

## Delårsrapport januari – juni 2013

Stockholm, 16 juli 2013

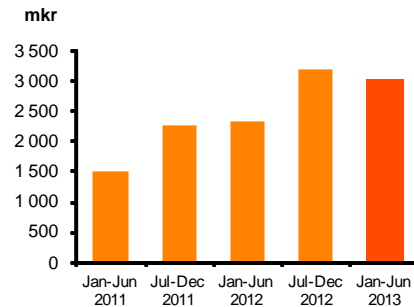
## Januari till juni 2013

Jämfört med januari till juni 2012

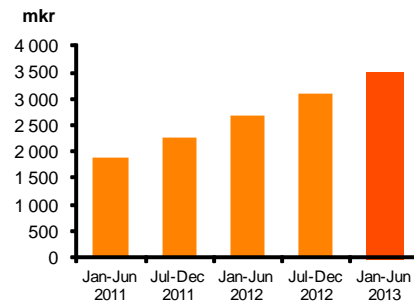
- Rörelseresultatet uppgick till 3 025 (2 333) mkr.
- Räntenettet ökade till 3 515 (2 666) mkr.
- Utlåningen till allmänheten har under perioden ökat med 9 mkr till 746 (727) mdkr.
- Resultatet före kreditförluster ökade till 3 034 (2 384) mkr.
- Räntabilitet på eget kapital var 11,2 (10,0) procent.
- Primärkapitalrelationen enligt Basel II uppgick till 9,5 (9,5 dec 2012) procent.
- Säkerställda obligationer har under perioden emitterats till ett nominellt värde av 46 (50) mdkr.

Uppgifterna inom parentes avser motsvarande period 2012 om inget annat anges.

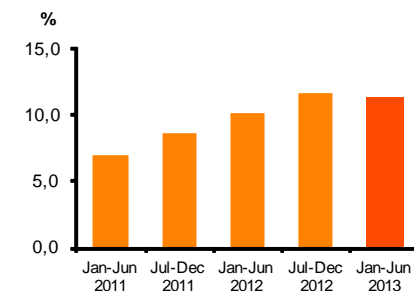
## Rörelseresultat



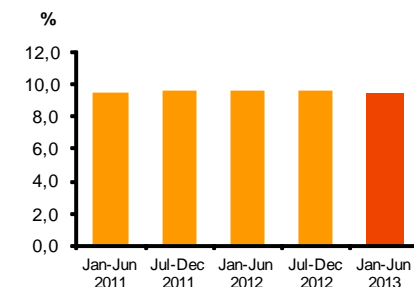
## Räntenetto



## Räntabilitet på eget kapital



## Primärkapitalrelation, Basel II



# DELÅRSRAPPORT

## JANUARI – JUNI 2013

Swedbank Hypotek AB är ett helägt dotterbolag till Swedbank AB (publ). Koncernen Swedbank Hypotek består av moderbolaget Swedbank Hypotek AB (publ) och det helägda dotterbolaget Swedbank Skog och Lantbruk AB (vilande).

Försäljningen av boendekrediter sker i huvudsak genom Swedbanks och Sparbankernas kontorsnät, ett av de största bankägda kontorsnäten i Sverige. Någon utlåning utanför Sverige förekommer inte.

Siffror inom parentes avser motsvarande period föregående år om inte annat anges.

### RESULTAT

Rörelseresultatet för första halvåret 2013 steg med 692 mkr jämfört med samma period föregående år, och uppgick till 3 025 mkr (2 333). Räntenettet uppgick till 3 515 mkr (2 666).

Såväl ränteintäkter som räntekostnader sjönk jämfört med samma period föregående år till följd av lägre genomsnittliga räntenivåer på både utlånings- och upplåningsstocken. Räntekostnaderna har sänkts av att obligationer som ursprungligen emitterats på högre räntenivåer återköpts och ersatts med nya emissioner till de lägre räntor som råder på dagens marknad. Ränteintäkterna uppgick till 12 959 mkr (14 805) och räntekostnaderna till 9 444 mkr (12 139).

Nettoresultat finansiella poster till verkligt värde uppgick till -167 mkr (3). Periodens resultat har påverkats negativt av återköp av säkerställda obligationer med -232 mkr och positivt av erhållna ränteskillnadsersättningar med 69 mkr. För vidare information, se specifikation i not 3.

I övriga kostnader återfinns en stor del av den ersättning som utgår som en följd av affärsutbytet med sparbanker och delägda banker. Denna kostnad uppgick till 338 mkr (318). Motsvarande avräkning sker inte med Swedbank.

### UTLÅNING

Swedbank Hypotek är ett svenskt bostadsinstitut med en ledande position på den svenska marknaden. Verksamheten består av långfristig finansiering av boendekrediter och bolaget har över en miljon lånekunder.

Swedbank Hypotek belånar fastigheter och enskilda bostadsrätter upp till 85 procent av bedömt marknadsvärde. En förändring avseende nytulning till privatpersoner har skett under perioden där belåning sker upp till 85 procent (75) av bedömt marknadsvärde. Bolaget lämnar även lån direkt till kommuner eller andra kredittagare med kommunal borgen som säkerhet samt till jord- och skogsbruk under bifirman Jordbrukskredit.

Utlåning till allmänheten ökade under året med nominellt 8 893 mkr (15 332) till 745 914 mkr (726 516). Av denna ökning stod hushållssektorn för 5 963 mkr (8 260), företagssektorn för 1 798 mkr (5 554) och jord- och skogsbrukskrediter för 1 132 mkr (1 518). Swedbank Hypoteks utlåning till allmänheten uppgick sammanlagt till 750 499 mkr (731 471) efter reserveringar, varav den ackumulerade förändringen av marknadsvärde på utlåningen stod för 4 585 mkr (4 955).

Kreditkvaliteten på utlåningen är fortsatt mycket god och kreditförlusterna ligger på en låg nivå. Jämfört med första halvåret 2012 minskade kreditförlusterna med 41 mkr till 9 mkr (50). Reserveringar uppgick till 183 mkr (226). Specifikation av kreditförluster och utlåning lämnas i not 4 och 5.

### UPPLÅNING

Swedbank Hypotek finansierar sin utlåning genom att emittera säkerställda obligationer på den svenska och internationella kapitalmarknaden.

Upplåningsprocessen förenklas genom att Swedbank Hypotek har ett antal standardiserade låneprogram som är juridiskt anpassade till olika typer av marknader och investerare.

Under första halvåret 2013 har Swedbank Hypotek sett en fortsatt stark efterfrågan från både svenska och internationella skuldinvestorare. Totalt emitterade Swedbank Hypotek nominellt 46 mdkr i säkerställda obligationer under det första halvåret. 27 mdkr emitterades på den svenska marknaden för säkerställda obligationer och 19 mdkr på den internationella marknaden. Under första halvåret 2013 har återköp gjorts avseende svenska säkerställda obligationer om nominellt 26 mdkr och nominellt 36 mdkr har förfallit. Under 2013 planerar Swedbank Hypotek att emittera nominellt cirka 80 mdkr i säkerställda obligationer för att möta förfall om nominellt 48 mdkr beräknat från årets början. Likviditet utöver refinansieringsbehovet används för återköp av obligationer med förfall 2014.

Den genomsnittliga löptiden på alla utestående säkerställda obligationer uppgår per den 30 juni till 40 månader, jämfört med 39 månader vid årets början.

Upplåning från Swedbank AB har under perioden ökat med 55 mdkr till 280 mdkr. För vidare information, se not 8 och 10.

### KAPITALTÄCKNING

Kapitaltäckningskvoten uppgick till 1,18 vid periodens utgång (1,19 den 31 december 2012). Kapitaltäckningsgraden, tillika primärkapitalrelationen, uppgick till 9,5 procent (9,5 den 31 december 2012). Kapitalkravet enligt Pelare 1 uppgick till 29 181 mkr (28 640 den 31 december 2012), att jämföra med 3 942 mkr (4 248 per 31 december 2012) vid full effekt av Basel II. Kapitaltäckningen specificeras i not 14.

### RISKER

De huvudsakliga riskerna består av kreditrisk, likviditetsrisk, finansiell risk samt operativ risk. Swedbank Hypotek har en låg riskprofil med en väldiversifierad kreditportfölj samt begränsade finansiella och operativa risker. Utöver vad som framgår av denna delårsrapport återfinns en beskrivning av bolagets risker i årsredovisningen för 2012, sidan 9 och framåt. Det har inte skett några betydande förändringar i riskfördelningen jämfört med vad som angavs i årsredovisningen.

### RÄNTERISK

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 30 juni 2013 ha medfört en minskning av det verkliga värdet på samtliga Swedbank Hypoteks räntebärande tillgångar och skulder inklusive derivat med 829 mkr (723 den 30 juni 2012). Vid en räntehöjning med en procentenhet skulle Swedbank Hypoteks nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde den 30 juni 2013 ha minskat med 219 mkr (232 den 30 juni 2012) avseende de finansiella instrument som värderas till verkligt värde, vilket därmed skulle ha minskat eget kapital med 171 mkr. Motsvarande ökning vid en räntesänkning med en procentenhet är 850 mkr (715 den 30 juni 2012) för samtliga räntebärande värdepapper och skulder samt 219 mkr (208 den 30 juni 2012) avseende de finansiella instrument som värderas till verkligt värde, vilket därmed skulle ha ökat eget kapital med 171 mkr.

### RATING

Swedbank Hypotek är en av de största aktörerna på den svenska marknaden för säkerställda obligationer, vilka har högsta betyg från både Moody's Investors Service, och Standard & Poor's (Aaa/AAA).

Den 4 juni 2013 uppgraderade kreditvärderingsinstitutet Moody's Swedbank Hypoteks långfristiga rating från A2 till A1 med stabil utsikt samtidigt som den kortfristiga ratingen lämnades oförändrad (P-1) med stabil utsikt.

### HÄNDELSER EFTER DEN 30 JUNI 2013

Inga väsentliga händelser har inträffat.

## SWEDBANK HYPOTEK finansiell översikt

	2013 30 jun	2012 31 dec	2012 30 jun	2011 31 dec	2010 31 dec
<b>Utlåning</b>					
Utlåning till allmänheten, mkr	750 499	743 931	731 471	716 695	697 299
<b>Resultat</b>					
Rörelseresultat	3 025	5 502	2 333	3 773	3 179
Placeringsmarginal, % <sup>a)</sup>	0,80	0,72	0,64	0,59	0,53
Räntabilitet på eget kapital, %	11,2	11,7	10,0	8,6	7,4
Resultat per aktie, kronor	102,6	178,3	74,8	120,9	101,7
<b>Kapital</b>					
Kapitalbas, mkr	34 487	33 994	34 367	32 562	30 968
Eget kapital, mkr	34 817	33 965	34 665	34 116	31 680
Antal aktier vid periodens ingång/utgång, miljoner st	23	23	23	23	23
Eget kapital per aktie, kronor	1 514	1 477	1 507	1 483	1 377
Kapitaltäckningskvot	1,18	1,19	1,22	1,19	1,17
Kapitaltäckningsgrad, %	9,5	9,5	9,8	9,5	9,3
Primärkapitalrelation, %	9,5	9,5	9,8	9,5	9,3
<b>Kreditkvalitet</b>					
Kreditförluster, mkr	9	70	50	56	168
Kreditförlustnivå, %	0,00	0,01	0,01	0,01	0,02
Reserveringsgrad för osäkra lån, % <sup>b)</sup>	251	76	234	204	142
Andel osäkra fordringar, netto, avseende utlåning till allmänheten, %	0,02	0,02	0,02	0,02	0,01

<sup>a)</sup> Beräknas på ett genomsnitt av 12 månader.

<sup>b)</sup> Inklusive portföljreserveringar i relation till lån som individuellt klassats som osäkra

## RESULTATRÄKNING i sammandrag

mkr	Not	Koncernen			Swedbank Hypotek AB		
		2013 Jan-jun	2012 Jan-jun	%	2013 Jan-jun	2012 Jan-jun	%
Ränteintäkter		12 959	14 805	-12	12 959	14 805	-12
Räntekostnader		-9 444	-12 139	-22	-9 444	-12 139	-22
<b>Räntenetto</b>		<b>3 515</b>	<b>2 666</b>	<b>32</b>	<b>3 515</b>	<b>2 666</b>	<b>32</b>
Provisionsintäkter		39	40	-3	39	40	-3
Provisionskostnader		-18	-12	53	-18	-12	53
<b>Provisionsnetto</b>		<b>21</b>	<b>28</b>	<b>-26</b>	<b>21</b>	<b>28</b>	<b>-26</b>
Nettoresultat finansiella poster till verkligt värde	3	-167	3		-167	3	
Övriga rörelseintäkter		4	5	-4	4	5	-4
<b>Summa intäkter</b>		<b>3 373</b>	<b>2 702</b>	<b>25</b>	<b>3 373</b>	<b>2 702</b>	<b>25</b>
Övriga kostnader		339	318	7	339	318	7
<b>Summa kostnader</b>		<b>339</b>	<b>318</b>	<b>7</b>	<b>339</b>	<b>318</b>	<b>7</b>
<b>Resultat före kreditförluster</b>		<b>3 034</b>	<b>2 384</b>	<b>27</b>	<b>3 034</b>	<b>2 384</b>	<b>27</b>
Kreditförluster, netto	4	9	50	-82	9	50	-82
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 025</b>	<b>2 333</b>	<b>30</b>	<b>3 025</b>	<b>2 333</b>	<b>30</b>
Skatt		666	614	8	666	614	8
<b>Periodens resultat</b>		<b>2 360</b>	<b>1 720</b>	<b>37</b>	<b>2 360</b>	<b>1 720</b>	<b>37</b>

## RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT i sammandrag

mkr	Koncernen			Swedbank Hypotek AB		
	2013 Jan-jun	2012 Jan-jun	%	2013 Jan-jun	2012 Jan-jun	%
<b>Periodens resultat redovisat över resultaträkningen</b>	<b>2 360</b>	<b>1 720</b>	<b>37</b>	<b>2 360</b>	<b>1 720</b>	<b>37</b>
<b>Komponenter som har eller kan komma att omklassificeras till resultaträkningen</b>						
Kassaflödessäkringar:						
Vinster och förluster uppkomna under perioden	-84	-1 589	-95	-84	-1 589	-95
Omfört till resultaträkningen, räntenetto	2	2		2	2	
Omfört till resultaträkningen, nettoresultat finansiella poster till verkligt värde	0	0		0	0	
Skatt hänförlig till komponenter avseende övrigt totalresultat	18	418	-96	18	418	-96
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>2 296</b>	<b>551</b>	<b>317</b>	<b>2 296</b>	<b>551</b>	<b>317</b>

Total värdeförändring på derivat som omfattas av kassaflödessäkringar uppgick under perioden till 3 849 mkr, varav omfört till resultaträkningen 3 931 mkr.

## BALANSRÄKNING i sammandrag

mkr	Not	Koncernen			Swedbank Hypotek AB		
		2013 30 jun	2012 31 dec	2012 30 jun	2013 30 jun	2012 31 dec	2012 30 jun
<b>Tillgångar</b>							
Utlåning till kreditinstitut	5	17 857	60 783	36 205	17 857	60 783	36 205
Utlåning till allmänheten	5	750 499	743 931	731 471	750 499	743 931	731 471
Värdeförändring på räntesäkrad post i portföljsäkring		-234			-234		
Derivat	6	18 381	25 207	21 303	18 381	25 207	21 303
Övriga tillgångar	7	64 661	4 260	5 341	64 896	4 260	5 341
<b>Summa tillgångar</b>		<b>851 164</b>	<b>834 181</b>	<b>794 319</b>	<b>851 400</b>	<b>834 181</b>	<b>794 319</b>
<b>Skulder och eget kapital</b>							
Skulder till kreditinstitut	8	280 100	224 843	185 417	280 100	224 842	185 417
Emitterade värdepapper	10	507 872	533 223	544 722	507 872	533 223	544 722
Derivat	6	17 591	23 420	18 960	17 591	23 420	18 960
Övriga skulder	9	10 785	18 730	10 555	10 785	18 497	10 392
Obeskattade reserver					1 068	1 068	618
Eget kapital		34 817	33 965	34 665	33 984	33 131	34 210
<b>Summa skulder och eget kapital</b>		<b>851 164</b>	<b>834 181</b>	<b>794 319</b>	<b>851 400</b>	<b>834 181</b>	<b>794 319</b>

## FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL i sammandrag

Koncernen, mkr	Eget kapital hänförligt till aktieägaren i Swedbank Hypotek AB				
	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Fond för verkligt värde	Balan- serad vinst	Totalt
<b>Ingående balans 1 januari 2012</b>	<b>11 500</b>	<b>2 400</b>	<b>1 210</b>	<b>19 005</b>	<b>34 116</b>
Lämnade koncernbidrag				-3 700	-3 700
Skatt på lämnade koncernbidrag				973	973
Periodens totalresultat			-1 522	4 100	2 577
<b>Utgående balans 31 december 2012</b>	<b>11 500</b>	<b>2 400</b>	<b>-312</b>	<b>20 378</b>	<b>33 965</b>

<b>Ingående balans 1 januari 2013</b>	<b>11 500</b>	<b>2 400</b>	<b>-312</b>	<b>20 378</b>	<b>33 965</b>
Lämnade koncernbidrag				-1 850	-1 850
Skatt på lämnade koncernbidrag				407	407
Periodens totalresultat			-64	2 360	2 296
<b>Utgående balans 30 juni 2013</b>	<b>11 500</b>	<b>2 400</b>	<b>-376</b>	<b>21 294</b>	<b>34 817</b>

Swedbank Hypotek AB, mkr	Aktie- kapital	Reservfond	Fond för verkligt värde	Fritt eget kapital	Totalt
Lämnade koncernbidrag				-3 700	-3 700
Skatt på lämnade koncernbidrag				973	973
Periodens totalresultat			-1 522	3 723	2 200
<b>Utgående balans 31 december 2012</b>	<b>11 500</b>	<b>3 100</b>	<b>-312</b>	<b>18 845</b>	<b>33 131</b>
varav villkorat aktieägartillskott				2 400	2 400
<b>Ingående balans 1 januari 2013</b>	<b>11 500</b>	<b>3 100</b>	<b>-312</b>	<b>18 845</b>	<b>33 131</b>
Lämnade koncernbidrag				-1 850	-1 850
Skatt på lämnade koncernbidrag				407	407
Periodens totalresultat			-64	2 360	2 296
<b>Utgående balans 30 juni 2013</b>	<b>11 500</b>	<b>3 100</b>	<b>-376</b>	<b>19 762</b>	<b>33 984</b>
varav villkorat aktieägartillskott				2 400	2 400

## KASSAFLÖDESANALYS i sammandrag

Koncernen, mkr	2013 Jan-jun	2012 Jan-jun	2012 Helår
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat	3 025	2 333	5 502
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet i den löpande verksamheten	-6 026	3 032	3 237
Betalda skatter	-460	-22	-482
Ökning/minskning av utlåning till kreditinstitut	2 500	1 500	3 000
Ökning/minskning av utlåning till allmänheten	-8 893	-15 332	-25 837
Ökning/minskning av skulder till kreditinstitut	55 258	14 873	54 300
Förändring av övriga tillgångar och skulder, netto	-58 451	1 772	736
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-13 047</b>	<b>8 156</b>	<b>40 456</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Emission av räntebärande värdepapper	46 304	59 040	93 712
Inlösen av räntebärande värdepapper	-64 678	-61 510	-107 624
Ökning/minskning av övrig upplåning	-5 305	-186	5 034
Betalt koncernbidrag	-3 700	-1 300	-1 300
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-27 379</b>	<b>-3 956</b>	<b>-10 178</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-40 427</b>	<b>4 200</b>	<b>30 278</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>57 783</b>	<b>27 505</b>	<b>27 505</b>
Periodens kassaflöde	-40 427	4 200	30 278
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>17 356</b>	<b>31 705</b>	<b>57 783</b>

Likvida medel består av checkräkning i Swedbank AB och ingår i posten Utlåning till kreditinstitut.

## RATING

Swedbank Hypotek AB	Moody's	Standard & Poor's
Säkerställda obligationer	Aaa	AAA
Långfristig	A1	A+
Kortfristig	P-1	A-1

## NOTER

Information i noterna avser både koncernen och moderbolaget.

### NOT 1 Redovisningsprinciper

Uppgifter för koncernen presenteras i enlighet med IAS 34, delårsrapportering.

Innehållet i delårsrapporten följer därutöver tillämpliga bestämmelser i lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKLL), Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd, FFFS 2008:25, om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag samt rekommendationer från Rådet för finansiell rapportering, RFR 2.

#### **IFRS 13 Värdering till verkligt värde**

Den nya standarden IFRS 13 ersätter den vägledning rörande värdering till verkligt värde som funnits i respektive IFRS standard. Standarden definierar verkligt värde och anger hur verkligt värde ska fastställas. Standarden anger också nya upplysningskrav. Till följd av dessa nya upplysningskrav har ett tillägg gjorts i IAS 34 Delårsrapportering som innebär att delårsrapporter utfärdade från och med 2013 ska innehålla specifika upplysningar avseende finansiella instrument som redovisats till verkligt värde och vars verkliga värde beräknats i enlighet med nivå 3 i verkligt värdehierarkin. Ändringen i IAS 34 medför också att upplysningar om verkliga värden för finansiella instrument som redovisats till upplupet anskaffningsvärde ska lämnas i delårsrapporter. Se not 11. Införandet av standarden

har i övrigt inte haft någon väsentlig effekt på hur koncernen fastställer verkliga värden och därmed inte heller på finansiell ställning eller resultat.

I övrigt har ingen av de förändringar i redovisningsregelverket som har trätt i kraft under perioden haft någon väsentlig inverkan på moderbolagets eller koncernens finansiella rapporter.

Från och med första kvartalet 2013 sker säkringar av verkligt värde avseende ränteriskexponeringen för en portfölj med finansiella tillgångar där den säkrade delen identifieras som ett belopp i stället för som enskilda tillgångar. Till följd av att säkringen avser en portfölj och inte enskilda balansposter redovisas värdeförändringen för de säkrade posterna på en separat rad i balansräkningen benämnd Värdeförändring på räntesäkrad post i portföljsäkring. I övrigt redovisas portföljsäkringen på samma sätt som då enskilda balansposter säkringsredovisas till verkligt värde.

Koncernens och moderbolagets delårsrapport har i övrigt upprättats i enlighet med samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som tillämpades i årsredovisningen 2012.



## NOT 2 Rörelsesegment

Koncernen, mkr	Januari - juni 2013				Januari - juni 2012			
	Privat	Företag	Skog & Lantbruk	Totalt	Privat	Företag	Skog & Lantbruk	Totalt
Summa intäkter	2 442	386	246	<b>3 073</b>	1 774	183	181	<b>2 138</b>
Summa kostnader	278	21	39	<b>338</b>	266	17	38	<b>321</b>
Rörelseresultat	2 154	366	206	<b>2 726</b>	1 462	166	143	<b>1 771</b>
Utlåning till allmänheten	568 932	126 769	54 798	<b>750 499</b>	557 246	122 152	52 072	<b>731 470</b>

Avstämning mellan segmentsredovisning och finansiell rapport

Koncernen, mkr	Januari - juni 2013			Januari - juni 2012		
	Totalt segment	Avstämning	Total finansiell rapport	Totalt segment	Avstämning	Total finansiell rapport
Summa intäkter	3 073	300	<b>3 373</b>	2 138	563	<b>2 701</b>
Summa kostnader	338	1	<b>339</b>	321	-3	<b>318</b>
Rörelseresultat	2 726	299	<b>3 025</b>	1 771	562	<b>2 333</b>
Summa tillgångar	750 499	100 665	<b>851 164</b>	731 470	62 849	<b>794 319</b>

Resultat och balans i segmentet Privat härrör från krediter till privatpersoner för finansiering av bostäder. Motsvarande poster för Företag avser krediter till kommunala bostadsföretag och bostadsrättsföreningar med underliggande säkerhet i flerfamiljshus eller kommunal borgen. Segmentet Skog & Lantbruk är krediter för finansiering av skog och lantbruks-egendomar. Resultatposter såsom värdeförändringar på finansiella instrument, avkastning på legalt eget kapital och andra mindre poster fördelas inte till rörelsesegmenten. Ej fördelade tillgångsposter utgörs av utlåning till kreditinstitut, värdeförändring på räntesäkrad post i portföljsäkring, derivat, samt övriga tillgångar.

## NOT 3 Nettoresultat finansiella poster till verkligt värde

Koncernen, mkr	2013 Jan-jun	2012 Jan-jun	%	2012 Helår
<b>Värderingskategori, verkligt värde via resultaträkningen</b>				
<i>Handel samt derivat</i>				
Räntebärande instrument	6 533	-1 815		-6 282
<i>Verkligt värdeoptionen</i>				
Räntebärande instrument	-6 534	1 741		6 559
<b>Summa verkligt värde via resultaträkningen</b>	<b>-1</b>	<b>-74</b>	<b>-99</b>	<b>277</b>
<b>Säkringsredovisning, säkring av verkligt värde</b>				
Ineffektiv del i verkligt värdesäkring	7	52	-87	90
varav säkringsinstrument	-5 989	2 034		4 343
varav säkrad post	5 996	-1 982		-4 253
<b>Summa säkringsredovisning säkring av verkligt värde</b>	<b>7</b>	<b>52</b>	<b>-87</b>	<b>90</b>
<b>Säkringsredovisning, portföljsäkring</b>				
Ineffektiv del i portföljsäkring	1			
varav säkringsinstrument	235			
varav säkrad post	-234			
<b>Summa säkringsredovisning, portföljsäkring</b>	<b>1</b>			
<b>Finansiella skulder till upplupet anskaffningsvärde</b>	<b>-232</b>	<b>-22</b>		<b>-68</b>
<b>Lånefordringar, anskaffningsvärderade</b>	<b>58</b>	<b>47</b>	<b>23</b>	<b>111</b>
<b>Summa</b>	<b>-167</b>	<b>3</b>		<b>410</b>

## NOT 4 Kreditförluster netto

Koncernen, mkr	2013 Jan-jun	2012 Jan-jun	%	2012 Helår
<b>Reserveringar för lån som individuellt bedömts osäkra</b>				
Reservering	1	7	-86	19
Återvinningar av tidigare gjorda reserveringar	-3	-1		-2
Reserveringar för homogena grupper av osäkra lån, netto	-4	8		8
<b>Summa</b>	<b>-6</b>	<b>14</b>		<b>25</b>
<b>Portföljreserveringar för lån som individuellt inte bedömts osäkra</b>	<b>-19</b>	<b>2</b>		<b>-25</b>
<b>Bortskrivningar av osäkra lån</b>				
Konstaterade kreditförluster	37	39	-5	78
lanspråktagande av tidigare reserveringar	-1	-4	-75	-6
Återvinningar	-2	-1		-2
<b>Summa</b>	<b>34</b>	<b>34</b>		<b>70</b>
<b>Kreditförluster, netto</b>	<b>9</b>	<b>50</b>	<b>-82</b>	<b>70</b>

## NOT 5 Utlåning

Koncernen, mkr	2013 30 jun	2012 31 dec	2012 30 jun
<b>Utlåning</b>			
Redovisat värde före beaktande av reserveringar	768 539	804 923	767 902
Reserveringar för lån som individuellt bedömts osäkra	-85	-92	-82
Portföljreserveringar för lån som individuellt inte bedömts osäkra	-98	-117	-144
<b>Totala reserveringar</b>	<b>-183</b>	<b>-209</b>	<b>-226</b>
<b>Redovisat värde efter beaktande av reserveringar</b>	<b>768 356</b>	<b>804 714</b>	<b>767 676</b>
<b>Osäkra lån</b>			
Osäkra lån, brutto	251	275	233
Reserveringar för individuellt värderade osäkra lån	-84	-92	-82
<b>Redovisat värde för osäkra lån</b>	<b>167</b>	<b>183</b>	<b>151</b>
Andel osäkra fordringar, brutto, utlåning till allmänheten, %	0,03	0,04	0,03
Andel osäkra fordringar, netto, utlåning till allmänheten, %	0,02	0,02	0,02
Total reserveringsgrad osäkra lån, % <sup>c)</sup>	72,7	76,1	96,8
Reserveringsgrad individuellt identifierade osäkra fordringar, %	33,6	33,3	35,3

<sup>c)</sup> Inklusive portföljreserveringar i relation till lån som individuellt klassats som osäkra

### Utlåning fördelad på sektor/bransch

Koncernen, mkr	Privat- personer	Fastighets- förvaltning	Övrig företags- utlåning	Kommuner	Total utlåning till allmänheten	Kredit- institut	Total utlåning
<b>Redovisat värde före reserveringar</b>	<b>630 935</b>	<b>109 115</b>	<b>8 203</b>	<b>2 429</b>	<b>750 682</b>	<b>17 857</b>	<b>768 539</b>
Reserveringar för lån som individuellt bedömts osäkra	-70	-14	-1		-85		-85
Portföljreserveringar för lån som individuellt inte bedömts osäkra	-82	-16			-98		-98
<b>Redovisat värde efter reserveringar</b>	<b>630 783</b>	<b>109 085</b>	<b>8 202</b>	<b>2 429</b>	<b>750 499</b>	<b>17 857</b>	<b>768 356</b>
Redovisat värde för osäkra lånefordringar	145	22			167		167

## NOT 6 Derivat

Swedbank Hypotek handlar med derivat i den normala affärsverksamheten i syfte att säkra vissa positioner avseende värden på räntor och valutor.

Koncernen, mkr	30 jun 2013			31 dec 2012			30 jun 2012		
	Ränta	Valuta	Total	Ränta	Valuta	Total	Ränta	Valuta	Total
Derivat med positiva redovisade värden	15 031	3 350	<b>18 381</b>	22 296	2 911	<b>25 207</b>	16 934	4 369	<b>21 303</b>
varav säkringsredovisade	12 807	283	<b>13 089</b>	19 847	9	<b>19 856</b>	15 181		<b>15 181</b>
Derivat med negativa redovisade värden	4 919	12 671	<b>17 591</b>	6 038	17 382	<b>23 420</b>	4 942	14 018	<b>18 960</b>
varav säkringsredovisade	987	11 083	<b>12 070</b>		14 912	<b>14 912</b>	19	12 351	<b>12 370</b>
Nominellt belopp	578 344	207 007	<b>785 351</b>	562 380	208 770	<b>771 150</b>	642 574	207 430	<b>850 004</b>

## NOT 7 Övriga tillgångar

Koncernen, mkr	2013 30 jun	2012 31 dec	2012 30 jun
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 669	3 576	4 077
Fondlikvidfordran	60 271		1 056
Aktuella skattefordringar	560	488	
Övrigt	161	196	208
<b>Summa</b>	<b>64 661</b>	<b>4 260</b>	<b>5 341</b>

## NOT 8 Skulder till kreditinstitut

Koncernen, mkr	2013 30 jun	2012 31 dec	2012 30 jun
<b>Värderingskategori, övriga finansiella skulder</b>			
Svenska banker	276 565	221 130	180 282
<b>Summa</b>	<b>276 565</b>	<b>221 130</b>	<b>180 282</b>
<b>Värderingskategori, verkligt värde via resultaträkningen</b>			
Svenska banker <sup>d)</sup>	3 535	3 713	5 135
<b>Summa</b>	<b>3 535</b>	<b>3 713</b>	<b>5 135</b>
<b>Summa</b>	<b>280 100</b>	<b>224 843</b>	<b>185 417</b>
<sup>d)</sup> Nominellt belopp	3 534	3 712	5 133

## NOT 9 Övriga skulder

Koncernen, mkr	2013 30 jun	2012 31 dec	2012 30 jun
Fondlikvidskuld	73		10
Skulder till moderbolaget	1 850	3 700	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 620	14 587	9 984
Uppskjutna skatteskulder		235	178
Övrigt	242	209	383
<b>Summa</b>	<b>10 785</b>	<b>18 730</b>	<b>10 555</b>
<b>Swedbank Hypotek AB, mkr</b>			
Fondlikvidskuld	73		10
Skulder till moderbolaget	1 850	3 700	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 620	14 587	9 984
Uppskjutna skatteskulder			15
Övrigt	242	209	383
<b>Summa</b>	<b>10 785</b>	<b>18 497</b>	<b>10 392</b>

## NOT 10 Emitterade värdepapper

Koncernen, mkr	2013	2012	2012
	30 jun	31 dec	30 jun
<b>Värderingskategori, övriga finansiella skulder</b>			
Certifikat	3 753	5 839	3 348
Obligationslån	458 306	467 416	455 595
Värdeförändring till följd av säkringsredovisning till verkligt värde	103	1 018	13 019
Övrigt	338	3 557	828
<b>Summa</b>	<b>462 499</b>	<b>477 830</b>	<b>472 790</b>
<b>Värderingskategori, verkligt värde via resultaträkningen</b>			
Obligationslån	45 372	55 393	71 932
<b>Summa</b>	<b>45 372</b>	<b>55 393</b>	<b>71 932</b>
<b>Summa</b>	<b>507 872</b>	<b>533 223</b>	<b>544 722</b>

## NOT 11 Finansiella instrument till verkligt värde

Koncernen, mkr	30 juni 2013			31 december 2012		
	Verkligt värde	Redovisat värde	Skillnad	Verkligt värde	Redovisat värde	Skillnad
<b>Tillgångar</b>						
<b>Finansiella tillgångar enligt IAS 39</b>						
Utlåning till kreditinstitut	17 857	17 857		60 783	60 783	
Utlåning till allmänheten	754 444	750 499	3 945	749 831	743 931	5 900
Aktier och andelar	1	1		1	1	
Derivat	18 381	18 381		25 207	25 207	
Övriga finansiella tillgångar	63 866	63 866		4 171	4 171	
<b>Summa</b>	<b>854 550</b>	<b>850 604</b>	<b>3 945</b>	<b>839 993</b>	<b>834 093</b>	<b>5 900</b>
<b>Icke-finansiella tillgångar<sup>e)</sup></b>	<b>560</b>	<b>560</b>		<b>88</b>	<b>88</b>	
<b>Summa</b>	<b>855 110</b>	<b>851 164</b>	<b>3 945</b>	<b>840 081</b>	<b>834 181</b>	<b>5 900</b>
<b>Skulder</b>						
<b>Finansiella skulder enligt IAS 39</b>						
Skulder till kreditinstitut	280 489	280 100	389	225 761	224 843	918
Emitterade värdepapper m m	513 037	507 872	5 165	540 751	533 223	7 528
Derivat	17 591	17 591		23 420	23 420	
Övriga finansiella skulder	10 785	10 785		18 496	18 496	
<b>Summa</b>	<b>821 902</b>	<b>816 348</b>	<b>5 554</b>	<b>808 427</b>	<b>799 981</b>	<b>8 446</b>
<b>Icke-finansiella skulder</b>				<b>236</b>	<b>236</b>	
<b>Summa</b>	<b>821 902</b>	<b>816 348</b>	<b>5 554</b>	<b>808 662</b>	<b>800 216</b>	<b>8 446</b>

<sup>e)</sup> Icke-finansiella tillgångar i Swedbank Hypotek AB: 795 (88)

## NOT 11 Finansiella instrument till verkligt värde, forts.

Fastställande av verkligt värde för finansiella instrument

30 jun 2013 Koncernen, mkr	Instrument med publicerade pris- noteringar på en aktiv marknad (Nivå 1)	Värderings- tekniker baserade på observerbara marknadsdata (Nivå 2)	Värderings- tekniker baserade på icke observerbara marknadsdata (Nivå 3)	Summa
<b>Tillgångar</b>				
Utlåning till allmänheten		338 386		338 386
Derivat		18 381		18 381
<b>Summa</b>		<b>356 767</b>		<b>356 767</b>
<b>Skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut			3 535	3 535
Emitterade värdepapper	31 460	13 912		45 372
Derivat		17 591		17 591
<b>Summa</b>	<b>31 460</b>	<b>31 503</b>	<b>3 535</b>	<b>66 498</b>

31 dec 2012 Koncernen, mkr	Instrument med publicerade pris- noteringar på en aktiv marknad (Nivå 1)	Värderings- tekniker baserade på observerbara marknadsdata (Nivå 2)	Värderings- tekniker baserade på icke observerbara marknadsdata (Nivå 3)	Summa
<b>Tillgångar</b>				
Utlåning till allmänheten		360 222		360 222
Derivat		25 207		25 207
<b>Summa</b>		<b>385 429</b>		<b>385 429</b>
<b>Skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut			3 713	3 713
Emitterade värdepapper	37 998	17 395		55 393
Derivat		23 420		23 420
<b>Summa</b>	<b>37 998</b>	<b>40 815</b>	<b>3 713</b>	<b>82 526</b>

30 jun 2012 Koncernen, mkr	Instrument med publicerade pris- noteringar på en aktiv marknad (Nivå 1)	Värderings- tekniker baserade på observerbara marknadsdata (Nivå 2)	Värderings- tekniker baserade på icke observerbara marknadsdata (Nivå 3)	Summa
<b>Tillgångar</b>				
Utlåning till allmänheten		378 514		378 514
Derivat		21 303		21 303
<b>Summa</b>		<b>399 817</b>		<b>399 817</b>
<b>Skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut			5 135	5 135
Emitterade värdepapper	56 332	15 600		71 932
Derivat		18 960		18 960
<b>Summa</b>	<b>56 332</b>	<b>34 560</b>	<b>5 135</b>	<b>96 027</b>

I tabellen ovan framgår värderingsmetod för finansiella instrument redovisade till verkligt värde. Metoder för fastställande av verkligt värde delas upp i tre nivåer som baseras på graden av observerbarhet i värderingen.

I första hand fastställs de finansiella instrumentens verkliga värde utifrån noterade marknadspriser på en aktiv marknad (Nivå 1).

Då noterade marknadspriser saknas för instrumentet i sin helhet används allmänt accepterade värderingsmodeller som bygger på observerbara marknadsdata (Nivå 2). Värderingsmodellerna kan kräva vissa egna uppskattningar (Nivå 3) och omfattningen på dessa är avhängiga instrumentets komplexitet och tillgängligheten på marknadsdata. Denna grupp innehåller lån från Swedbank AB vars värderingar baseras på observerbar interbankränta. Denna interbankränta justeras med en marginal som baseras på skillnaden mellan interbankränta och kontrakt ränta vid tidpunkten för avtalets ingång.

## NOT 11 Finansiella instrument till verkligt värde, forts.

Förändringar inom nivå 3

Koncernen, mkr	2013 30 jun	2012 30 jun
<b>Ingående balans</b>	<b>3 713</b>	<b>6 698</b>
Resultat via resultaträkningen	0	-3
Förfall	178	1 566
<b>Utgående balans</b>	<b>3 535</b>	<b>5 135</b>

## NOT 12 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Koncernen, mkr	2013 30 jun	2012 31 dec	2012 30 jun
<b>Poster inom linjen</b>			
För egen skuld ställda säkerheter <sup>f)</sup>	724 664	700 907	689 965
Pantsatta värdepapper till säkerhet för terminsaffärer	Inga	108	106
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga	Inga
Åtaganden	7 072	9 028	8 377
<b>Ställda säkerheter</b>	<b>731 736</b>	<b>710 043</b>	<b>698 448</b>

f) Utgörs av säkerhetsmassan för säkerställda obligationer. Säkerhetsmassan anges som kundens nominella kapitalskuld inklusive upplupen ränta.

## NOT 13 Närstående

Under nedan angivna rubriker i balans- och resultaträkningar förekommer mellanhavanden med övriga bolag i Swedbankkoncernen med följande belopp.

Koncernen, mkr	2013 30 jun	2012 31 dec	2012 30 jun
<b>Koncernfordringar</b>			
Utlåning till kreditinstitut	17 850	60 781	36 202
Derivat	18 320	25 127	21 043
Övriga tillgångar	388	178	553
<b>Summa</b>	<b>36 558</b>	<b>86 086</b>	<b>57 798</b>
<b>Koncernskulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	280 100	224 803	185 406
Emitterade värdepapper	7 178	10 760	12 512
Derivat	17 566	23 420	18 954
Övriga skulder	4 248	7 675	4 106
<b>Summa</b>	<b>309 092</b>	<b>266 658</b>	<b>220 978</b>
<b>Resultaträkning</b>			
Ränteintäkter	346	819	385
Räntekostnader	-1 586	-6 369	-3 295
Övriga kostnader	-78	-154	-74
<b>Summa</b>	<b>-1 318</b>	<b>-5 704</b>	<b>-2 984</b>

## NOT 14 Kapitaltäckning

Kapitaltäckningsreglerna enligt Basel 2 innebär för Swedbank Hypotek att minimikapitalkravet för kreditrisker, med tillstånd från Finansinspektionen, baseras på intern riskmätning enligt Intern Riskklassificeringsmetod (IRK-metod) som utarbetats av Swedbank. För en liten del av tillgångarna beräknas kapitalkravet för kreditrisker enligt schablonmetoden. Kapitalkravet för operativ risk beräknas, med godkännande av Finansinspektionen, med schablonmetoden.

Övergångsreglerna, som säger att kapitalkravet lägst får uppgå till 80 procent av kravet enligt Basel I, har förlängts och något datum för dess upphörande är ännu inte fastställt.

Kapitalbas	2013	2012		2012	
Koncernen, mkr	30 jun	31 dec	%	30 jun	%
Primärt kapital	34 487	33 994	1	34 367	0
<b>Kapitalbas</b>	<b>34 487</b>	<b>33 994</b>	<b>1</b>	<b>34 367</b>	<b>0</b>

Kapitalkrav	2013	2012		2012	
Koncernen, mkr	30 jun	31 dec	%	30 jun	%
Kapitalkrav för kreditrisker enligt IRK	3 407	3 809	-11	4 086	-17
Kapitalkrav för operativ risk	535	440	22	440	22
<b>Kapitalkrav</b>	<b>3 942</b>	<b>4 248</b>	<b>-7</b>	<b>4 526</b>	<b>-13</b>
Tillägg enligt övergångsregler	25 239	24 391	3	23 618	7
<b>Kapitalkrav inklusive tillägg</b>	<b>29 181</b>	<b>28 640</b>	<b>2</b>	<b>28 144</b>	<b>4</b>

<b>Riskvägda tillgångar</b>	<b>364 768</b>	<b>357 996</b>	<b>2</b>	<b>351 802</b>	<b>4</b>
-----------------------------	----------------	----------------	----------	----------------	----------

Kapitaltäckningsanalys	2013	2012		2012	
Koncernen	30 jun	31 dec	%-enheter	30 jun	%-enheter
Kapitaltäckningskvot exklusive tillägg	8,75	8,00	0,75	7,59	1,16
Primärkapitalrelation, % exklusive tillägg	73,3	66,3	7,00	62,8	10,50
Kapitaltäckningsgrad, % exklusive tillägg	73,3	66,3	7,00	62,8	10,50
Kapitaltäckningskvot enligt övergångsregler	1,18	1,19	-0,01	1,22	-0,04
Primärkapitalrelation, % enligt övergångsregler	9,5	9,5	0,00	9,8	-0,30
Kapitaltäckningsgrad, % enligt övergångsregler	9,5	9,5	0,00	9,8	-0,30



## Styrelsens och verkställande direktörens underskrifter

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att bokslutskommunikén för perioden 1 januari till 30 juni 2013 ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 16 juli 2013

Anders Ekedahl

Peter Stenborn  
Verkställande direktör

## Revisorsgranskning

### Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av delårsrapporten för Swedbank Hypotek AB (publ) för perioden 1 januari till 30 juni 2013. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

### Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med Standard för översiktlig granskning (SÖG) 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den med inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisions sed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

### Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernen i enlighet med IAS 34 och lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag samt för moderbolagets del i enlighet med lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Stockholm den 16 juli 2013

Deloitte AB

Patrick Honeth  
Auktoriserad revisor

## För ytterligare information kontakta:

Peter Stenborn  
Verkställande direktör  
Telefon 08-585 909 30

Johan Sundqvist  
Ekonomichef  
Telefon 08-585 928 68

Johannes Rudbeck  
Chef Investor Relations  
Telefon 08-585 933 22

Swedbank Hypotek AB (publ)  
Organisationsnummer: 556003-3283  
Brunkebergstorg 8  
106 11 Stockholm  
Telefon: 08-585 900 00  
[www.swedbank.se/hypotek](http://www.swedbank.se/hypotek)  
E-post: [info@swedbank.se](mailto:info@swedbank.se)