

Datum för Slutliga Villkor: 14 mars 2016

## Slutliga Villkor

### För obligationslån nr 180FR utgivet av Swedbank Hypotek AB (publ) ("Bolaget") under dess program för bostadsobligationer ("Programmet")

För Lånet ska gälla Bolagets "Allmänna Villkor för bostadsobligationer, version 2013-10-21" och i avsnitt 1 nedan angivna "villkor för obligationen". De Slutliga Villkoren har utarbetats enligt artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG. De Allmänna Villkoren återges i Bolagets grundprospekt för Programmet godkänt av Finansinspektionen den 25 november 2015 ("Prospektet"). Ord och uttryck som anges med stor begynnelsebokstav i dessa Slutliga Villkor men som inte definieras nedan har den betydelse som framgår av de Allmänna Villkoren eller av Prospektet. Fullständig information om Bolaget och Obligationerna erhålls genom att läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Prospektet jämte tillägg daterat den 10 februari 2016 och eventuella ytterligare tillägg till Prospektet samt varje dokument som införlivats i Prospektet genom hänvisning. En sammanfattning av emissionen bifogas dessa Slutliga Villkor.

Prospektet och eventuella tillägg samt de dokument som införlivats i Prospektet genom hänvisning finns tillgängliga på Bolagets hemsida <http://hypotek.swedbank.se>.

## 1. VILLKOR FÖR OBLIGATIONEN

<b>1.1.</b>	Lånedatum	21 mars 2016
<b>1.2.</b>	Lånenummer:	180FR
<b>1.3.</b>	Återbetalningsdag:	12 maj 2020
<b>1.4.</b>	Valör:	SEK 1 000 000
<b>1.5.</b>	Räntekonstruktion:	FRN (Floating Rate Notes)
<b>1.6.</b>	Fast Ränta:	Ej tillämpligt
<b>1.7.</b>	FRN (Floating Rate Notes):	Tillämpligt
	(i) Räntemarginal:	+ 1,27 %
	(ii) Räntebestämningdag:	Två bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 17 mars 2016

- |  |  |
|--|--|
| (iii) Rän-tepe-riod:   | Kort första ränteperiod från den 21 mars 2016 till och med den 12 maj 2016 (den första Rän-tepe-rioden) där räntan interpoleras mellan 1 månads STIBOR och 2 månads STIBOR. Därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Rän-te-för-fal-lo-dag. |
| (iv) Rän-te-för-fal-lo-dag-ar:                                       | Sista dagen i varje Rän-te-pe-riod, första gången den 12 maj 2016 och sista gången på Å-ter-be-tal-nings-dagen.  |
| <b>1.8.</b> Obligationernas ställning i för-måns-rätt-shän-se-en-de: | Obligationerna ges ut i enlighet med lagen (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer och omfattas av särskild för-måns-rätt enligt 3 a § för-måns-rätts-lagen (1970:979).  |

## 2. ÖVRIG INFORMATION

- |  |   |
|--|---|
| <b>2.1.</b> Tillämpliga specifika risker:                                | Ej tillämpligt  |
| <b>2.2.</b> ISIN-kod:  | SE0008186878  |
| <b>2.3.</b> Euroclear common code:                                       | 138236641   |
| <b>2.4.</b> Kreditbetyg:   | <p>Bolaget har ansökt om att Obligationerna ska åsättas kreditbetyg. Vid tidpunkten för dessa Slutliga Villkor är Bolagets förväntan att kreditbetyget blir Aaa från Moody's Investor Services Limited och AAA från Standard &amp; Poor's Financial Services LLC (S&amp;P), a subsidiary of The McGraw-Hill Companies, Inc.</p> <p>Ovanstående kreditvärderingsinstitut är etablerade inom EU och är registrerade i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1060/2009 av den 16 september 2009 om kreditvärderingsinstitut.</p> |
| <b>2.5.</b> Annan begränsning av samtycke till användning av Prospektet: | Ej tillämpligt  |
| <b>2.6.</b> Intressen som har betydelse för emissionen:                  | Förutom den ersättning som betalas till Emissionsinstituten med anledning av deras deltagande i Programmet och denna emission, så känner Bolaget inte till att någon inblandad person har något intresse av betydelse för emissionen.   |

- 2.7. (i) Tidigaste dagen för 15 mars 2016  
värdepapprens  
upptagande till handel:
- 

Bolaget bekräftar härmed att ovanstående Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med de Allmänna Villkoren.

Stockholm den 14 mars 2016

SWEDBANK HYPOTEK AB (publ)



Namn: **Stefan Abrahamsson**



Namn: **Camilla Asplund**

