

Datum för Slutliga Villkor: 11 september 2015

Slutliga Villkor

För obligationslån nr 189 utgivet av Swedbank Hypotek AB (publ) ("Bolaget") under dess program för bostadsobligationer ("Programmet")

För Lånet ska gälla Bolagets "Allmänna Villkor för bostadsobligationer, version 2013-10-21" och i avsnitt 1 nedan angivna "villkor för obligationen". De Slutliga Villkoren har utarbetats enligt artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG. De Allmänna Villkoren återges i Bolagets grundprospekt för Programmet godkänt av Finansinspektionen den 25 november 2014 ("Prospektet"). Ord och uttryck som anges med stor begynnelsebokstav i dessa Slutliga Villkor men som inte definieras nedan har den betydelse som framgår av de Allmänna Villkoren eller av Prospektet. Fullständig information om Bolaget och Obligationerna erhålls genom att läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Prospektet jämte tillägg daterade den 10 februari 2015, 8 maj 2015 samt 23 juli 2015 och eventuella ytterligare tillägg till Prospektet samt varje dokument som införlivats i Prospektet genom hänvisning. En sammanfattning av emissionen bifogas dessa Slutliga Villkor.

Prospektet och eventuella tillägg samt de dokument som införlivats i Prospektet genom hänvisning finns tillgängliga på Bolagets hemsida <http://hypotek.swedbank.se>.

1. VILLKOR FÖR OBLIGATIONEN

- | | | |
|------|--|--|
| 1.1. | Lånedatum: | 16 december 2014 |
| 1.2. | Lånenummer: | 189 |
| 1.3. | Återbetalningsdag: | 16 december 2020 |
| 1.4. | Valör: | SEK 100 000 |
| 1.5. | Räntekonstruktion: | Fast ränta |
| 1.6. | Fast Ränta: | Tillämpligt |
| | (i) Räntesats: | 1,00 % per annum |
| | (ii) Ränteförfallodagar: | Årligen den 16 december, första gången den 16 december 2015 och sista gången den 16 december 2020. |
| 1.7. | FRN (Floating Rate Notes): | Ej tillämpligt |
| 1.8. | Obligationernas ställning i förmånsrättshänseende: | Obligationerna ges ut i enlighet med lagen (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer och omfattas av särskild förmånsrätt enligt 3 a § förmånsrättslagen (1970:979). |

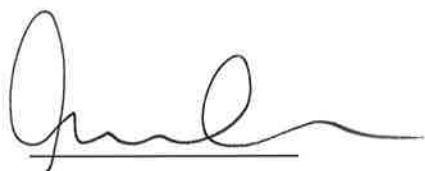
2. ÖVRIG INFORMATION

- 2.1.** ISIN-kod: SE0007525639
- 2.2.** Euroclear common code: 129231742
- 2.3.** Kreditbetyg: Bolaget har ansökt om att Obligationerna ska åsättas kreditbetyg. Vid tidpunkten för dessa Slutliga Villkor är Bolagets förväntan att kreditbetyget blir Aaa från Moody's Investor Services Limited och AAA från Standard & Poor's Financial Services LLC (S&P), a subsidiary of The McGraw-Hill Companies, Inc.
- Ovanstående kreditvärderingsinstitut är etablerade inom EU och är registrerat i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1060/2009 av den 16 september 2009 om kreditvärderingsinstitut.
- 2.4.** Annan begränsning av samtycke till användning av Prospektet: Ej tillämpligt
- 2.5.** Intressen som har betydelse för emissionen: Förutom den ersättning som betalas till Emissionsinstituten med anledning av deras deltagande i Programmet och denna emission, så känner Bolaget inte till att någon inblandad person har något intresse av betydelse för emissionen.
- 2.6.** (i) Inregistrering/upptagande till handel: Nasdaq OMX Stockholm AB (publ)
- (ii) Tidigaste dagen för värdepapprens upptagande till handel: 11 september 2015

Bolaget bekräftar härmed att ovanstående Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med de Allmänna Villkoren.

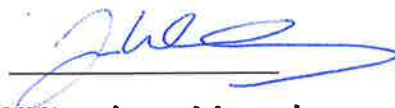
Stockholm den 11 september 2015

SWEDBANK HYPOTEK AB (publ)



Namn:

Stefan Abrahamsson



Namn:

Jonas Westerberg

