

Datum för Slutliga Villkor: 7 mars 2017

Slutliga Villkor

För obligationslån nr 190FR utgivet av Swedbank Hypotek AB (publ) ("Bolaget") under dess program för bostadsobligationer ("Programmet")

För Lånet ska gälla Bolagets "Allmänna Villkor för bostadsobligationer, version 2016-11-04" och i avsnitt 1 nedan angivna "villkor för obligationen". De Slutliga Villkoren har utarbetats enligt artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG. De Allmänna Villkoren återges i Bolagets grundprospekt för Programmet godkänt av Finansinspektionen den 25 november 2016 ("Prospektet"). Ord och uttryck som anges med stor begynnelsebokstav i dessa Slutliga Villkor men som inte definieras nedan har den betydelse som framgår av de Allmänna Villkoren eller av Prospektet. Fullständig information om Bolaget och Obligationerna erhålls genom att läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Prospektet jämte tillägg 21 februari 2017 och eventuella ytterligare tillägg till Prospektet samt varje dokument som införlivats i Prospektet genom hänvisning. En sammanfattning av emissionen bifogas dessa Slutliga Villkor.

Prospektet och eventuella tillägg samt de dokument som införlivats i Prospektet genom hänvisning finns tillgängliga på Bolagets hemsida <http://hypotek.swedbank.se>.

1. VILLKOR FÖR OBLIGATIONEN

1.1.	Lånedatum	15 mars 2017
1.2.	Lånenummer:	190FR
1.3.	Återbetalningsdag:	15 september 2021
1.4.	Valör:	SEK 1 000 000
1.5.	Räntekonstruktion:	FRN (Floating Rate Notes)
1.6.	Fast Ränta:	Ej tillämpligt
1.7.	FRN (Floating Rate Notes):	Tillämpligt
	(i) Räntemarginal:	+1,12 %

- (ii) Ränthebestämningdag: Två Bankdagar före varje Räntheperiod, första gången den 13 mars 2017.
- (iii) Räntheperiod: Från den 15 mars 2017 till och med den 15 juni 2017 (den första Räntheperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Räntheförfalldag.
- (iv) Räntheförfalldagar: Sista dagen i varje Räntheperiod, första gången den 15 juni 2017 och sista gången på Återbetalningsdagen.

- 1.8.** Obligationernas ställning i förmånsrättshänseende: Obligationerna ges ut i enlighet med lagen (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer och omfattas av särskild förmånsrätt enligt 3 a § förmånsrättslagen (1970:979).

2. ÖVRIG INFORMATION

- 2.1.** Tillämpliga specifika risker Ej tillämpligt
- 2.2.** ISIN-kod: SE0009580103
- 2.3.** Euroclear common code: 155859482
- 2.4.** Kreditbetyg: Bolaget har ansökt om att Obligationerna ska åsättas kreditbetyg. Vid tidpunkten för dessa Slutliga Villkor är Bolagets förväntan att kreditbetyget blir Aaa från Moody's Investor Services Limited och AAA från S&P Global Rating (S&P), ett dotterbolag till S&P Global.
- Ovanstående kreditvärderingsinstitut är etablerade inom EU och är registrerat i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1060/2009 av den 16 september 2009 om kreditvärderingsinstitut.
- 2.5.** Annan begränsning av samtycke till användning av Prospektet: Ej tillämpligt
- 2.6.** Intressen som har betydelse för emissionen: Förutom den ersättning som betalas till Emissionsinstituten med anledning av

deras deltagande i Programmet och denna emission, så känner Bolaget inte till att någon inblandad person har något intresse av betydelse för emissionen.

- 2.7. (i) Tidigaste dagen för värdepapprens upptagande till handel: 9 mars 2017
-

Bolaget bekräftar härmed att ovanstående Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med de Allmänna Villkoren.

Stockholm den 7 mars 2017

SWEDBANK HYPOTEK AB (publ)



Namn:

Stefan Abrahamsson



Namn:

Camilla Rösth

