB (publ) ("Bolaget") under dess SEK 150 000 000 000 Program för Medium Term Notes ("Programmet")

För lånet ska gälla Bolagets allmänna villkor för Medium Term Notes, version 31 maj 2013 och i avsnitt 1 nedan angivna villkor för obligationen som utarbetats enligt artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG. De allmänna villkoren återges i Bolagets grundprospekt för Programmet godkänt av Finansinspektionen den 31 maj 2013 ("Prospektet") eller för Bolagets fortsatta emission efter det att Prospektet upphört att gälla, det vid var sådan tid gällande prospekt för Programmet. Ord och uttryck som anges med stor begynnelsebokstav i dessa Slutliga Villkor men som inte definieras nedan har den betydelse som framgår av de allmänna villkoren eller av Prospektet. Fullständig information om Bolaget och Obligationerna erhålls genom att läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Prospektet jämte tillägg från den 19 juli 2013 och ytterligare eventuella tillägg till Prospektet samt varje dokument som införlivats i Prospektet genom hänvisning. Prospektet och eventuella tillägg samt de dokument som införlivats i Prospektet genom hänvisning finns tillgängliga på Bolagets hemsida <http://hypotek.swedbank.se>.

Dessa Slutliga Villkor ersätter tidigare Slutliga Villkor daterade den 23 september 2013, varvid kapitalbeloppet höjs med SEK 100 000 000 från SEK 705 000 000 till SEK 805 000 000.

1. VILLKOR FÖR OBLIGATIONEN

1.1	Lånenummer:	3097
	(i) Tranchebenämning:	2
1.2	Kapitalbelopp:	
	(i) Serie:	SEK 805 000 000
	(ii) Tranche 1:	SEK 705 000 000
	Tranche 2:	SEK 100 000 000
1.3	Valuta:	Svenska kronor ("SEK")
1.4	Lånedatum:	25 September 2013
1.5	Likviddag (om detta avviker från	4 Oktober 2013

	Lånedatum):	
1.6	Lägsta Valör	SEK 1 000 000
1.7	Återbetalningsdag:	28 December 2018
1.8	Räntekonstruktion:	FRN (Floating Rate Notes)
1.9	Återbetalningskonstruktion:	Återbetalning till nominellt belopp
1.10	Fast Ränta:	Ej tillämpligt
1.11	FRN (Floating Rate Notes):	Tillämpligt
	(i) Räntebas:	3-månaders STIBOR
	(ii) Räntemarginal:	+ 0,45%
	(iii) Räntebestämningsdag:	Två Bankdagar före varje Rän-teperiod, första gången den 23 september 2013.
	(iv) Rän-teperiod:	Lång första kupong från den 25 september 2013 till och med den 28 december (den första Rän-teperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Rän-teförfal-lodag.
	(iv) Rän-teförfal-lodagar:	Sista dagen i varje Rän-teperiod, första gången den 28 december 2013 och sista gången på Återbetalningsdagen.
	(v) Rän-teberäk-ningsmetod:	faktiskt antal dagar/360
1.12	Nollkupong:	Ej tillämpligt
1.13	Obligationernas ställning i för-månsrättshän-seende:	Obligationerna ges ut i enlighet med lagen (2003:1223) om ut-givning av säkerställda obligationer och omfattas av särskild för-månsrätt enligt 3 a § för-månsrättslagen

(1970:979).

2 ÖVRIG INFORMATION

- 2.1** Upptagande till handel på reglerad marknad
- (i) Inregistrering/upptagande till handel NASDAQ OMX Stockholm AB
 - (ii) Beräknad kostnad för inregistrering/upptagande till handel Ej tillämpligt
 - (iii) Tidigaste dagen för värdepapprens upptagande till handel 4 oktober 2013
- 2.2** ISIN-kod: SE0005423498
- 2.3** Euroclear common code: Ej tillämpligt
- 2.4** Kreditbetyg: Bolaget har ansökt om att Obligationerna ska åsättas kreditbetyg. Vid tidpunkten för dessa Slutliga Villkor är Bolagets förväntan att kreditbetyget blir Aaa från Moody's Investor Services Limited och AAA från Standard & Poor's Financial Services LLC (S&P).
- Ovanstående kreditvärderingsinstitut är etablerade inom EU och är registrerat i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1060/2009 av den 16 september 2009 om kreditvärderingsinstitut.
- 2.5** Intressen som har betydelse för emissionen: Förutom den ersättning som betalas till Emissionsinstituten med anledning av deras deltagande i denna emission, så känner Bolaget inte till att någon inblandad person har något intresse av betydelse för emissionen.

3 INFORMATION SOM REDAN ÄR FULLSTÄNDIGT BESKRIVEN I GRUNDPROSPEKTET

- 3.1** Preskriptionstid: Ej tillämpligt. Ingen ytterligare

- information kommer att redovisas i Slutliga Villkor.
- 3.2** Central värdepappersförvarare: Ej tillämpligt. Ingen ytterligare information kommer att redovisas i Slutliga Villkor.
- 3.3** Företrädare för fordringshavare: Ej tillämpligt. Ingen ytterligare information kommer att redovisas i Slutliga Villkor.
- 3.4** Avkastning: Ej tillämpligt. Ingen ytterligare information kommer att redovisas i Slutliga Villkor.
- 3.5** Resolutioner, auktoriseringar och godkännanden: Ej tillämpligt. Ingen ytterligare information kommer att redovisas i Slutliga Villkor.
- Beskrivning av det underliggande instrumentet: Ej tillämpligt. Ingen ytterligare information kommer att redovisas i Slutliga Villkor.
- 3.6** Beskrivning av ev störande händelser på marknaden som påverkar det underliggande instrumentet: Ej tillämpligt. Ingen ytterligare information kommer att redovisas i Slutliga Villkor.
- 3.7** Justeringsregler ang händelser som påverkar underliggande instrumentet: Ej tillämpligt. Ingen ytterligare information kommer att redovisas i Slutliga Villkor.
- 3.8** Beskrivning av garantin: Ej tillämpligt. Ingen ytterligare information kommer att redovisas i Slutliga Villkor.
- 3.9** Garantins tillämpningsområde: Ej tillämpligt. Ingen ytterligare information kommer att redovisas i Slutliga Villkor.

4 INFORMATION SOM INTE KAN BLI AKTUELL FÖR NÅGON EMISSION UNDER PROGRAMMET:

- | | | |
|-----|------------------------------|---|
| 4.1 | Depå- och betalningsombud: | Ej tillämpligt. Informationen kan inte bli aktuell för någon emission under programmet. |
| 4.2 | Rådgivare: | Ej tillämpligt. Informationen kan inte bli aktuell för någon emission under programmet. |
| 4.3 | Amortering: | Ej tillämpligt. Informationen kan inte bli aktuell för någon emission under programmet. |
| 4.4 | Beräkningsombud: | Ej tillämpligt. Informationen kan inte bli aktuell för någon emission under programmet. |
| 4.5 | Information från tredje man: | Ej tillämpligt. Informationen kan inte bli aktuell för någon emission under programmet. |

Bolaget bekräftar härmed att i avsnitt 1 ovan angivna villkor för obligationen tillsammans med de allmänna villkoren är gällande för Obligationerna.

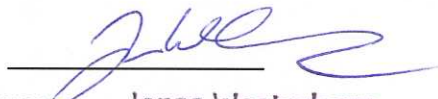
Stockholm den 2 oktober 2013

SWEDBANK HYPOTEK AB (publ)



Namn:

Kimberly Bauner



Namn:

Jonas Westerberg

